

공 약 명	지구단위계획을 통한 독산역 준공업지역 기능강화				
총사업비	442백만원	완료시기	임기내	사업기간	단기
사업주체	협력(시)	사업성격 (사업유형)	기타(신규)	추진부서	도시계획과

◦ 독산역주변 준공업지역은 중소규모 제조업 산업시설 및 주거가 혼재된 지역으로서 신안산선(신독산역) 개통에 따라 유동인구가 증가될 것으로 예상되어 지구단위계획 수립을 통한 역세권 기능강화 필요

※ 용역비 442백만원 (시비 192백만원, 구비 250백만원)

사업개요

- 위 치: 금천구 독산동 1001번지 일대
- 부지면적: 294,491 m^2
- 사업기간: 2017. 7. ~ 2018. 12.
- 지구단위계획 수립 주요내용
 - G벨리 배후 지역 기능 활성화를 위한 문화·주거 공간 마련
 - 산업·주거 혼재지역의 계획적 관리
 - 신안산선 건설에 따른 역세권 유동인구 증가에 대응
 - 우시장일대 도시재생과 연계 주거지 보행환경 개선

추진방향

- 낙후된 독산역주변 지역을 지구단위계획을 통한 역세권 기능강화
- 주공이 혼재된 지역을 계획적으로 관리
- 보행환경 개선을 통한 주민 편의 증진

□ 세부추진계획

- '17. 07. : 용역 착수 및 착수보고회의 개최
- '17. 11 : 용역 중간보고회의 개최
- '18. 04 ~ 05: 주민 설문조사 실시
- '18. 09. 06. : 시구합동 보고회 개최
- '18. 09. 27 ~10. 11 : 주민공람 및 관련부서 협의
- '18. 10. 15 : 구 도시건축공동위원회 자문
- '19. 02. : 서울시 도시건축공동위원회 심의 신청
- '19. 04. : 결정고시

< 용역추진 개요 >

<ul style="list-style-type: none"> - 용역명: 독산역주변 준공업지역 지구단위계획 수립용역 - 용역사: 동해기술공사 외 2개 업체 (지구단위계획, 교통, 환경) - 용역기간: '17. 7. 1.~ '18. 12. 14 - 용역비: 442백만원
--

※ 연차별 추진계획

구분	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
지구단위 계획수립	계획수립				
구역내 개발사업		민간사업추진 및 지원	민간사업추진 및 지원	민간사업추진 및 지원	민간사업추진 및 지원

□ 소요예산

(단위: 백만원)

구분	재원별	합계	연차별 소요재원				
			2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
	계	442	442	0	0	0	0
지구단위 계획 수립	시비	192	192				
	구비	250	250				

□ **협업사항**

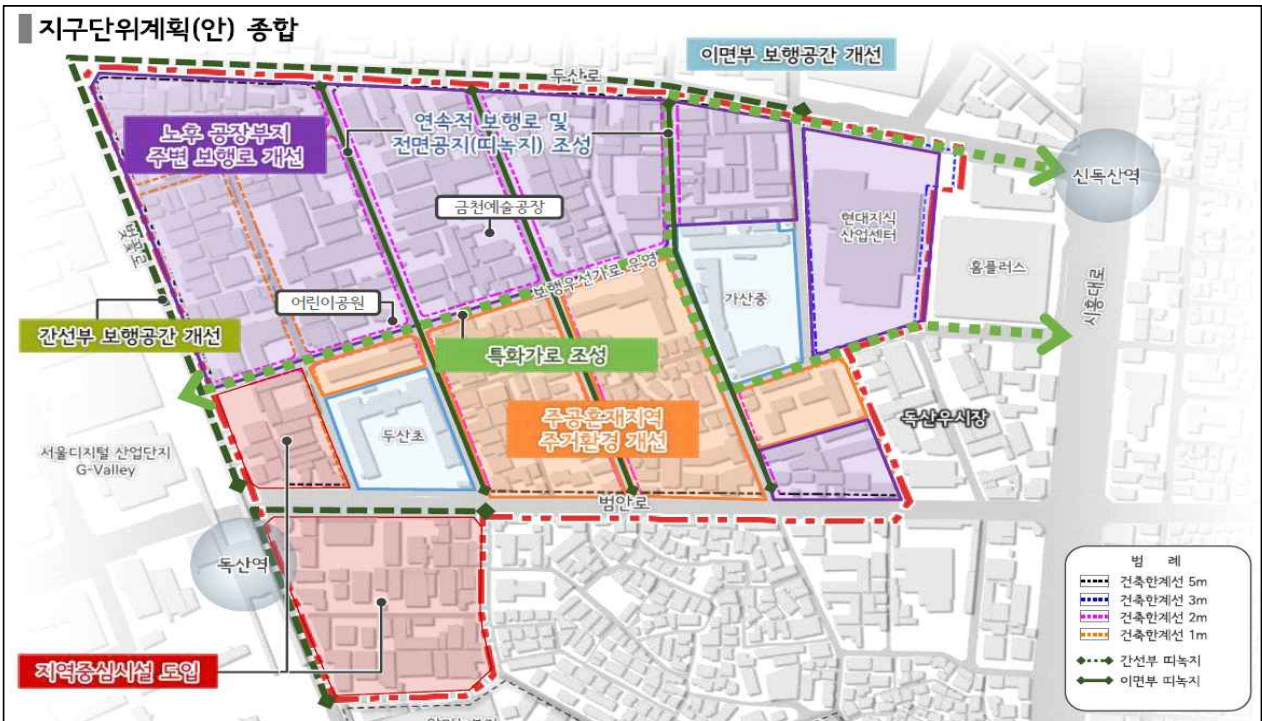
- 서울시 도시관리과: 도시건축공동위원회 심의 협의 필요
- 도시재생과 : 재생활성화계획 수립과 협업을 통한 업무추진

- 붙임 1. 위치도 1부
2. 지구단위계획 종합계획(안)

□ 위치도



□ 지구단위계획 종합계획(안)



작성자	도시계획과장: 이원희 (1551) 팀장: 유기연 (2061) 담당: 서유정 (2064)		
협업부서	건축과, 주택과, 도시재생과	협업내용	지구단위계획 내용 공유 확인
중앙정부	서울시	도시관리과	