

공 약 명	저층주거지 주거환경개선				
총사업비	16,020백만원	완료시기	임기내	사업기간	중기
사업주체	협력(시)	사업성격 (사업유형)	기타(계속)	추진부서	도시재생과

- 우리 구 저층주거지에 대하여 주민과 지역맞춤형 관리방안을 마련하고, 지속가능한 주거환경을 만들고자 함

□ 현황 및 우리구 실태

- 대규모 재개발·재건축 위주의 획일적인 개발사업을 탈피하여 기존 저층주거지의 보존 및 소규모 정비를 통한 도시재생이 새로운 패러다임으로 자리 잡음
- 지역 내 공동체 의식을 고취하고 주민의 적극적인 참여를 유도하여 저층주거지의 지속가능성 마련 필요

□ 사업개요

- 복숭아마을 관리형 주거환경개선사업

대상지 요건	- 해제된 정비(예정)구역 또는 재정비 촉진지구 - 제1·2종 일반주거지역 중 단독, 다세대 밀집지역 - 주민 50% 이상 주거환경관리사업에 동의한 지역
사업지	복숭아마을(독산1동 147-20번지 일대)
사업비	3,013백만원(잠정)
면적	35,308㎡
사업내용	- 주민공동이용시설 설치 - 정비기반시설 정비(도로포장, 보안등 및 CCTV개선 등) - 담장개선 및 교통체계 정비 등

○ 새뜰마을사업

대상지 요건	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 주거환경이 열악하고 안전·생활 인프라가 취약한 지역으로서 다음 3개 항목 중 2개 항목 충족 지역 - 불량도로(4m미만)에만 접한 주택비율 50%이상 - 30년 이상 노후주택 70%이상 - 하수도·도시가스 미설치 비율 30% 이상
사업지	암탉이 우는 마을(시흥5동 218번지 일대)
사업비	2,457백만원(국비:1,720, 시비:221, 구비:516)
면적	약10,000 m^2
사업기간	2017.03. ~ 2020.12.(4년)
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> - 주민커뮤니티시설 마련 및 기초 기반시설 정비 - 범죄예방디자인을 적용한 마을경관 및 안전도 개선 - 소규모 주택 정비 및 집수리 지원 등

○ 금하마을 도시재생 뉴딜사업

대상지 요건	법정 도시재생활성화지역 지정 요건을 갖춘 지역
사업지	금하마을(독산1동 1100~1125번지 일대)
사업비	12,500백만원(국비:5,000, 시비:6,750 구비:750)
면적	약56,611 m^2
사업기간	2019.01. ~ 2021.12.(3년)
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> - 복합적 주민활동 거점 조성 - CCTV, 가로등 설치 및 개선 - 가로환경 정비 및 마을진출입부 통행여건 개선 - 소규모 주택 정비 및 집수리 지원 등

○ 말미마을 골목길 재생사업

대상지 요건	- 너비 4m 이하의 주거중심의 보행로 - 보행자의 안전과 편의를 우선적으로 고려하여 설치된 6m이하의 생활도로 - 너비10m 이하의 근린 상권의 생활도로
사업지	말미마을(시흥대로103길 일대)
사업비	1,100백만원(시비:1,000 구비:100)
면적	약24,000 m^2 , 총 도로 연장 900m
사업기간	2018. ~ 2020.(3년)
사업내용	- 진출입 관문 계단 정비, 보행안전시설 설치, 안전취약지역 담장 정비 - 골목길 도로포장, 마을쉼터 조성, 담장 낮추기 또는 허물기 - 빈집 활용 거점공간 마련, 말미마을 관문 디자인 사업 추진 등

□ 추진방향

- 지역주도의 맞춤형 주거환경 개선을 통한 다양한 도시재생사업 모델 실현 및 확대

□ 세부추진계획

- 복숭아마을 관리형 주거환경개선사업
 - 2019년 상반기 : 주민의견 청취, 심의 등 정비계획결정 절차 추진
 - 2019년 하반기 : 복숭아마을 설계 및 공사 착수
- 새뜰마을사업
 - 2019년 상반기 ~ 2020년 하반기 : 실시설계 및 공사 완료
- 금하마을 도시재생 뉴딜사업
 - 2019년 : 금하마을 도시재생 뉴딜사업 실행(활성화)계획 수립
 - 2020년 상반기 ~ 2021년 하반기 : 공동체 활성화 및 공사 추진
- 골목길 재생사업
 - 2019년 : 골목길 재생 실행계획 수립 및 실시설계
 - 2019년 하반기 ~ 2020년 : 공동체 활성화 및 공사 추진

※ 연차별 추진계획

구 분		2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
저층 주거지 주거재생	복숭아마을 관리형 주거환경 개선사업	복숭아마을 정비계획수립	복숭아마을 설계착수	복숭아마을 공사 완료	관리형 주거환경개선사업 신규사업 발굴 및 추진	
	새뜰마을 사업	마스터플랜 수립	실시설계 및 공사착수	공사완료		
	금하마을 도시재생 뉴딜사업	도시재생 뉴딜사업선정 (18.8.31.)	실행(활성화)계획 수립 및 주민공동이용 시설 공사 완료	사업 추진		
	말미마을 골목길 재생사업	-	실행 계획 수립	사업추진		

□ 소요예산

(단위 : 백만원)

구 분	재 원 별	합 계	연차별 소요재원					
			2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	
	계	16,020	1,093	6,660	6,267	2,000	0	
저층주거지 주거재생	복숭아마을 관리형 주거환경 개선사업	국 비	0					
		시 비	213	213	미정			
	새뜰마을 사업	국 비	1,470	250	605	615		
		시 비	221	0	108	113		
		구 비	516	120	252	144		
	금하마을 도시재생 뉴딜사업	국 비	5,000		2,100	1,960	940	
		시 비	6,750	350	2,835	2,646	919	
		구 비	750		315	294	141	
	말미마을 골목길 재생사업	시 비	1,000	160	400	440		
		구 비	100		45	55		

□ **협업사항**

- 市. 관련부서 : 주거환경개선과, 주거재생과, 재생정책과, 재정균형발전담당관
- 區. 관련부서 : 마을자치과, 주차관리과, 도로과, 교통행정과, 주민센터 등

작성 자	도시재생과장 : 김형석 (1830) 팀장 : 김명현 (1561) 담당 : 김미선 (1562)		
협업부서	마을자치과, 주차관리과, 도로과, 교통행정과, 동주민센터	협업내용	주민공동체 발굴 및 재생사업홍보 등
중앙정부	국가균형발전위원회 공간정책과, 국토교통부 도시재생과	서울시	주거환경개선과, 주거재생과, 재생정책과, 재정균형발전담당관