

경제공동체-07	1동 1행복센터(마을활력소) 조성				
신규여부	계속	완료시기	25.7월 (임기 내)	사업기간	중기
총사업비	707백만원	사업유형	관리	대상지역	전 동
담당부서	마을자치과장 김성구		지역공동체팀장 김효진	담당 이상미(1992)	

정책목표

- 유휴공간, 기존 주민 공유공간 등 공간 자원을 효율 가치에 부합하도록 효율적으로 조성, 활용하여 지역사회 활력 제고

추진배경 | 민선7기 추진성과

- 모두의 마을공간 커뮤니티센터 직영 전환 운영 ('20.4월)
- 시흥2동 마을활력소 “늘솔나루” 조성 ('21.5월)
- 금천소방서 내 유휴공간 확보 및 현황 파악 ('22.6월)
- 주민 공유공간 조성 관련 동 주민자치회 회의 및 조성 예정지에 대한 무상사용 허가 취득 ('22.6월~7월)

사업개요

- 대 상 : 마을활력소 및 마을 거점(공유)공간 없는 동 우선 조성
- 사업기간 : 2022. ~ 2026.
- 사업내용 : 주민 공유공간 조성 및 마을 거점 공간 커뮤니티 활성화
 - 유휴공간을 활용한 주민 자율의 마을활력소 조성
 - 공동체 공간 활성화를 위한 교육, 네트워킹, 프로그램 등 지원
- 총사업비 : 707백만원(구비)

□ 세부 추진계획

○ 공동체 활성화를 위한 주민 공유공간 조성

- (추진방향) 공간 조성을 통한 공동체 가치 활동을 지속할 수 있는 환경 마련
- (사업대상) 공공 기관, 기존 공유공간 내 활용도가 낮은 유휴공간 등
 - 마을활력소가 없는 동을 우선 대상으로 유휴공간 발굴, 확보
- (사업내용) 다양한 주민수요를 충족하는 공동체 공간 조성
 - 마을활력소 기능을 접목한 다목적 커뮤니티 공간으로 리뉴얼
- (추진방법) 주민 중심의 민·관 협력방식
 - 마을활력소 민관기획단을 구성, 주민 공감 워크숍을 통한 공간 설계·시공 및 주민 자율 관리 방안 도출
- (재원마련) 구비 편성 및 공모사업과 연계한 외부재원 확보
- (추진절차)

1단계	2단계	3단계	4단계
공간 확보 및 재원 마련	지역 환경 및 주민 욕구 조사	민관기획단 구성 및 공감 워크숍	설계용역 및 공사
<ul style="list-style-type: none"> - 유휴공간 발굴 - 내·외부재원 확보 	<ul style="list-style-type: none"> - 지역 현황 조사 - 주민 의견 수렴 	<ul style="list-style-type: none"> - 관심있는 주민 대상 모집 - 공간 설계안 및 운영체계 마련 	<ul style="list-style-type: none"> - 주민 참여 공간 설계 반영 - 공사 진행

○ 마을 거점 주민 공유공간 커뮤니티 활성화

- (추진방향) 기존 공간에 다양한 기능을 부여하여 주민 모두의 공간으로 활용
- (사업대상) 기존 마을 거점 주민 공유공간(커뮤니티 센터 등)

- (사업내용) 주민 참여 프로그램 및 공간 운영 활성화

- 주변 커뮤니티 및 동아리 프로그램과 연계한 특화 프로그램 제공
- 어르신, 학부모·아동 가족 대상 여가 프로그램을 운영하여 다양한 연령층이 참여할 수 있도록 기획
- 공간 관련 각종 시·구 공모사업 정보 제공 및 참여 촉진
- 공간 운영주체 대상 역량 강화 프로그램 지원(교육, 컨설팅 등)
- 마을 공간마다 공간지기 운영을 통한 상시 개방 확대
- 공간 홍보 강화를 통한 공유공간 주민 이용률 제고

○ 연차별 추진계획

사업내용	22년	23년	24년	25년	26.6월	임기후
마을활력소 조성	예산 및 공간 확보, 워크숍 등		공사	준공	운영	
주민 공유공간 커뮤니티 활성화	공간 상시 개방 및 커뮤니티 활성화 프로그램 운영 등					

□ 문제점 및 해결방안

○ 공간 조성 및 안정적 운영을 위한 예산 지원 필요

- 마을활력소 조성단계부터 성장 지원을 고려한 지원대책 마련
- 마을활력소 자체 사업과 기금 마련 등 커뮤니티 기반 수입원 확보 및 각종 외부 지원과 공모사업 연계를 통한 재원 유지

○ 동 단위 유휴공간 확보 문제

- 커뮤니티 공간으로 활용 가능한 공간의 참여 유도를 위해 유관 기관 및 부서와의 협력체계를 강화하여 유휴공간 발굴 노력

□ 소통계획

- 이해관계자 : 동 주민
- 소통 방법 및 매체
 - 마을활력소 민관기획단 구성 및 공감 워크숍 진행
 - 대상 : 주민자치회 및 참여 희망 주민, 공무원, 관련 기관 등
 - 역할 : 공간 설계 참여, 주민 자율 관리 방안 도출 등
 - 주민자치회를 주축으로 운영위원회 구성 및 주민 자율 관리 운영
 - 오프라인 및 온라인 매체를 통한 공간 홍보
 - 홍보 포스터, 배너 등 동 주요 장소에 홍보물 게시
(공공시설, 관내 기관 및 활력소 인근 주택가, 상가 등)
 - 동 직능단체에 공간 홍보 참여 독려
 - 동 주민센터 홈페이지 및 온라인 밴드에 홍보
 - 기타 주민이 활동하는 SNS 등을 활용한 온라인 홍보 진행
- 구 의회 협력계획 : 주요 업무보고 및 수시 협력 요청
 - 마을활력소 조성계획 수립 및 보고
 - 마을활력소 조성 및 운영을 위한 예산 지원 등

□ 협업사항

- 서울시 : 공간 조성 및 운영 지원(시설비, 사업비 등)
- 부서별 협조 사항
 - 동 주민센터 및 주민자치회
 - 마을활력소 운영위원회 구성 및 운영규약 제정
 - 마을활력소 공간 주민 자율 관리 운영 및 공간 홍보 등

(참고자료)

관련 현황

○ 마을 공유공간 현황

구분	계	가산동	시흥동					독산동			
			시흥 1	시흥 2	시흥 3	시흥 4	시흥 5	독산 1	독산 2	독산 3	독산 4
	11	-	-	1	1	3	2	3	-	-	1
마을활력소	6	-	-	1	-	2	1	1	-	-	1
주민공유공간	5	-	-	-	1	1	1	2	-	-	-

- ✓ **찾동형 활력소(3개소)** : 독산1동, 독산4동, 시흥4동 제2마을활력소,
- ✓ **공동체형 활력소(3개소)** : 새재미 마을활력소, 늘솔나루 마을활력소
시흥5동 어울샘 활력소(소관부서 : 문화체육과, 교육지원과)
- ✓ **주민 공유공간(5개소)** : 커뮤니티센터, 마을공동체지원센터, 박미사랑마을회관, 새재미 에너지사랑방, 잇슈

찾동형 마을활력소

공간명	독산1동 마을활력소	독산4동 마을활력소	시흥4동 제2마을활력소
개 소 일	2017. 1.	2015. 12.	2019. 3.
규 모	독산1동 주민센터 일부(432㎡)	독산4동 주민센터 일부(345.62㎡)	시흥4동 주민센터 일부(74.55㎡)
공 간 구 성	가온마루, 다운부엌, 독일카페	모두의 공간, 너니들방, 상상이룸	Cafe시4랑
운 영 주 체	주민자치회	주민자치회	주민자치회
주 요 사 업	독일카페 운영, 바리스타 교육	마을강좌, 열린쉼터 등	Cafe시4랑 운영

공동체형 마을활력소

공간명	새재미 마을활력소 (시흥4동)	늘솔나루 마을활력소 (시흥2동)	금천마을활력소 어울샘 (시흥5동)
개 소 일	2017. 6.	2021. 5	2018. 9.
규 모	지상2층~지상3층(101.12㎡)	시흥2동 주민센터 2층일부(128.84㎡)	지하1층~지상4층(937.21㎡)
공 간 구 성	다음방&한편만화방, 코인노래방 등	휴게쉼터, 소모임공간	마을예술창작소, 금천구 체육회 나래품방과후글로컬센터 등
운 영 주 체	주민자치회	주민자치회	구 직영(문화체육과, 교육지원과)
주 요 사 업	홀몸 어르신 생신상 등	늘솔에서 만나요	공연, 방과 후 학교 등

주민 공유공간

공간명	마을공동체지원센터 (시흥5동)	커뮤니티센터 (독산1동)	박미사랑마을회관 (시흥3동)	새재미에너지사랑방 (시흥4동)	공유공간 잇슈 (독산1동)
개 소 일	2013. 4.	2020. 4.	2014. 3.	2013. 12.	2020. 9.
규 모	B1~2F(285.31㎡)	지상1층(104㎡)	B1~4F(988.18㎡)	지상3층(46㎡)	지상3층(20㎡)
공 간 구 성	경청마루, 기록관 등	북카페, 휴게쉼터	카페, 헬스장 등	에너지 사랑방	회의실
운 영 주 체	(사)마을인교육	구 직영 (마을자치과)	박미사랑마을 주민공동체운영회	주민자치회	공유공간 잇슈 운영위원회
주 요 사 업	마을생태계조성사업, 마을공동체기록관	북카페, 휴게쉼터	헬스장, 카페 운영 등	에너지절약 교육·홍보	커뮤니티 공간 운영

