

지역개발-11	<b>남부여성발전센터 복합개발 추진 (용역)</b>				
신규여부	신규	완료시기	2023. 3월 (임기내)	사업기간	단기
총사업비	300백만원	사업유형	용역	대상지역	시흥4동
담당부서	가족정책과장 김지연    양성평등정책팀장 김지현    담당 민순희(1437)				

## 정책목표

- 저이용 부지인 남부여성발전센터를 활용하여 서남권 미래산업 기반 육성 및 생활SOC 복합시설로 조성하고자 함.

## 추진배경

- 넓은 대지에 비해 좁고 노후한 시설로 이용대상이 제한적인 남부여성발전센터 부지를 활용하여 생활SOC 복합시설 구축 필요
- 여성교육 뿐만 아니라 지역주민이 더불어 이용할 수 있는 공간으로 탈바꿈하여 지역 숙원사업을 해결하고자 함

## 사업개요

- 위    치 : 금천구 독산로50길 23(시흥동 산139-2)
- 규    모 : 연면적 10,934 $m^2$ (건축물 5개동, 용적률 41%)
- 사업기간 : 2022년 3월 ~ 2023년 3월
- 사업내용
  - 일자리와 문화가 어우러진 서남권 미래전략거점 조성
  - 생활SOC 복합시설 조성으로 지역 숙원사업 해결
- 총사업비 : 300백만원(시비)

## □ 세부추진계획

- 남부여성발전센터 부지활용 기본계획 및 타당성조사 용역 추진 중  
(용역기간 : 2022.3월 ~ 2023.3월 / 서울시 공공개발기획단)

※ 다양한 계층의 주민들이 이용할 수 있는 생활SOC 복합시설 구축 및 기존 지하 주차장 확장을 통한 지역 주차수요 충족 등 우리 구 지역주민 수요에 맞는 사업이 반영될 수 있도록 서울시에 적극 협조 요청

- 연차별 추진계획

사업내용	22년	23년	24년	25년	26.6월	임기후
남부여성발전센터 복합개발 추진 용역	용역	용역완료				

## □ 문제점 및 해결방안

- 남부여성발전센터 복합개발은 서울시 투자심사 대상 사업으로  
중기지방재정계획 반영 및 중앙투자심사 등의 장기적인 절차 필요  
⇒ 서울시 사업 추진 시 우리 구 의견이 반영될 수 있도록 지속적인  
요구 및 진행사항 수시 확인 등 관련 부서와 적극적인 협력 추진

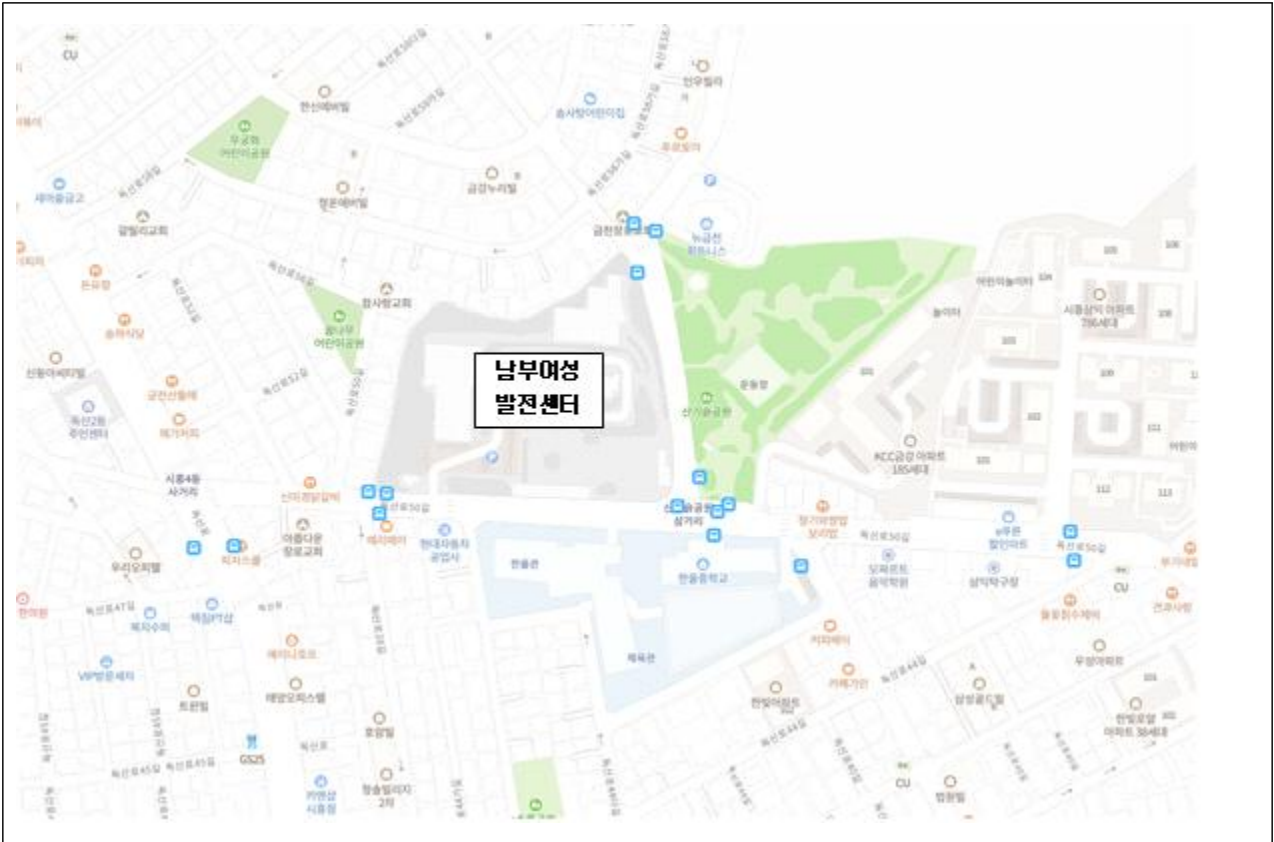
## □ 소통계획

- 이해관계자 : 모든 구민
- 소통 방법 및 매체
  - 방 법 : 서울남부여성발전센터 개발 관련 주민 의견수렴을 위한 설문조사 실시
  - 조사시기 : 2022. 7. 20. ~ 7. 29. [10일간]
  - 조사대상 : 서울남부여성발전센터 인근 주민 약 300명  
(시흥1동, 시흥4동, 독산2동, 독산4동)
- 구 의회 협력계획 : 수시 협력 요청



(참고자료)

위치도



관련 사진

