

지역개발-06	금천구민광장 조성				
신규여부	계속	완료시기	26.6월 (임기내)	사업기간	장기
총사업비	비예산	사업유형	건립	대상지역	시흥1동
담당부서	도시계획과장 김병호		지구단위계획팀장 유기연	담당 이여진(2062)	

정책목표

- 일상적이면서도 문화·축제공간으로 활용되는 금천구 대표 다목적 커뮤니티 공간 조성

민선7기 추진성과

- 엠타워 특계구역 사업으로 일부 조성(1,523 m^2)
- 대한전선 특계구역 세부개발계획(구민광장 조성계획 포함) 결정고시 (2,083 m^2 , '26 준공예정)

사업개요

- 위 치 : 시흥동 113-119번지 일대
- 규 모 : 총면적 약 6,000 m^2
- 사업기간 : 2022년 ~ 2026년
- 사업내용 : 광장 미조성 구간 조기 조성(2,083 m^2)
- 총사업비 : 비예산(민간 조성 기부채납)

세부추진계획

- 대한전선부지 사업 추진
 - 2023.상반기 : 착공 예정 ※ 필요시 사업계획승인 조건 부여(광장 임시조성)
 - 2026.상반기 : 준공 예정

○ 연차별 추진계획

사업내용	22년	23년	24년	25년	26.6월	임기후
금천구민광장 조성	토양정화작업		임시조성 (필요시)		준공시 조성완료	

□ 문제점 및 해결방안

○ 문제점

- 당초 사업부지에서 사업계획승인을 득한 후 착공 예정이었으나, 현재 착공이 지연되고 있는 바 광장 조성 일정 불확실
- 역사 앞 벚꽃로(20m도로) 구간 복합역사 개발시까지 미개설로 차량 우회로 확보 어려움

○ 해결방안

- (광장조성) 사업자에게 조속한 사업계획 승인 신청 및 착공 추진 독려
- (도로부분) 금천구청역 복합역사 개발 시 도로 기부채납 우선 확보 및 구비 투입하여 도로개설 조속 추진

□ 소통계획

○ 이해관계자 : 시흥1동 주민 등

○ 소통 방법 및 매체

- 광장 디자인 심의 이후 주민설명회 개최('25년도 상반기)

□ 협업사항

○ 부서별 협조사항

- 주택과 : 대한전선부지 사업계획승인 처리 및 착공 추진 관련
- 도로과 : 도시계획시설 광장 실시계획인가 및 준공, 시설물 유지관리
- 건설행정과 : 벚꽃로(20m도로) 구간 구비 매입 보상 추진

기대효과

- 금천구청역, 금천구청 등 주요 시설들이 밀집된 교통과 행정의 중심지로서의 잠재력을 가진 공간에 문화·축제 등 다양한 활동이 가능한 다목적 광장을 조성함으로써 도시공간 활력 증진

연차별 투자수요 및 집행액 : 비예산 사업

□ 위치도



□ 관련 사진

