지역개발-11	남부여성발전센터 복합개발 추진 (용역)									
신규여부	신규	완료시기	2023. 3월 (임기내)	사업기간	단기					
총사업비	300백만원	사업유형	용역	대상지역	시흥4동					
담당부서	가족정책과장	김지연 영	양성평등정책팀장	김지현 담!	당 민순희(1437)					

□ 정책목표

○ 저이용 부지인 남부여성발전센터를 활용하여 서남권 미래산업 기반 육성 및 생활SOC 복합시설로 조성하고자 함.

- 넓은 대지에 비해 좁고 노후한 시설로 이용대상이 제한적인 남부 여성발전센터 부지를 활용하여 생활SOC 복합시설 구축 필요
- 여성교육 뿐만 아니라 지역주민이 더불어 이용할 수 있는 공간 으로 탈바꿈하여 지역 숙원사업을 해결하고자 함

□ 사업개요

○ 위 치 : 금천구 독산로50길 23(시흥동 산139-2)

○ 규 모 : 연면적 10,934 m²(건축물 5개동, 용적률 41%)

○ 사업기간 : 2022년 3월 ~ 2023년 3월

○ 사업내용

- 일자리와 문화가 어우러진 서남권 미래전략거점 조성

- 생활SOC 복합시설 조성으로 지역 숙원사업 해결

○ 총사업비 : 300백만원(시비)

□ 세부추진계획

- 남부여성발전센터 부지활용 기본계획 및 타당성조사 용역 추진 중 (용역기간 : 2022.3월 ~ 2023.3월 / 서울시 공공개발기획단)
 - ※ 다양한 계층의 주민들이 이용할 수 있는 생활SOC 복합시설 구축 및 기존 지하 주차장 확장을 통한 지역 주차수요 충족 등 우리 구 지역주민 수요에 맞는 사업이 반영될 수 있도록 서울시에 적극 협조 요청
- 연차별 추진계획

사업내용	22년	23년	24년	25년	26.6월	임기후
남부여성발전센터 복합개발 추진 용역	용역	용역완료				

□ 문제점 및 해결방안

- 남부여성발전센터 복합개발은 서울시 투자심사 대상 사업으로 중기지방재정계획 반영 및 중앙투자심사 등의 장기적인 절차 필요
 - ⇒ 서울시 사업 추진 시 우리 구 의견이 반영될 수 있도록 지속적인 요구 및 진행사항 수시 확인 등 관련 부서와 적극적인 협력 추진

□ 소통계획

- 이해관계자 : 모든 구민
- 소통 방법 및 매체
 - 방 법 : 서울남부여성발전센터 개발 관련 주민 의견수렴을 위한 설문조사 실시
 - 조사시기 : 2022. 7. 20. ~ 7. 29. [10일간]
 - 조사대상 : 서울남부여성발전센터 인근 주민 약 300명

(시흥1동, 시흥4동, 독산2동, 독산4동)

○ 구 의회 협력계획 : 수시 협력 요청

□ 협업사항

- 서울시 : 자치구별 균형발전(기반시설)을 위한 서울시의 적극적인 시업 검토
- 도시계획과. 문화체육과. 주차관리과 등 시업 추진에 따른 관련부서 협조 필요

□ 기대효과

- 주거생활권의 문화·복지서비스 기능 강화 및 지역주민의 삶의 질 제고
- 최신 트렌드를 반영한 여성직업능력개발기관으로의 개선을 통해 여성의 사회참여 확대

□ 연차별 투자수요 및 집행액

(단위: 백만원)

재원별	합 계		연차별 투자수요 및 집행액											
			기투자		202	2022년 20		23년 202		24년	2025년		2026년	
	확보액 및 투자2		확보액	집행액	소요액	집행액	소요액	집행액	소요액	집행액	소요액	집행액	소요액	집행액
계	300	0	0	0	300	0	0	0	0	0	0	0	0	0
국비	0	0												
시비	300	0			300									
구비	0	0												
민간	0	0												
기타	0	0												

(참고자료)

□ 위치도



□ 관련 사진

