

공 약 명	독산1동 분소 보건지소 건립				
총사업비	1,838백만원	완료시기	임기내	사업기간	중기
사업주체	자체	사업성격 (사업유형)	건립(계속)	추진부서	보건의료과

◦ 건강취약계층 밀집지역인 독산1동 분소 지역에 보건지소를 설치하여 공공 보건 인프라 구축 및 건강증진·관리서비스 제공을 통한 건강불평등 완화

□ 현황 및 우리구 실태

- 독산1동 분소 지역은 건강취약계층 밀집지역으로 취약인구(65세 이상 노인, 장애인 등) 비율(43.3%)이 높는데 비해 보건의료자원은 열악
 - 초 고령사회(65세 노인인구 21.4%)이며, 장애인구 비율(9.6%)이 높은 지역으로 만성질환 관리 및 재활치료에 대한 주민 요구도는 높으나 지역 의료기관 등 가용자원이 열악하여 공공보건의료서비스의 필요성이 높은 지역
- 서울시 공공보건의료 중장기 계획(공공보건 마스터플랜 ‘건강서울 36.5’)
 - 「건강서울 36.5」에서는 건강환경 변화에 대응하는 건강안전망 구축을 위해 보건지소 확충(‘18년 신규 보건지소 확충사업 참여 자치구 선정)

□ 사업개요

- 위 치 : 금천구 독산동 1088-1외 5필지(독산 13단지 내)
- 기 간 : 2017. 11. ~ 2021. 12.
- 건립방법 : 복지시설과 주거시설의 수요맞춤형 복합시설로 신축

금천구와 한국토지주택공사(LH) 공동시행으로 저층부에 복지시설(보건지소·데이케어 센터)을 설치하고 상층부에 주거시설(공동홈 등 공공임대주택)을 복합 설치

※ 복합시설 건립 사업명 : 웰플러스 (주택)사업

: 영구임대주택단지 내 장기공공임대주택을 건설하고, 복지·공공서비스를 유기적으로 연계할 수 있는 복지시설을 확충하며 낙후된 옥외공간을 리폼하여 새로운 마을로 조성

○ 규모 및 주요시설

구분	규모(m ²)	주요시설	비고
합계	991.74	-	
지하1층	-	전기·기계실 등	
1층	-	주차장	
2층	495.87(약150평)	보건지소	복지시설
3층	495.87(약150평)	데이케어센터	
4~9층	-	수요 맞춤형 공동홈	주거시설
※ 수요 맞춤형 공동홈 : 30호 【영구임대 : 고령자 세어형 6호(24실), 행복주택 : 신혼부부 24호】			

- 사업내용 : 만성질환예방·관리, 재활보건사업, 마음건강증진사업 등
 - ※ 데이케어센터 : 치매·노인성질환 관리 등
- 총사업비 : 1,838백만원(시비 700백만원, 구비 1,138백만원)

□ 추진방향

- 건강취약계층 밀집지역의 공공보건 인프라 확충을 통한 건강불평등 완화
 - 독산1동 분소 지역은 건강취약계층 밀집지역으로 건강지표가 금천구 평균보다 열악하고, 만성질환 및 건강행태 관리에 취약한 보건의료 취약지로
 - 공공보건시설 및 서비스에 대한 접근성 향상을 통해 지역 간 건강불평등 완화
- 지역특성 및 주민수요를 반영한 지역밀착형 건강증진·관리서비스 제공
 - 노인인구 비율(21.4%, 초 고령사회)과 장애인구 비율(9.6%)이 높은 지역으로 만성질환예방·관리 및 재활치료에 대한 높은 주민수요 반영
- 복지시설 건립은 보건의료과에서 총괄하고 사회복지과와 협업 추진

□ 세부추진계획

- 설계착수 및 시행 : 2018. 9월 ~ 2019. 6월
- 공사 착공 : 2019. 11월
- 공사준공 및 개소(예정) : 2021. 12월

※ 연차별 추진계획

구 분	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
보건지소 건립	설계착수	공사착공	공사진행	공사준공 및 개소	운영

□ 소요예산

(단위 : 백만원)

구 분	재 원 별	합 계	연차별 소요자원				
			2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
	계	1,838	0	850	783	205	0
보건지소 건립	시 비	700	-	700	-	-	-
	구 비	1,138	-	150	783	205	-

※ 보건지소 공사·설치비(1,483백만원) 및 장비비(205백만원) : 1,688백만원

※ 체육시설 설치비 : 150백만원 【체육시설 설치비(300백만원)는 금천구와 한국토지주택공사가 50: 50 부담】

□ 협업사항

- 행정지원과 : 보건지소 인력확보(시간선택제 신규 채용 등)
- 기획예산과 : 예산편성 등 사업비(시설비·장비비 등) 확보
- 어르신장애인과 : 데이케어센터 위탁 등

- 붙임 1. 위치도 1부
2. 현장사진 1부

□ 위치도



□ 현장사진



작성자	보건의료과장 : 김준용 (2700) 팀장 : 마창준 (2701) 담당 : 신은영 (2703)		
협업부서	기획예산과, 행정지원과, 건축과, 주택과, 어르신장애인과, 복지지원과, 독산1동	협업내용	예산편성, 건축·공사, 인력지원, 데이케어센터 운영 등
중앙정부		서울시	보건의료정책과