
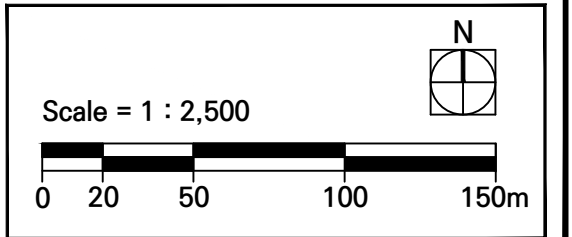
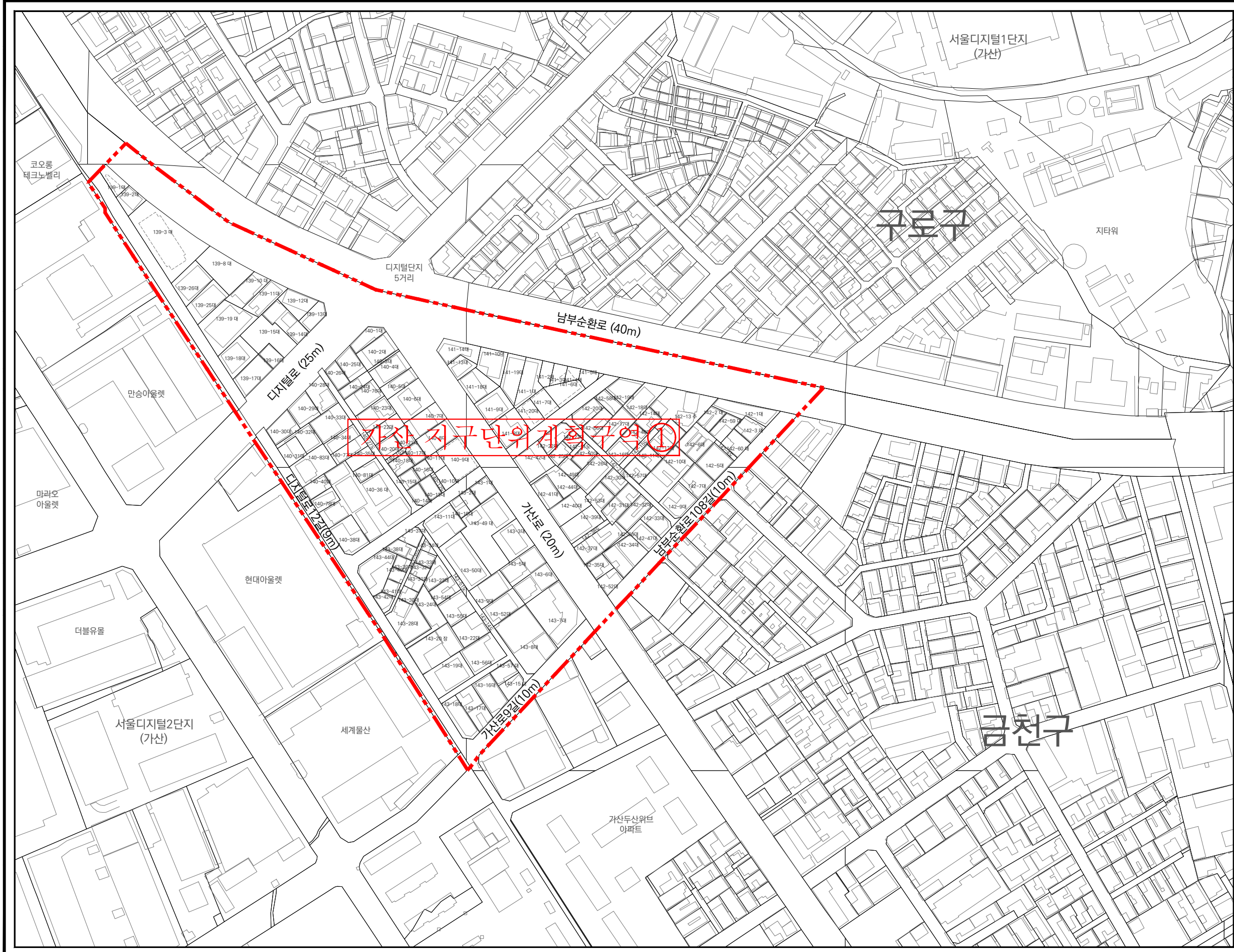


# 가산 지구단위계획구역 및 계획 결정(변경)

## 지구단위계획 구역 결정(기정)도


**범례**  
 지구단위계획구역

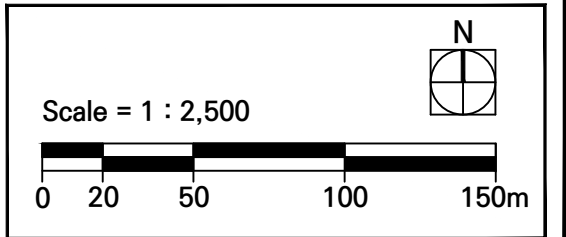
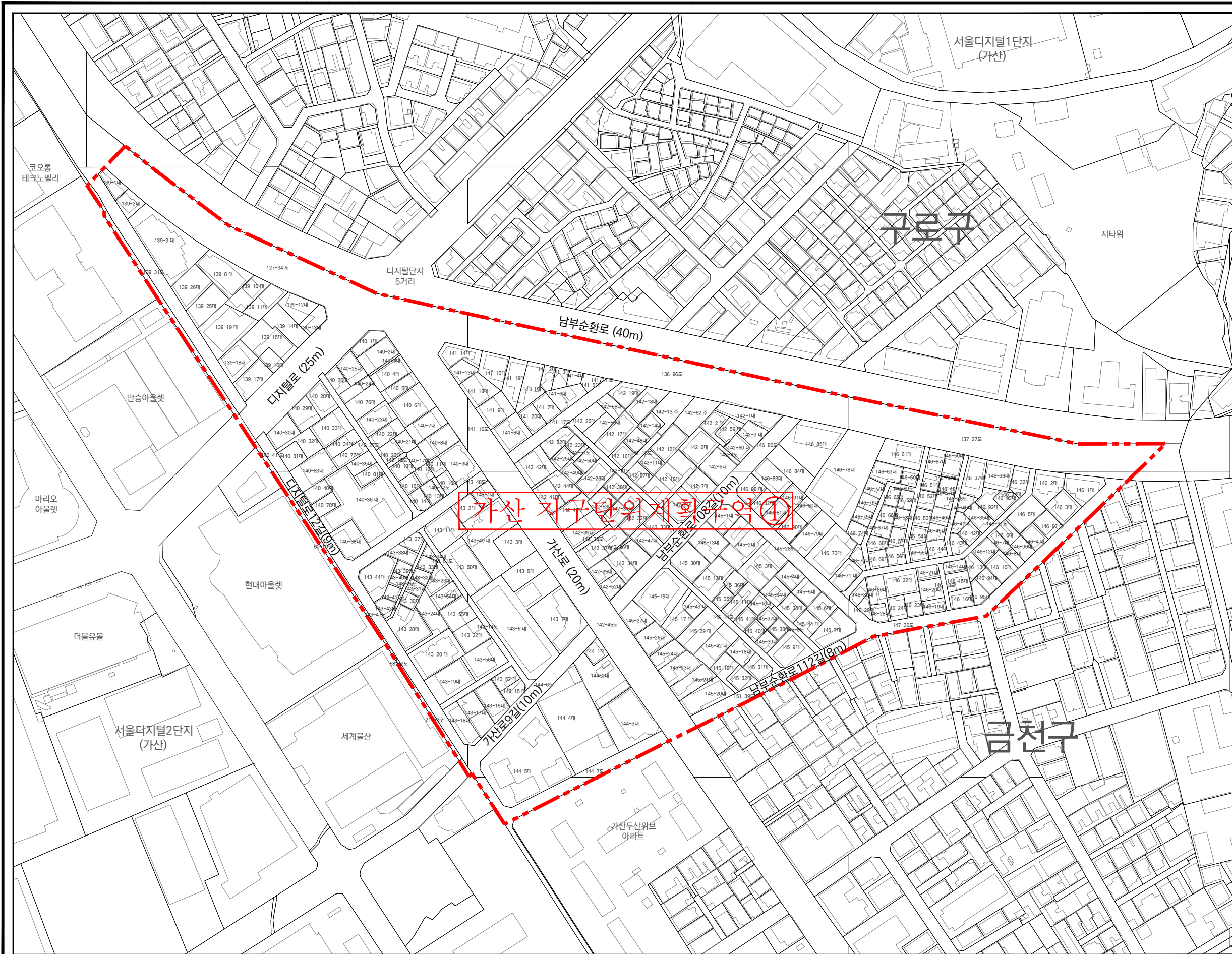


# 가산 지구단위계획구역 및 계획 결정(변경)

## 지구단위계획 구역 결정(변경)도

### 범례

 지구단위계획구역

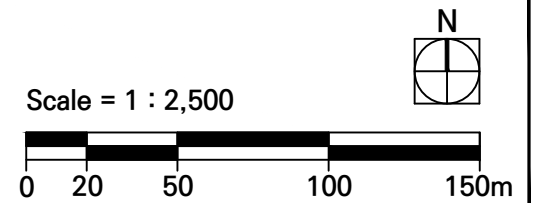
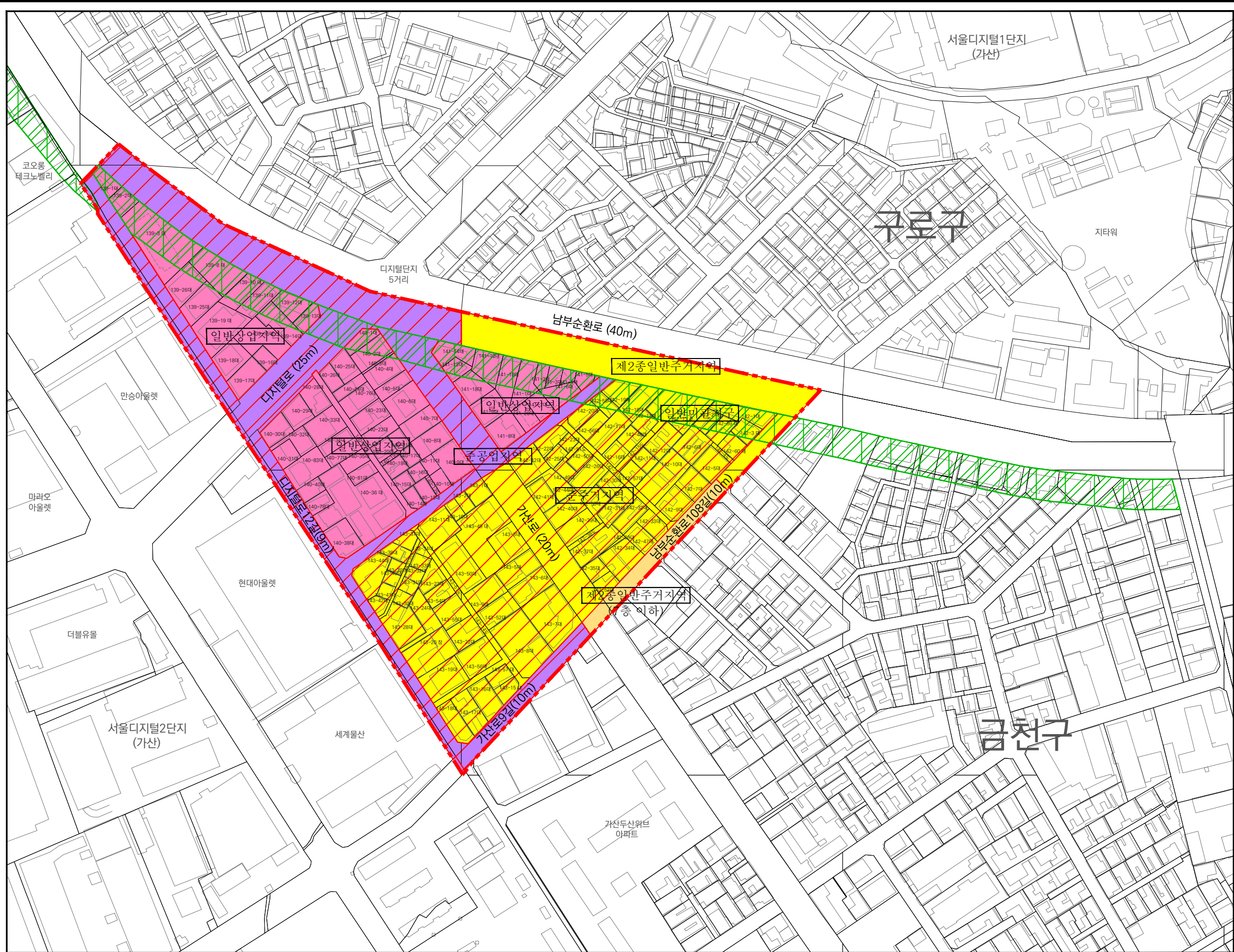


# 가산 지구단위계획구역 및 계획 결정(변경)

용도지역 · 지구에 관한  
결정(기정도)

## 범례

-  지구단위계획구역
-  제2종일반주거지역(7층)
-  제2종일반주거지역
-  준주거지역
-  일반상업지역
-  준공업지역
-  일반미관지구

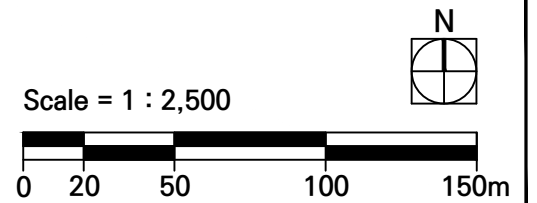
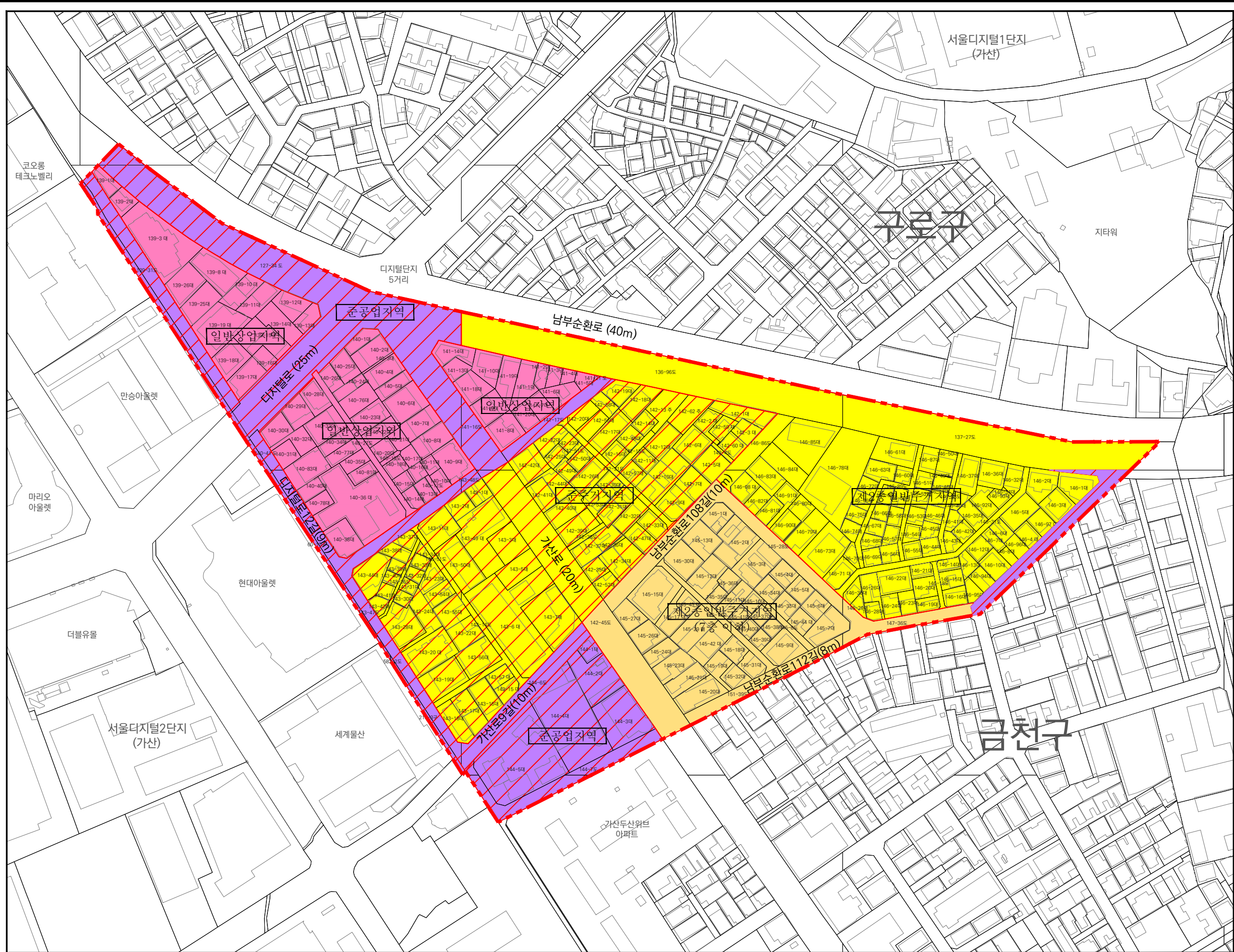


# 가산 지구단위계획구역 및 계획 결정(변경)

## 용도지역 · 지구에 관한 결정(변경)도

### 범례





-  지구단위계획구역
-  제2종일반주거지역(7층)
-  제2종일반주거지역
-  준주거지역
-  일반상업지역
-  준공업지역

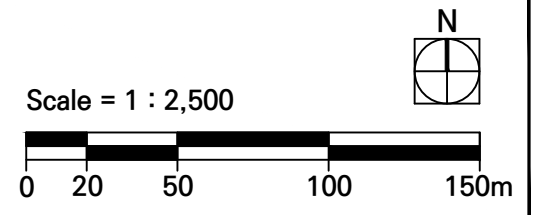
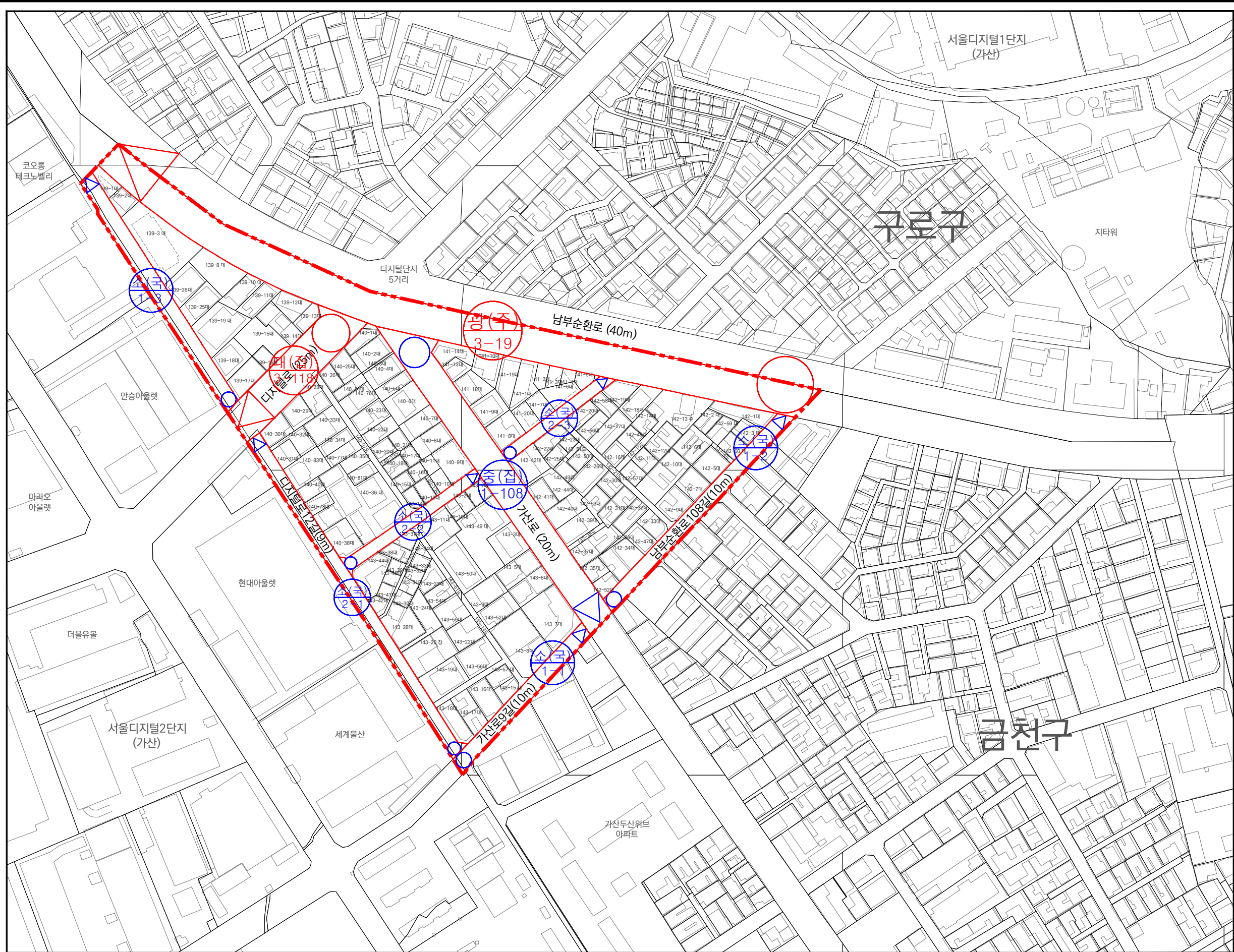


# 가산 지구단위계획구역 및 계획 결정(변경)

## 도시계획시설에 관한 결정(기정)도

### 범례

-  지구단위계획구역
-  지적선
-  도시계획도로 (대로이상)
-  도시계획도로 (중로이하)

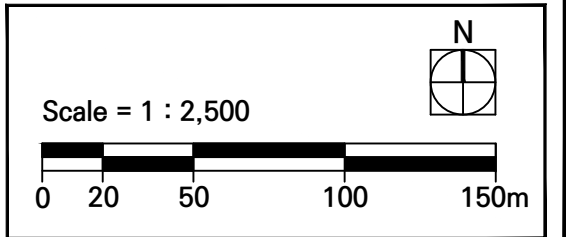
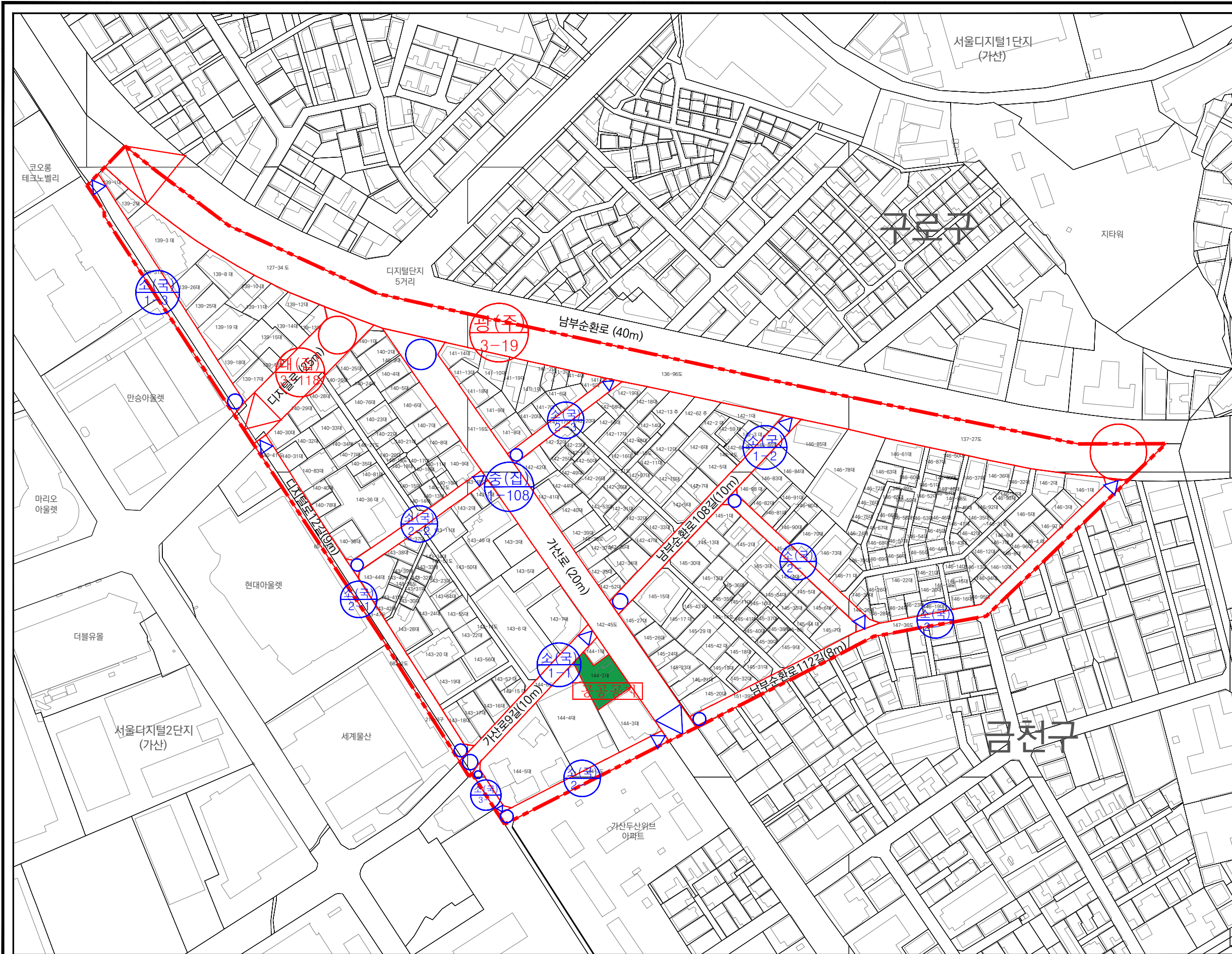


# 가산 지구단위계획구역 및 계획 결정(변경)

## 도시계획시설에 관한 결정(변경)도

### 범례

-  지구단위계획구역
-  지적선
-  도시계획도로 (대로이상)
-  도시계획도로 (중로이하)
-  공공공지

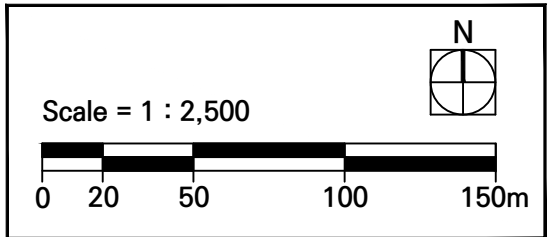


# 가산 지구단위계획구역 및 계획 결정(변경)

## 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정도)

- 범례**
- 지구단위계획구역
  - 공동개발지정
  - 공동개발권장
  - 건축한계선
  - 벽면한계선
  - 벽면한계선(저층부)
  - 벽면한계선(고층부)
  - 보차혼용도로
  - 차량출입불허구간
  - 제한적차량출입허용구간
  - 공개공지(위치권장)
  - 가구번호
  - 최고높이 ( )는 공동개발시

도면표시	기준/허용용적률	
	건폐율	권장/불허용도
	400/660 60	400/660 60 1/A
	400/660 60	400/660 60 2/B
	400/660 60	400/660 60 3/C
	400/660 60	400/660 60 4/D
	250/400 60	300/360 60 5/E
	300/360 60	300/360 60 5/E



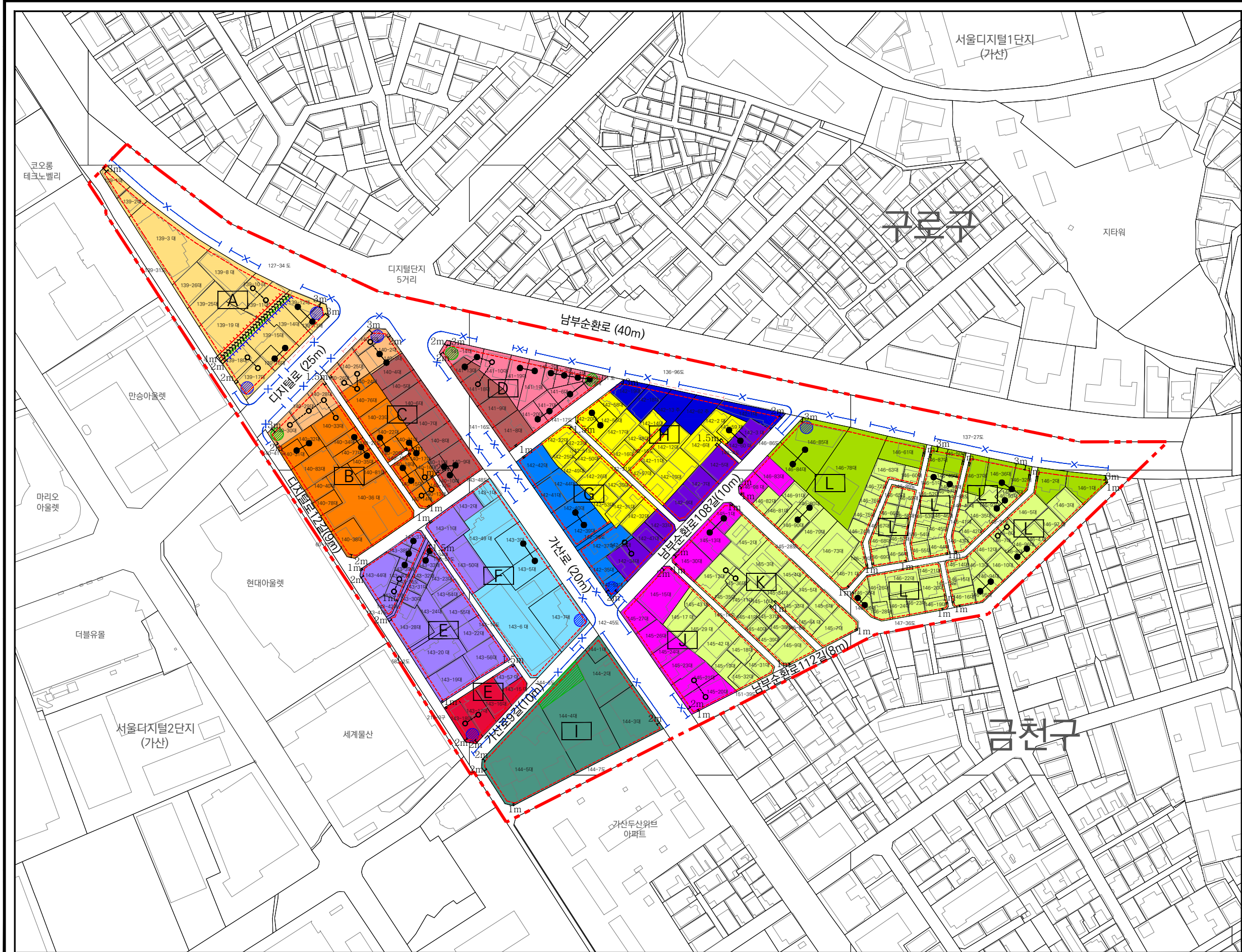
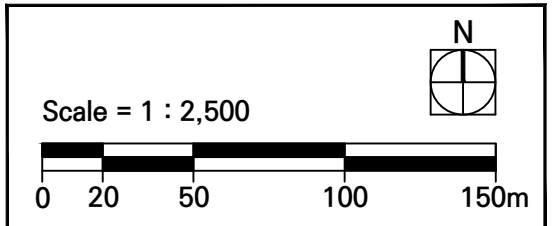
# 가산 지구단위계획구역 및 계획 결정(변경)

## 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도 (총괄도)

- 범례**
- 지구단위계획구역
  - 공동개발지정
  - 공동개발권장
  - 건축한계선
  - 벽면한계선
  - 벽면한계선(저층부)
  - 벽면한계선(고층부)
  - 보차혼용도로
  - 차량출입불허구간
  - 제한적차량출입허용구간
  - 공개공지(위치권장)
  - 삼시형공지(위치권장)
  - 가구번호

도면표시	기준/허용용적률		건폐율	
	용적률	용적률	높이(최고/완화)	높이(최고/완화)
<span style="background-color: #FFD700; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	400/660	60	400/660	60
	1/A	80/90	1/A	60/70
<span style="background-color: #FF8C00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	400/660	60	400/660	60
	1/A	40/50 <sup>1)</sup>	1/A	50/60
<span style="background-color: #FF69B4; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	400/660	60	250/400	60
	1/A	70/80	2/B	30/40 <sup>1)</sup>
<span style="background-color: #FF0000; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	250/400	60	250/400	60
	2/B	40/50	2/B	50/60
<span style="background-color: #0000FF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	300/360	60	300/360	60
	2/B	50/60	2/B	30/40
<span style="background-color: #0000FF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	300/360	60	300/360	60
	2/B	40/50 <sup>2)</sup>	2/B	60/70
<span style="background-color: #008000; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	400/400	60	200/200	60
	2/C	50/60	3/D	20/30
<span style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	200/200	60	200/200	60
	3/D	20	3/D	40

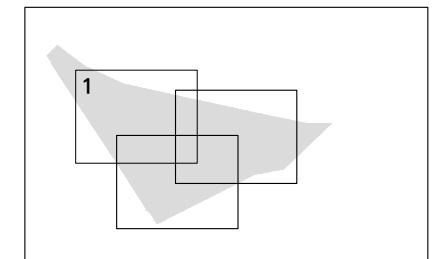
1) 4m이하 도로에 접한 이면부 필지를 포함하여 1천㎡이상 공동개발시 최고(완화)높이 10m 완화  
 2) 이면부 필지를 포함하여 650㎡이상 공동개발시 최고(완화)높이 10m 완화



# 가산 지구단위계획구역 및 계획 결정(변경)

## 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도

### Key Map



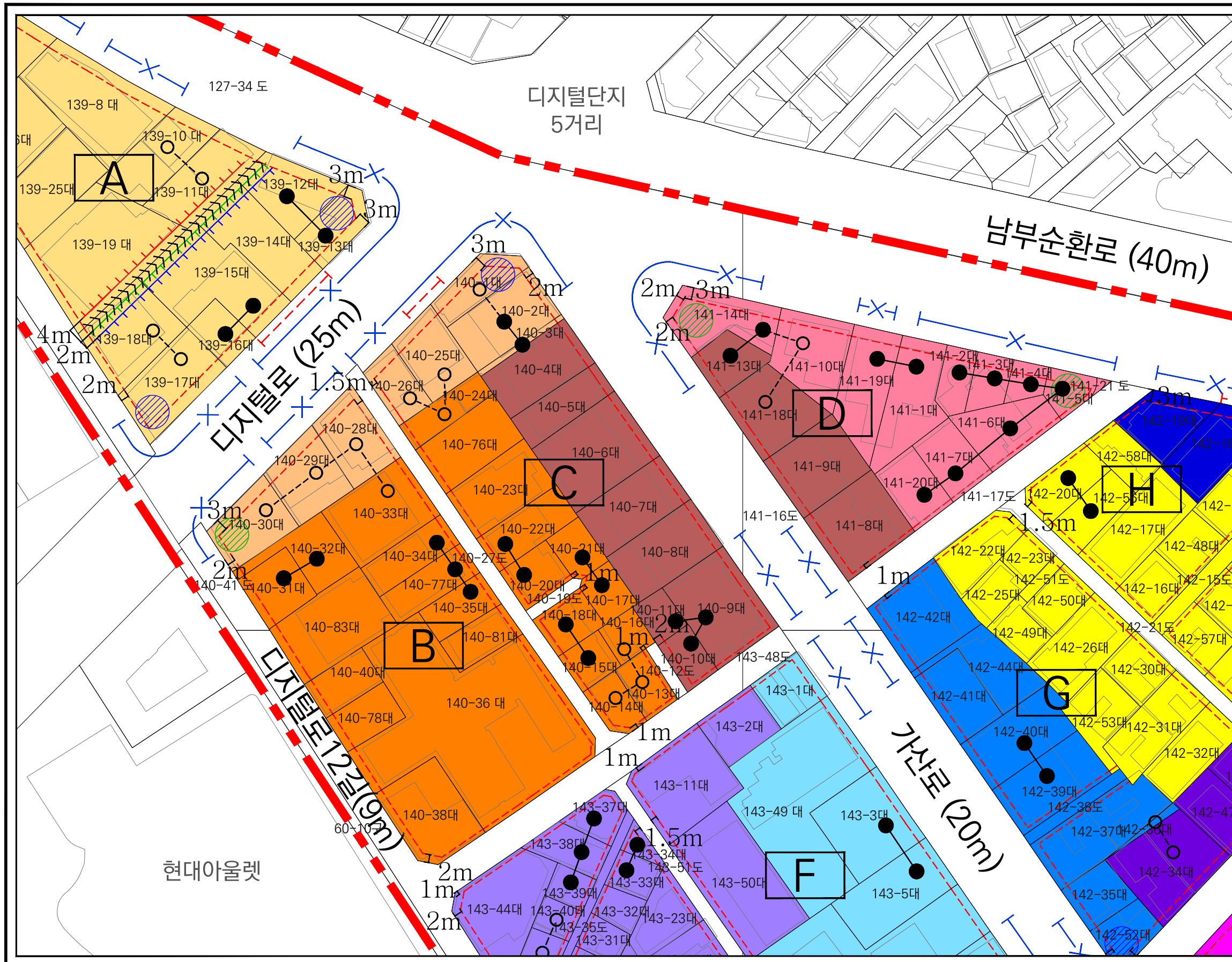
### 범례

- [Symbol] 지구단위계획구역
- [Symbol] 보차혼용도로
- [Symbol] 공동개발지정
- [Symbol] 차량출입불허구간
- [Symbol] 공동개발권장
- [Symbol] 제한적차량출입허용구간
- [Symbol] 건축한계선
- [Symbol] 공개공지(위치권장)
- [Symbol] 벽면한계선
- [Symbol] 샘지형공지(위치권장)
- [Symbol] 벽면한계선(저층부)
- [Symbol] 가구번호
- [Symbol] 벽면한계선(고층부)

도면표시	기준/허용용적률		건폐율	
	권장/불허용도	높이(최고/완화)	권장/불허용도	높이(최고/완화)
[Orange Box]	400/660 1/A	60 80/90	400/660 1/A	60 60/70
[Light Orange Box]	400/660 1/A	60 40/50 <sup>1)</sup>	400/660 1/A	60 50/60
[Pink Box]	400/660 1/A	60 70/80	250/400 2/B	60 30/40 <sup>1)</sup>
[Red Box]	250/400 2/B	60 40/50	250/400 2/B	60 50/60
[Blue Box]	300/360 2/B	60 50/60	300/360 2/B	60 30/40
[Purple Box]	300/360 2/B	60 40/50 <sup>2)</sup>	300/360 2/B	60 60/70
[Green Box]	400/400 2/C	60 50/60	200/200 3/D	60 20/30
[Light Green Box]	200/200 3/D	60 20	200/200 3/D	60 40

1) 4m이하 도로에 접한 이면부 필지를 포함하여 1천㎡이상 공동개발시 최고(완화)높이 10m 완화  
2) 이면부 필지를 포함하여 650㎡이상 공동개발시 최고(완화)높이 10m 완화

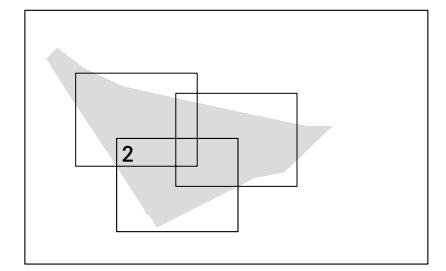
Scale = 1 : 1,000



# 가산 지구단위계획구역 및 계획 결정(변경)

## 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도

### Key Map



### 범례

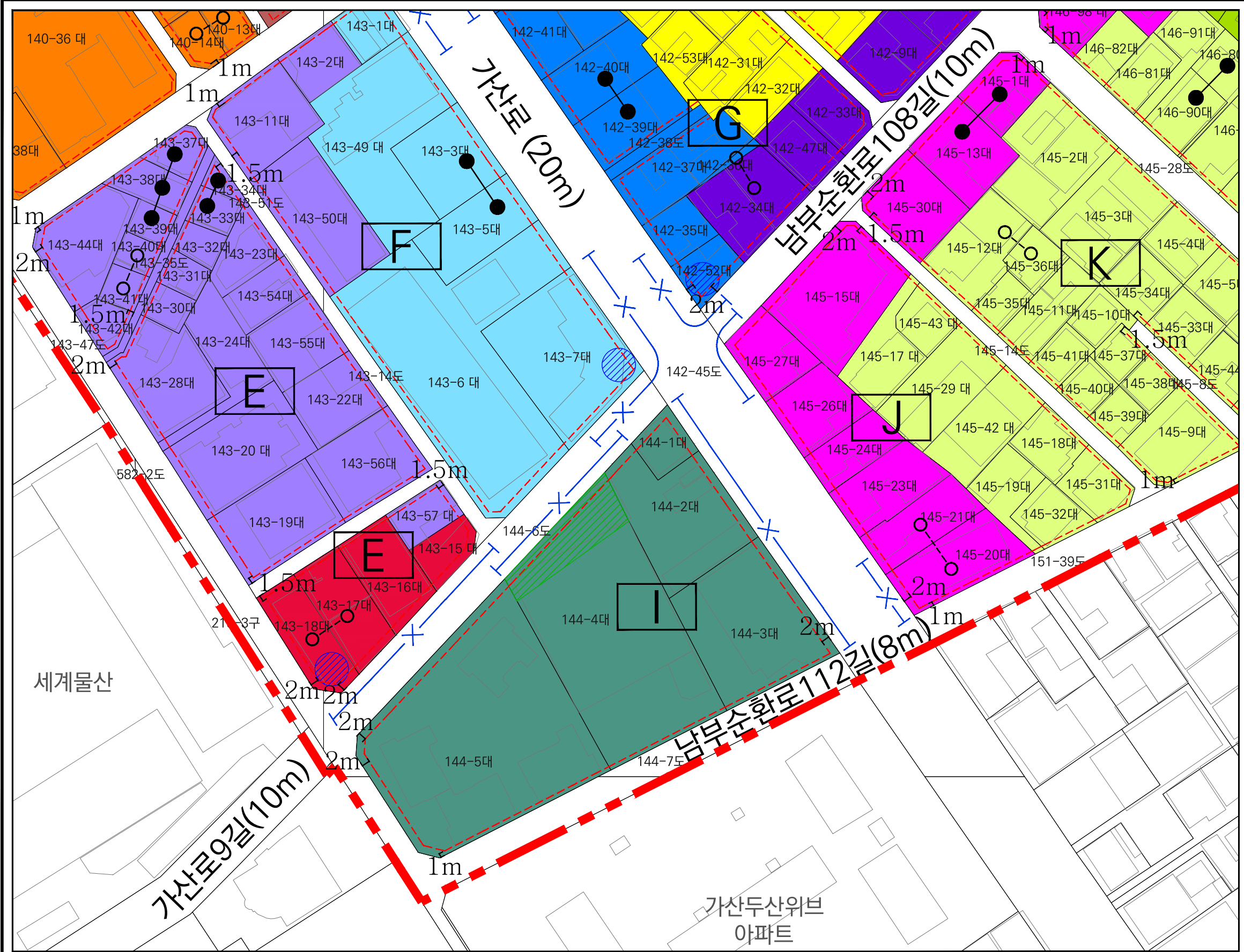
- 지구단위계획구역
- 공동개발지정
- 공동개발권장
- 건축한계선
- 벽면한계선
- 벽면한계선(저층부)
- 벽면한계선(고층부)
- 보차혼용도로
- 차량출입불허구간
- 제한적차량출입허용구간
- 공개공지(위치권장)
- 샘지형공지(위치권장)
- 가구번호

도면표시	기준/허용용적률		건폐율		
	권장/불허용도	높이(최고/완화)	권장/불허용도	높이(최고/완화)	
	400/660 1/A	60 80/90		400/660 1/A	60 60/70
	400/660 1/A	60 40/50 <sup>1)</sup>		400/660 1/A	60 50/60
	400/660 1/A	60 70/80		250/400 2/B	60 30/40 <sup>1)</sup>
	250/400 2/B	60 40/50		250/400 2/B	60 50/60
	300/360 2/B	60 50/60		300/360 2/B	60 30/40
	300/360 2/B	60 40/50 <sup>2)</sup>		300/360 2/B	60 60/70
	400/400 2/C	60 50/60		200/200 3/D	60 20/30
	200/200 3/D	60 20		200/200 3/D	60 40

1) 4m이하 도로에 접한 이면부 필지를 포함하여 1천㎡이상 공동개발시 최고(완화)높이 10m 완화  
2) 이면부 필지를 포함하여 650㎡이상 공동개발시 최고(완화)높이 10m 완화

Scale = 1 : 1,000

N



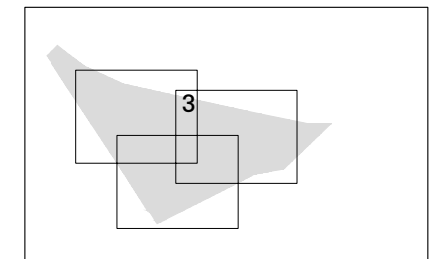
세계물산

가산두산위브  
아파트

# 가산 지구단위계획구역 및 계획 결정(변경)

## 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도

### Key Map



### 범례

- [Symbol] 지구단위계획구역
- [Symbol] 보차혼용도로
- [Symbol] 공동개발지정
- [Symbol] 차량출입불허구간
- [Symbol] 공동개발권장
- [Symbol] 제한적차량출입허용구간
- [Symbol] 건축한계선
- [Symbol] 공개공지(위치권장)
- [Symbol] 벽면한계선
- [Symbol] 샘지형공지(위치권장)
- [Symbol] 벽면한계선(저층부)
- [Symbol] 가구번호
- [Symbol] 벽면한계선(고층부)

도면표시	기준/허용용적률		건폐율		
	권장/불허용도	높이(최고/완화)	권장/불허용도	높이(최고/완화)	
[Color]	400/660 1/A	60 80/90	[Color]	400/660 1/A	60 60/70
[Color]	400/660 1/A	60 40/50 <sup>1)</sup>	[Color]	400/660 1/A	60 50/60
[Color]	400/660 1/A	60 70/80	[Color]	250/400 2/B	60 30/40 <sup>1)</sup>
[Color]	250/400 2/B	60 40/50	[Color]	250/400 2/B	60 50/60
[Color]	300/360 2/B	60 50/60	[Color]	300/360 2/B	60 30/40
[Color]	300/360 2/B	60 40/50 <sup>2)</sup>	[Color]	300/360 2/B	60 60/70
[Color]	400/400 2/C	60 50/60	[Color]	200/200 3/D	60 20/30
[Color]	200/200 3/D	60 20	[Color]	200/200 3/D	60 40

1) 4m이하 도로에 접한 이면부 필지를 포함하여 1천㎡이상 공동개발시 최고(완화)높이 10m 완화  
2) 이면부 필지를 포함하여 650㎡이상 공동개발시 최고(완화)높이 10m 완화

Scale = 1 : 1,000

