

도시재생-9	독산동 우시장 일대 도시재생뉴딜사업				
추진상황	정상추진	이행률(%)	58%	완료시기 (완료연도)	임기후 (2023)
총사업비	37,500백만원	사업유형	계속/협력/기타	추진부서	도시재생과

□ 정책목표

- 지역 쇠퇴가 가속화되고 있는 독산동 우시장 일대에 국가정책인 도시 재생뉴딜사업을 통하여 중앙정부의 행·재정적 지원과 공공기관의 적극적인 사업참여로 사업실행력을 높여 주민이 체감할 수 있는 실질적인 도시재생사업 실현시키고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 독산1동 292번지 일대
- 규 모 : 232,000 m^2
- 사업기간 : 2019 ~ 2023
- 사업내용(3개 핵심 재생산업, 6개의 단위사업, 17개 세부사업)

①  산업재생	①-1 산업문화 어울림센터 조성사업	①-1-1	코워킹스페이스 조성
		①-1-2	근로자 편의시설조성
	①-2 창업인큐베이팅 지원사업	①-1-3	공동판매장
		①-1-4	스튜디오 독산
②  우시장상권 재생	②-1 우시장 클린 인프라 조성사업	②-1-1	우시장 약취개선 사업
		②-1-2	우시장 경관개선 사업
	②-2 상권활성화 어울림센터 조성사업	②-2-1	순환형 상생협력상가 조성
		②-2-2	상권활성화 공공지원 프로그램 운영
		②-2-3	청년지원주택 조성사업
③  문화재생	③-1 지역공동체 활성화 사업	③-1-1	도시재생현장지원센터 운영
		③-1-2	주민역량강화 및 공동체 활성화 사업
		③-1-3	마을카페 '독산사랑방' 조성
	③-2 '독산어울림길' 문화가로 조성사업	③-2-1	생활안전조성사업
③-2-2		스트리트뮤지엄 및 마을탐방로 조성사업	
		③-2-3	독산3색 어울림 페스티벌

- 총사업비 : 37,500백만(국비 15,000 / 시비 22,500)

□ 연차별 추진계획

구 분	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	
독산동 우시장 일대 도시재생 뉴딜사업	-	산업문화 어울림센터 부지 매입 기본/실시설계/조성공사			시범 및 정식운영/모니터 링	
	-	상권활성화 어울림센터 조성공사(그린푸줏간 연계)		위탁기관 선정/입주	유지관리 및 모니터링	
	우시장 클린인프라조성	약취개선사업 수립 및 조성공사(그린푸줏간 연계)		유지관리 및 모니터링		
		경관개선사업 세부계획 수립 및 조성공사		유지관리 및 모니터링		
	도시재생대학 (3기/4기)	도시재생대학 지속 운영(연2회)				
	-	독산 어울림길 문화가로 조성 기본/실시설계/조성		시설유지관리 및 모니터링		
	-	스트리트뮤지엄 및 마을탐방로 조성	마을해설사 육성 및 마을탐방로 운영 / 스트리트 뮤지엄 프로그램실행		마을탐방로 운영 및 협동조합 구성	
	독산3색 축제 준비 및 운영	유지관리 및 모니터링				

□ 연차별 투자수요 및 집행액

(단위 : 백만원)

구 분	재원별	합 계		연차별 투자수요 및 집행액									
				2018년		2019년		2020년		2021년		2022년	
		확보액 및 투자수요	집행액	확보액	집행액	확보액	집행액	확보액	집행액	확보액	집행액	투자 수요	집행액
	계	35,138	21,016	-	-	3,388	3,314	19,350	17,702	7,400	647	5,000	0
독산동 우시장 일대 도시재생	국 비	14,329	9,446	-	-	2,700	2,632	7,000	6,814	2,629	177	2,000	0
	시 비	20,809	11,570	-	-	688	682	12,350	10,888	4,771	470	3,000	0

※ 2023년 2,362백만원 (국 671 / 시 1,691)

□ 추진실적

【19년 1분기】

- 2019.02.01. : 주민통합협의체 창립총회 및 활성화계획안 공청회
- 2019.02.08. : 국토부 뉴딜사업 공모신청(SH·서울시⇒국토부)

【19년 2분기】

- 2019.04.08. : 독산동 우시장 일대 도시재생 뉴딜사업 선정
- 2019.04. ~ 05. : 도시재생대학 3기 운영
- 2019.05.22. : 독산동 우시장 일대 위생환경 개선 추진 계획 수립
 - 합동단속반 구성 및 운영(주관 : 지역경제과)
 - 단속반장: 지역경제과 유통지도팀장
 - 단속반원: 유통지도팀, 가로정비팀, 폐기물관리팀, 위생지도팀, 중심지재생팀
- 2019.05.24. : 독산동 우시장 일대 도시재생추진단 5차 개최
 - 우시장 주변 악취 등 위생 환경개선 개선을 위한 방안 강구
- 2019.06. ~ 11. : 상반기 주민공모사업 시행(3건)

【19년 3분기】

- 2019.07. ~ 10. : 위생환경개선을 위한 합동단속(11회)
- 2019.09. ~ 11. : 하반기 주민공모사업 시행(2건)
- 2019.09.30. : 도시재생추진단 6차 개최

【19년 4분기】

- 2019.10.18. ~ 25. : 사진전 개최
- 2019.10.25. : 통합주민협의체 워크숍
- 2019.11. ~ 12. : 위생환경개선을 위한 합동단속(8회)
- 2019.11. ~ 12. : 도시재생대학 4기 운영
- 2019.12.20. : 성과공유회 개최

【20년 1분기】

- 2019.12.22. ~ 2020.03.19. : 동절기 독산동우시장 주변보도 청소용역
 - 목 적 : 동절기 독산동 우시장 주변 위생환경개선 및 미끄럼사고 예방 등
 - 예 산 : 10,890천원(전액시비)
 - 내 용 : 독산동우시장 주변 보도스팀청소(총11회)
 - 업 체 : 한스클린

- 2020.03.01. ~ 06:30. : 2020 상반기 통합주민협의체 운영 보조금 지원사업
 - 예 산 : 4,000천원
 - 내 용 : 고기먹는날(3회), 골목길청소(6회), 탁구대회(1회) 등
- 2020.03.06. : 주민공모사업 선정(15건 접수, 11건 선정)
- 2020.03.06. ~ 11.27. : 우시장 주변도로 물청소 개시
 - 주 관 : 독산동 우시장 상인회(시행방안에 대한 사전협의 기 진행)
 - 지 원 : 금천구(청소행정과, 도시재생과 등)
 - 매주 금요일 : 우시장 상인회 자체 물청소(물차 및 안전통제 지원)
 - 매월 첫째 금요일 : 우시장 상인회 및 구청 합동 물청소

【20년 2분기】

- 2019.04.01.~06.30. : 합동물청소 3회 ,물청소 7회
- 2020.05.~.10. : 주민공모사업 시행(10건)
- 2020.04.03. ~ 2020.12.31. : 독산동 우시장 위생환경 개선을 위한 합동단속
 - 점검대상 : 축산물판매업소, 동물성유지 수집·운반업체, 축산물 운반차량 등
 - 점검방법 및 요령
 - 합동단속반 3개조 편성 운영 (5개 부서, 16명)
 - ※ 지역경제과 3명, 주차관리과 3명, 건설행정과 6명, 청소행정과 1명, 도시재생과 3명
 - 추진현황

(기준일 2020.12.14)

부 서	단속(계도) 내용	단속결과(10회차 누계)		
		단속원(명)	점검업소 및 차량	처분결과
지역경제과	축산물의 비위생적인 운반행위	19	65	계도 15건
건설행정과	도로상 물건 적치 및 노점행위	47	24	계도 20건
청소행정과	도로상 찌꺼기 흘림 계도	18	21	계도 14건 단속 7건
주차관리과	주정차 단속 및 계도	8	23	23건
도시재생과	지도단속 현장지원	23	-	-

【20년 3분기】

- 2019.07.01.~09.30. : 합동물청소 1회 ,물청소 2회
- 2020.08.24. : 2020 상반기 통합주민협의체 운영 보조금 지원사업 정산
 - 총사업비 : 4,000천원 중 2,010천원 집행(집행잔액 1,990천원은 하반기 사업비 이월)

- 2020.09.01. ~ 12.31. : 2020 하반기 통합주민협약체 운영 보조금 지원사업
 - 예 산 : 7,990천원(하반기지원 금액 6000천원+상반기 사업 1,990천원)
 - 내 용 : 고기특강(3회), 문화가로보행지킴이(8회),알까기, 주민요리대회 등

【20년 4분기】

- 2020.10.01.~12. : 합동물청소 2회 ,물청소 2회
- 2020.12. : 독산동 우시장 일대 도시재생사업 성과영상제작 용역 시행
- 2020.12.06. : 우시장 주변 도로환경 개선 스팀청소 시행(총 14회)

【21년 1분기】

- 2021 독산동 우시장 일대 도시재생 주민공모사업 시행
 - 예 산 : 4,700천원
 - 내 용 : 총 10건(이웃만들기 5건, 사업발굴 1건, 기획공모 4건)
- 2021.03.01. ~ 06:30. : 2021 상반기 통합주민협약체 운영 보조금 지원사업
 - 예 산 : 4,000천원
 - 내 용 : 회의운영(8회), 스마트교육(2회), 찾아가는 도시재생 설명회(6회)
- 독산동 문화가로 기본디자인 및 실시설계용역 추진
 - 발주기관 : 서울시 재생정책과
 - 계약기간 : `19.12.11 ~ `21.03.31.
 - 사업예산 : 231백만원
 - 과업내용 : 도시재생활성화지역 현황조사 및 분석, 가로경관 기본구상 및 디자인계획 수립, 기본디자인 및 실시설계
- 점포환경개선사업 추진관련 논의 시행
 - 사 업 명 : 독산동 우시장 점포환경개선 기본디자인 및 실시설계 용역
 - 발주기관 : 서울시 재생정책과
 - 계약기간 : 계약일 ~ `21. 09.
 - 사업예산 : 231백만원
 - 과업내용 : 독산동 우시장 상가(점포) 현황조사, 점포환경개선을 위한 기본구상 및 디자인계획 수립, 기본디자인 및 실시설계, 전면부 점포별 맞춤형 입면 정비 계획(안) 제시

【21년 2분기】

- 2021 독산동 우시장 일대 도시재생 주민공모사업 시행
 - 예 산 : 4,600천원
 - 내 용 : 총 9건(이웃만들기 4건, 사업발굴 1건, 기획공모 4건)
- 2021. 06. 30. : 2021 상반기 통합주민협의체 운영 보조금 정산 보고
 - 예 산 : 4,000천원
 - 내 용 : 전체회의(2회), 스마트폰 활용교육(4회), 찾아가는 주민설명회(4회)
- 독산동 우시장 일대 점포환경개선사업 기본디자인 및 실시설계용역 추진
 - 용역 기간 : 2021. 09까지
 - 용역 내용 : 독산동 우시장 상가(점포) 현황조사, 점포환경개선을 위한 기본구상 및 디자인 계획 수립, 기본디자인 및 실시설계, 전면부 점포별 맞춤형 입면정비 계획(안) 제시
- 위생환경 개선을 위한 합동단속 실시
 - 점검대상 : 축산물관리법 위반여부, 불법 주정차, 불법 적치물·노점 단속 등
 - 점검방법 및 요령
 - 구 성 : 5개 부서
 - ※ 지역경제과 2명, 주차관리과 3명, 건설행정과 4명, 청소행정과 3명, 도시재생과 2명
 - 추진현황

(기준일 2021.06.30.)

부 서	단속(제도) 내용	단속결과(3회차 누계)		
		단속원(명)	점검업소 및 차량	처분결과
지역경제과	축산물의 비위생적인 운반행위	5	38	제도 13건
건설행정과	도로상 물건 적치 및 노점행위	12	23	제도 6건
청소행정과	도로상 빗물 흘림 제도	9	5	제도 5건
주차관리과	주정차 단속 및 제도	9	32	과태료 5건 제도 27건
도시재생과	지도단속 현장지원	5	-	-

- **산업문화어울림센터 센터 조성**
 - 사업기간 : 2020. ~ 2022.
 - 사업예산 : 234억원(부지매입113억, 신축118억, 기타3억)
 - 추진주체 : 부지매입(서울시), 설계용역(SH공사), 공사(금천구)
 - 구 성 : 주차장(지하1~2층), 공동판매장(1층), 휴게실 및
현장지원센터(2층), 코워킹스페이스(3층), 공유오피스(4층),
청년임대주택(5~8층)
- **생활밀착형 독산동 우시장 일대 도시재생 스마트기술 지원 사업 추진**
 - 사업기간 : 2020. 09. ~ 2021. 07.
 - 사업예산 : 1,250백만원(국비500, 시비750)
 - 주요내용
 - IoT기반 스마트빛물받이 설치(치수과, 안전도시과)
 - 안전하고 밝은 스마트 조명 특화거리 조성(도로과, 안전도시과)
 - 인공지능 보행자알림이, 활주로형 횡단보도 설치(홍보디지털과)
- **독산동 우시장 일대 물청소 시행 (총6회)**
 - 일 시 : 2021. 05. ~ 11. 매주 금요일 09:30 ~ 10:30
 - 추진주체 : 금천구(청소행정과, 도시재생과), 현장지원센터, 상인회
 - 지원내용 : 교통·통제(도시재생과), 물차 지원(청소행정과)

□ 문제점 및 대책

- 우시장 일대 위생환경 불량 및 상습 주정차, 경관저해 등 문제점 개선을 위해서는 상인 및 우리 구의 종합적이고 체계적인 개선 노력 필요
 - (단기) 상인들의 정기적인 물청소를 계속 지원하고 우리 구 합동단속을 강화하여 관행적인 행태를 개선하고,
 - (중장기) 주차금지 구역 지정·단속, 그린푸줏간 조성, 경관개선사업 등 추진
- **점포환경개선사업 상인들의 100% 동의 필요**
 - 용역을 통해 공사기간 및 총 사업비가 산출될 경우 자부담금 10%와 공사기간 동안 영업중지에 대한 상인들의 동의 필요
 - 상인들이 협조한 기간 동안 최대한 환경개선을 할 수 있는 방안 모색

□ 향후계획

- 2021. 04. ~ 12. : 독산동 우시장 위생환경 개선을 위한 합동단속(월 1회)
- 2021. 05. ~ 12. : 독산동 우시장 일대 물청소 지원
- 2021. 07월 중 : 생활밀착형 스마트기술 지원사업 준공 완료
- 2021. 07. ~ 12. : 2021년 하반기 통합주민협의체사업 실행
- 2021. 08. ~ 09. : 도시재생대학(6기) 운영 계획
- 2021.10.~11. : 도시재생대학(7기) 운영 계획
- 2020.10.~ 2022.12. : 산업문화어울림센터 설계 및 조성공사, 상권
활성화 어울림센터 조성(그린푸줏간 연계)
- 2021. 09. ~ : 우시장 점포환경개선사업 공사 시행
- 2021. 10. ~ : 문화가로 조성사업 공사 발주

□ 협업사항

- 2021년도 우시장 물청소 시행에 따른 물차 지원 등(청소행정과)
 - 기간 : 2021. 4. ~ 11.
 - 매주 금요일 09:30 : 우시장 상인회 자체 물청소(물차 및 안전통제 지원)
- 우시장 위생환경 개선을 위한 합동 단속
(지역경제과, 건설행정과, 청소행정과, 주차관리과, 도시재생과)
- 문화가로조성사업 공사 시행
 - 디자인 및 실시설계에 따라 협업부서 발굴 후 공사 추진
(주차관리과, 도로과, 교통행정과, 건설행정과, 공원녹지과 등)
- 생활밀착형 독산동 우시장 일대 도시재생 스마트기술 지원 사업 추진
 - IoT기반 스마트빗물받이 설치(치수과, 안전도시과)
 - 안전하고 밝은 스마트 조명 특화거리 조성(도로과, 안전도시과)
 - 인공지능 보행자알림이, 활주로형 횡단보도 설치(홍보디지털과)

작성자	도시재생과장 : 김학선 (1830)	팀장 : 노동희 (1866)	담당 : 전재성, 한성민(1868, 1869)
협업부서	지역경제과, 청소행정과 등	협조내용	사업추진 지원 등
중앙정부	국토부 도심재생과	서울시	재생정책과

□ 위치도

