

## 지역개발-02 대형종합병원 조기 완공을 위한 관리 추진

신규여부	계속	완료시기	26.12월 (임기후)	사업기간	장기
총사업비	비에산	사업유형	관리	대상지역	시흥동
담당부서	보건정책과장 임정화		보건행정팀장 김찬수		담당 이수진(2703)

### 정책목표

- 대형종합병원 건립과정을 관리하면서 지연되는 문제상황 및 장애 요인 등에 신속히 대응하여 구민 숙원사업인 대형종합병원 건립이 조속히 완공되도록 만전을 기하고자 함

### 민선7기 추진성과

- 산업부지 확보비율(10%하향) 완화 [서울시 도시계획조례 개정] 로 법적 걸림돌 제거
  - ※ 구청장, 국회의원, 시의원의 노력과 관계기관 등의 적극적 협의 결과
- 교통영향평가, 환경영향평가 등 필수적인 각종 평가 및 심의 순차적 완료 후 건축허가 완료
- 성공적인 종합병원 건립을 위한 ‘금천구-우정의료재단 업무 협약’ 체결

### 사업개요

- 시 설 명 : 대형종합병원(의료법인 우정의료재단)
- 위 치 : 서울시 금천구 시흥동 996 (특별계획구역 내 금하로 남측)
- 연 면 적 : 175,818 $m^2$ (54,600평) / 지하 88,538.78 $m^2$ , 지상 87,278.24 $m^2$
- 규모 및 주요시설 : 지하5층, 지상 18층, 810병상

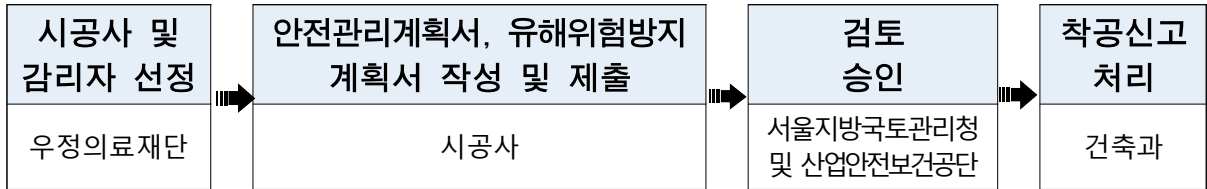
층 수	주 요 시 설	층 수	주 요 시 설
2층 ~ 4층	외래진료, 검사실	18층	기계실, 공조실
1층	외래진료, 문화공간	7층 ~ 17층	입원병동
B1 ~ B2	편의시설, 장례식장	6층	연구실, 하늘정원
B3 ~ B5	주차장	5층	수술실, 중환자실

- 총 사업비 : 비예산

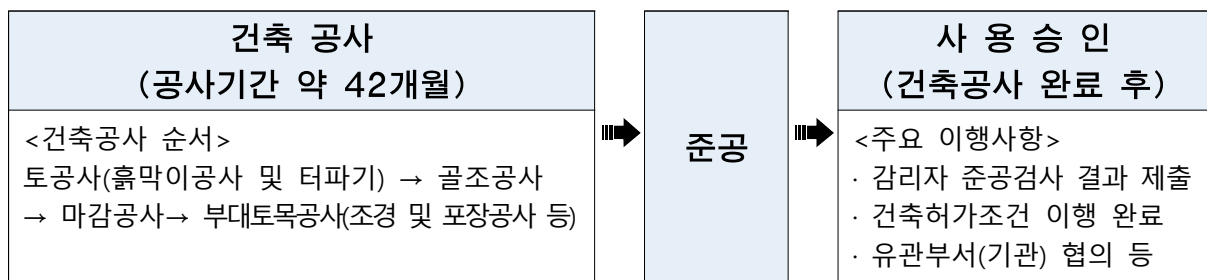
## □ 세부추진계획

### ○ 착공 신고 : 2022. 하반기 (미정)

- 진행 절차



### ○ 건축 공사 ~ 준공 추진 : 2023. ~ 2026.



### ○ 조기 완공을 위한 실무 TF 운영 : ~ 완공시까지

- 구 성 : TF 단장(보건소장), 팀장(보건정책과장), 간사(보건행정팀장)  
의 우정의료재단, 관계부서

외 부	내 부
우정의료재단	보건소장, 보건정책과, 건강증진과, 의약과, 건축과, 환경과, 소통담당관

※ 사업 추진 여건에 따라 내부 구성 변경

- 운영시기 : 중요 의제 논의 · 결정시 개최, 필요시 수시 운영

- 주요 역할

- 우정의료재단 및 관련부서간 지속적 소통을 통해 건축과정부터 완공시까지 발생문제 및 주요사항에 대한 논의 및 해결방안 모색
- 관련부서간 협력체계 유지하여 조기 완공을 위한 행정지원
- 「금천구-우정의료재단 업무 협약」 체결에 따라 상호간 협력사항에 대한 구체적 논의

- **병원 운영 위원회 구성·운영** : 2022. 하반기 ~ 필요시까지
  - 주 최 : 우정의료재단
  - 구성시기 : 2022. 하반기
  - 위 원 장 : 병원 운영 추진단장
  - 위원구성 : 진료부문, 간호부문 등 분야별 전문가(15명 내외) 및 지역보건의료 관계자 포함 운영위원으로 구성
  - 역 할
    - 운영을 위한 대학병원 연계 등 병원 운영방식 계획
    - 병원운영 마스터 플랜 수립 및 세부 분야별 준비사항 계획
    - 병원운영 계획에 적합한 병원 내부 구조 제안 및 수정 요청
    - 향후 개원시점 창설될 개원준비단 구성 준비 등

○ **병원 준공** : 2026.(예정)

※ **종합병원 운영 계획(안)**

- 최적화된 통합 의료서비스를 제공하는 환자중심 병원으로서 첨단 의료장비와 뉴 라이프 스타일이 결합된 차세대 스마트 헬스케어병원
- 운영 형태

구분	내용
진료과목	27개 과목(의과22개 과목-치과포함, 한방 5개 과목)
투입 인력	1,979명(의사 472명, 간호사 752명, 사무직 및 기타 755명)
병 상	810병상
공공시설	치매안심센터, 정신건강상담 허브센터(정신건강복지센터, 심리상담 마음 '쉼') 등
기 타	응급의료기관 설치

○ **연차별 추진계획**

사업내용	22년	23년	24년	25년	26.6월	임기후
공사관리	착공	공사관리				준공 후 개원
조기 완공을 위한 실무	운영					운영
병원 운영 위원회 구성·운영	구성	운영			운영, 개설 추진단 구성	운영, 개설 추진단 운영

## □ 문제점 및 해결방안

- 우정의료재단 토양오염 해소를 위해 토양정화 업체를 선정함에 신중을 기하고 원자재값 상승, 인건비 상승 등 경제여건 고려로 착공지연  
⇒ 우정의료재단 및 관련부서간 실무 TF회의 운영을 통한 지속적 소통으로 착공에서 조기 완공까지 도달 할 방안 모색
- 토양오염 정화관련 오염토 터파기 전 착공 신고 필요, 재단 검토  
⇒ 오염토 반출방식인 토양정화작업은 터파기 작업이 불가피하므로 흙막이 공사 및 차수작업 등이 선행되어야 함에 따라 본공사 착공 신고를 우정의료재단에 촉구하여 조속한 착공 유도

## □ 소통계획

- 이해관계자 : 모든 구민, 의료법인 우정의료재단
- 소통 방법 및 매체
  - 우정의료재단 및 관련부서간 실무 TF회의 수시 운영
  - 종합병원 추진 관련 보도자료, SNS 등을 통한 사업홍보
- 구 의회 협력계획 : 주요업무보고 및 수시 협력 요청

## □ 기대효과

- 대형종합병원 조기 완공을 통해 구민들에게 전문적이고 질 높은 의료서비스 제공
- 금천구 10대 사망 원인 중 상위를 차지하는 심·혈관질환자의 골든타임 확보 및 의료 안전망 역할 수행

## □ 연차별 투자수요 및 집행액 : 비예산

위치도



조감도

