

| | | | | | |
|------|--------------------|--------|----------|----------------|---------------|
| 교육-5 | 금천문화복합시설 건립 | | | | |
| 추진상황 | 정상추진 | 이행률(%) | 20% | 완료시기 (완료연도) | 임기후 (2023) |
| 총사업비 | 8,818백만원 | 사업유형 | 신규/자체/건립 | 추진부서 | 교육지원과 |

□ 정책목표

- 독산2동 舊주민센터 구유지를 활용하여 생활밀착형 문화복합시설 건립
- 지역사회의 균형적인 도시발전을 견인하고, 문화예술·교육복지 사각지대를 해소하여 ‘돌아오는 금천’ 공약을 실현

□ 사업개요

- 위 치 : 금천구 범안로 1240-7 (독산2동 舊주민센터)
- 규 모 : 부지면적 553 m^2 , 건축면적 320 m^2 , 연면적 1,920 m^2
지하2층 ~ 지상4층 (주차 9면)
- 사업기간 : 2019. 3. ~ 2023. 12. (4년 간)
- 사업내용 : 생활문화센터 및 다함께돌봄센터 등 복합시설 건립
 - 지상4층(생활문화시설) 다목적실, 사무실, 회의실 등
 - 지상3층(생활문화시설) 예술창작실, 요리실습실, 동아리실 등
 - 지상2층(생활문화시설) 마주침 공간, 전산미디어실, 아동이용공간 등
 - 지상1층(공용주차시설) 공용주차장(필로티), 카페, 주차관리실 등
 - 지하1층(공용주차시설) 공용주차장, 비품참고 등
 - 지하2층(생활문화시설) 방음연습실, 소미디어실, 기계전기실 등
- 총사업비 : 8,818백만원

□ 연차별 추진계획

| 구분 | 2018년 | 2019년 | 2020년 | 2021년 | 2022년~ |
|-----------------|-----------|------------------|---------------------------|--------------|--------------------|
| 금천문화복합 시설 건립 | 동청사 이전 | 타당성 조사 구/중투심사 | 부지매입(협상결렬), 변경계획, 설계공모 | 실시설계 착공발주 | 감리/공사시행 준공 및 개관 |

□ 연차별 투자수요 및 집행액

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 재원별 | 합 계 | | 연차별 투자수요 및 집행액 | | | | | | | | | |
|---------------|-----|------------------|-----|----------------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----|----------|-----|
| | | | | 2018년 | | 2019년 | | 2020년 | | 2021년 | | 2022년 | |
| | | 확보액 및 투자수요 | 집행액 | 확보액 | 집행액 | 확보액 | 집행액 | 확보액 | 집행액 | 확보액 | 집행액 | 투자 수요 | 집행액 |
| | 계 | 8,807 | 33 | 0 | 0 | 4,855 | 0 | 903 | 8 | 2,118 | 25 | 931 | 0 |
| 문화복합시설 건축비 | 국 비 | 900 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 900 | 0 | 0 | 25 | 0 | 0 |
| | 구 비 | 7,907 | 8 | 0 | 0 | 4,855 | 0 | 3 | 8 | 2,118 | 0 | 931 | 0 |

☞ 2019년 구비 추경 확보액 4,855백만원 ⇒ 2020년 불용처리

☞ 2020년 국비 보조금 900백만원 ⇒ 명시이월

□ 추진실적

【19년 1분기】

- '19. 2. : 문화복합시설 건립 타당성조사 용역비 교부(시비)
- '19. 3. : (가칭)금천행복문화파크 건립 TF팀 구성(교육지원과)
(가칭)금천행복문화파크 건립 추진계획 수립

☞ 구청장 지시사항 : 평생학습관 및 문화예술·교육복지 복합시설 검토

☞ 건립사업 추진을 위한 재원확보, 타당성조사, 부지매입 방안 등 제안

【19년 2분기】

- '19. 5. : 국무조정실 '생활SOC 복합화 시설' 공모사업 신청
- '19. 6. : '타당성 조사 및 기본계획' 용역 심사 및 착공
국무조정실 '생활SOC 복합화 시설' 공모사업 가배분 선정

【19년 3분기】

- '19. 7. '타당성 조사 및 기본계획' 용역 착수보고회 개최
'금천행복문화파크 토지 매입계획' 수립
- '19. 8. 공유재산심의회 완료(원안가결), 구투자심사 완료(적정)

- 연립주택 토지주 간담회 및 매매의향서 수합
- '19. 9. 연립주택 부지매입비 추경예산 구의회 의결
독산지역생활권 관련 서울시 전략기획과 협의
서울공공투자관리센터 내방 및 사업대상지 현장실사
2020 중기지방재정계획 제출

【19년 4분기】

- '19. 10. 타당성조사 용역 검토를 위한 전문가 자문회의 개최
‘타당성 조사 및 기본계획’ 용역 중간보고회 개최
‘생활SOC 복합화 시설’ 중앙투자심사 행정안전부 상정
‘금천행복문화파크 연립부지 감평결과 및 매입계획’ 보고
- '19. 11. 연립주택 토지주 간담회 및 매매협의 재요청 공문 배포
보상비 및 매매계약 관련 변호사 법률자문 실시
‘타당성 조사 및 기본계획’ 용역 결과보고회 개최
‘생활SOC 복합화 시설’ 건립 주민설문조사 실시
‘생활SOC 복합화 시설’ 중앙투자심사 행안부 상정
2020 중기지방재정계획 구의회 상정
- '19. 12. 3차 감정평가 완료 및 매매협의 재요청 공문 배포
토지매입비 명시이월 계획 수립 및 이월요구서 제출
‘생활SOC 복합화 시설’ 중앙투자심사(승인)
‘타당성 조사 및 기본계획’ 용역 준공, 결과보고서 발간
‘생활SOC 복합화 시설’ 국고보조금 편성(9억원) 확정

【20년 1분기】

- '20. 1. : 매입부지 토지주 매매협의 간담회 진행
한국자산관리공사(캠코) 공사비 투자 및 위탁방안 협의
- '20. 2. : 일부 보류 및 반대 토지주 개별 면담

- '20. 3. : 코로나19 심각단계로 중단 ⇒ 4월초 재협상 예정
'생활SOC 복합화 시설' 국고보조금 확정내시 등록

【20년 2분기】

- '20. 4. : 연립주택 매도 반대 토지주 개별방문 면담
- '20. 5. : 추진위원장 및 반대 토지주 면담
- '20. 6. : 매입협상 결렬 및 대책 검토 보고

【20년 3분기】

- '20. 7. : '금천행복문화파크 건립사업 변경 추진계획' 수립
☞ 문화체육관광부 사업계획 변경계획 승인
- '20. 8. : '금천구평생학습관 건립사업 건축계획' 수립
☞ 서울시 공공건축 사업계획 사전검토서 신청 및 의견서 통보
- '20. 9. : 금천구평생학습관 건축비 산출내역서 재산출
☞ 관련 법령 개정에 따른 변경 단가 및 요율 반영, 서울시 의견서 반영 등
: 공사비 및 설계비 등 증액 후, 2021년 예산편성 반영

【20년 4분기】

- '20. 9. : 서울시 공공건축 사업계획 사전검토 완료
☞ 사전검토의뢰서 건축과 전달 및 지질조사/측량 용역 공고
- '20.10. : 신축부지 지질조사 및 측량 용역
☞ 결과보고서 건축과 전달
- '20.10. : 문체부 사업계획 변경안(2차) 승인
☞ 사업명 변경(금천문화복합시설) 및 사업비 증액(8,895백만원)
- '20.11. : 건축위원회 심의, 일정감사, 계약심사 완료
☞ 건축과 의뢰, 설계공모 심사위원 추천 완료
- '20.12. : 설계공모 공고(12/7)
☞ 건축과 주관

【21년 1분기】

- '21. 2. : 설계 공모 및 심사 확정
 - ☞ 건축과 주관, (주)금호이엔씨 종합건축사무소 선정
- '21. 3. : 기본설계 및 실시설계 용역 착수
- '21. 3. : 타 자치구 및 기관 벤치 마킹
 - ☞ 교육지원과 주관

【21년 2분기】

- '21. 5. : 온·오프라인 주민설명회
- '21. 6. : 서울특별시 경관심의 조건부 의결
- '21. 7. : 예비인증 접수(BF, 녹색건축, 효율등급, 제로에너지)

□ 향후계획

- '21. 8. : 건축물 현장조사(철거관련)
- '21. 9. : 설계안 확정 및 인허가 완료
- '21.10. : 건축물 철거
- '21.11. : 공사시행 의뢰 및 착공
- '23. 9. : 준공점검, 건축물대장 등재 및 사용승인
- '23.12. : 준공, 시설별 입주 및 개관

□ 협업사항

- 설계공모 및 공사발주 관련 협조 : 건축과, 도로과, 도시재생과

| | | | |
|------|-----------------------------|---------------------|------------------|
| 작성자 | 교육지원과장 : 이강숙 (2810) | 평생학습팀장 : 서지원 (2831) | 담당 : 이세라 (2863) |
| 협업부서 | 기획예산과, 도시계획과, 건축과, 독산2동주민센터 | 협조내용 | 토지매입 및 건립추진 |
| 중앙정부 | 문화체육관광부 | 서울시 | 재정균형발전담당관, 문화시설과 |

□ 위치도 및 현장사진



독산2동 관내 및 사업대상지



금천문화복합시설(평생학습관) 조감도