

공 약 명	공군부대 이전 및 개발계획 추진				
총사업비	350백만원	완료시기	임기후	사업기간	장기
사업주체	협력(시)	사업성격 (사업유형)	기타(계속)	추진부서	도시계획과

- 수십 년간 금천구심의 남-북간 지역단절로 균형발전을 저해한 군사시설 이전·개발을 통해 경제 활성화 및 서남권 IT융·복합 경제거점 조성 추진

## □ 현황 및 우리구 실태

- 북측의 G밸리 및 가산·독산1동 준공업지역과 남측의 금천구심 지역을 차단하여 동일 생활권 내 단절 및 지역발전 저해
- 공군부대 부지 개발계획(안)에 대한 관계기관 합의 도출을 위해 전문 용역 및 관계기관 합동 및 실무TF 운영 추진

## □ 사업개요

- 위 치: 독산1동 486번지 일대
- 면 적: 약 125,000 $m^2$
- 토지소유자: 국방부 ※1943년 토지 취득
- 도시계획사항: 준공업지역, 지구단위계획(특별계획구역)

### [용역 추진개요]

- ☞ 용역명: 금천구 공군부대 부지 개발기본구상 및 사업실행 전략수립 용역
- ☞ 용역기간: 2018.4. ~ 2019.2.(10개월) ※ '19.6까지 연장예정
- ☞ 용역금액: 312,000,000원 (부가세 포함)
- ☞ 용역발주: 서울주택도시공사(SH공사), 용역수행사: 유아컨설턴트
- ☞ 용역관리: 서울시(도시관리과), 금천구(도시계획과), SH공사
- ※ 용역추진 근거: 행정2부시장 방침(서울시 도시관리과-10985호)
  - 공군부대 개발계획 및 실행전략 수립을 위한 TFT 구성·운영 및 용역추진계획

□ 추진방향

- G밸리와 연계한 서남권의 IT 융·복합 경제거점으로 조성하여 신성장 산업 육성 및 일자리 창출에 기여할 수 있도록 이전 및 개발 추진

□ 세부추진계획

- 2018.04~2019.06: 금천구 공군부대 부지 개발기본구상 및 사업실행 전략수립 용역 추진
- 2019.01.17 : 공군부대 실무회의 5차 (국방부, 금천구, SH)
- 2019.01.말 : 용역 중간보고회 개최 (예정)

※ 연차별 추진계획

구 분	2018년	2019년	2020년	2021년	2022.6월	임기후
금천구 공군부대부지 개발기본구상 및 사업실행 전략수립용역	사업방식 및 토지이용 계획(안) 마련	사업방식 및 토지이용 계획(안) 협의·조정	군부대 이전계획 및 종전부지 도시관리계획 수립			이전, 착공, 준공

□ 소요예산

(단위 : 백만원)

구 분	재 원 별	합 계	연차별 소요자원				
			2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
	계	350	330	20	0	0	0
공군부대 이전 및 개발계획 수립	구 비	30	10	20			
	기 타	320	320				

※ 추후 도시재생뉴딜사업과 연계한 중앙정부 및 서울시 차원의 예산 지원 필요

## □ 협업사항

### ○ 국회 · 시의원

- 일자리창출 및 지역에 필요한 편익시설 확충 등 공군부대 부지의 공익적 개발을 위해 서울시·중앙부처 등 재정투자 유치 지원

붙임 1. 위치도 1부

2. 현장사진 1부

□ 위치도



□ 현장사진



작성자	도시계획과장: 이원희(1540) 도시계획상임기획단팀장: 김영진(2081) 담당: 조지선(2082)		
협업부서		협업내용	관련 합동 및 실무TF 참여
중앙정부	국방부 시설기획과	서울시	도시계획국 도시관리과