

환경-9	<b>주차장 확보사업</b>				
추진상황	정상추진	이행률(%)	70%	완료시기 (완료연도)	임기내 (2022)
총사업비	41,854백만원	사업유형	계속/자체/건립	추진부서	주차관리과

□ 정책목표

- 주차공간이 부족한 주택가 주차공간을 지속적으로 확보·제공하여 주민들의 주차 편의를 증진하고, 이면도로 내 차량감소를 통한 보행 안전과 소방도로 확보 등 주거 환경을 개선하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 관내 주차취약지역
- 사업내용 : 공영주차장 건설, 그린파킹(자투리땅) 주차장 조성
  - 공영주차장 건설

연번	사업명	위치	규모	사업기간	소요예산	추진단계
1	독산2동 마을공원 지하공영주차장	독산2동 1056-5	105면 (지하1~2층)	'19. 1월 ~ '23. 6월	13,035백만원 (시:9,689, 구:3,346)	설 계
2	시흥5동 소규모 공영주차장	시흥5동 929-4	7면 (지평식)	'19. 7월 ~ '20. 7월	1,032백만원 (시:554, 구:478)	준 공
3	독산2동 소규모 공영주차장	독산2동 376-11 외 3필지	20면 (지평식)	'19.11월 ~ '22.11월	3,328백만원 (시:1,717, 구:1,611)	일부준공 (미취득 부지 매입중)
4	시흥1동 소규모 공영주차장	시흥1동 865-9 외 2필지	10면 (지평식)	'20. 7월 ~ '21. 10월	1,989백만원 (시:831, 구:1,158)	공사 발주
5	독산3동 소규모 공영주차장	독산3동 992-27 외 1필지	18면 (지평식)	'20. 8월 ~ '21. 10월	2,663백만원 (전액 구비)	설 계

- 그린파킹(자투리땅) 주차장 조성
  - 규 모 : 총 33면
  - 사업기간 : 2021. 3월 ~ 12월
  - 소요예산 : 211백만원(시:114, 구:97)

## □ 연차별 추진계획

구 분	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
합 계	30면	25면	50면	53면	148면
공영주차장 건설	-	-	20면	20면	114면
그린파크(자투리땅) 주차장 조성	30면	25면	30면	33면	34면

## □ 연차별 투자수요 및 집행액

(단위 : 백만원)

구 분	재원별	합 계		연차별 투자수요 및 집행액									
				2018년		2019년		2020년		2021년		2022년	
		확보액 및 투자수요	집행액	확보액	집행액	확보액	집행액	확보액	집행액	확보액	집행액	투자 수요	집행액
	계	41,854	8,371	7,374	184	8,410	1,996	8,093	5,242	12,463	2,232	8,744	-
공 영 주 차 장 건 설	시 비	13,065	2,789	-	-	2,545	1,067	0	901	5,673	911	4,847	-
	구 비	27,831	6,327	7,206	33	5,655	790	7,882	4,183	3,402	1,321	3,686	-
그 린 파 킹 ( 자 투 리 땅 ) 주 차 장 조 성	시 비	524	257	97	88	114	84	114	85	85	-	114	-
	구 비	434	191	71	63	96	55	97	73	73	-	97	-

## □ 추진실적

### 【18년 3분기】

- 2018. 8. 9. : 주차장조성 후보지 선정
  - 독산3동 소규모 공영주차장 후보지(1개소, 22면), 자투리땅 주차장 후보지(1개소, 3면)
- 2018. 9. 17. : 자투리땅 주차장 조성(1개소, 3면)

### 【18년 4분기】

- 2018. 10. 26. : 주차문제 개선을 위한 토론회 개최
- 2018. 11. 14. : 독산3동 소규모 공영주차장 건설계획 수립
- 2018. 11. 30. : 2018년 그린파크 조성사업 작업완료(17개소, 27면)

### 【19년 1분기】

- 2019. 1. 18. : 2019년 공영주차장 건설사업 추진계획 수립, 주차장 조성 후보지 전수조사(41곳)

### 【19년 2분기】

- 2019. 4~6월 : 그린파킹 주차장 조성 작업지시(11개소, 22면)
- 2019. 4. 8. : 공영주차장 건설 후보지 선정
  - 공공용지(독산2동 마을공원) 지하 주차장 1개소(84면), 소규모 공영주차장 후보지 3개소(50면)
- 2019. 5. 20. : 독산2동 마을공원 지하공영주차장 건설사업 타당성 조사 용역 발주
- 2019. 5~6월 : 소규모공영주차장 후보지 매입 협의
  - 독산3동(1개소, 22면, 협의결렬), 독산2동(1개소, 18면, 협의결렬), 시흥5동(1개소, 10면→7면, 계획변경)

### 【19년 3분기】

- 2019. 7~9월 : 그린파킹 주차장 조성 작업지시(2개소, 2면)
- 2019. 7월 : 공영주차장 건설계획 수립
  - 독산2동 마을공원 지하 공영주차장 (84면), 시흥5동 소규모 공영주차장 (7면)
- 2019. 7~9월 : 독산2동 마을공원 지하 공영주차장 타당성검증 및 서울시 4차 투자심사 의뢰
  - 2019. 9. 11. 사전절차인 타당성 검증 미시행 사유로 반려 (2019.9.18. 타당성 검증 완료)
- 2019. 8~9월 : 시흥5동 소규모 공영주차장 건설부지 취득심의 및 매매계약
  - 2019. 8. 23. 매매계약 및 계약금 지급, 2019. 9. 26. 중도금 지급
- 2019. 8~9월 : ‘공립학교 지하주차장 복합화사업’ 추진계획 수립 및 유관부서 TF 구성·운영

### 【19년 4분기】

- 2019.10~12월 : 독산2동 마을공원 지하 공영주차장 타당성조사 및

## 기본계획 재검토·보완

- '19.10.28.타당성조사용역 준공기한 연장( '20.4.26 준공), '19.11.14.토지경계측량
- 2019.10~12월 : 시흥5동 소규모 공영주차장 건설부지 취득 및 설계 용역
  - '19.10.18.시비확보(644백만원), '19.11.18.소유권 이전, '19.12.17.설계용역 준공
- 2019.11~12월 : 독산2동 소규모 공영주차장 건설계획 수립, 사전절차 이행(공유재산 취득심의, 구 투자심사 등)
  - '19.11월. 시비확보(1,901백만원), '19.12월. 매매계약 및 계약금 지급
- 2019. 12월 : 그린파크 주차장 조성 작업지시(1개소, 1면)
- 2019. 12월 : 2020년 주차장 확보사업 종합 추진계획 수립

### 【20년 1분기】

- 2020. 1월 : 독산2동 마을공원 지하공영주차장 건설사업 서울시 투자심사 의뢰
- 2020. 2월 : 시흥5동 소규모 공영주차장 건설사업 주민간담회 실시, 독산2동 소규모 공영주차장 사업계획 변경(17면→13면)
- 2020. 3월 : 시흥5동 소규모 공영주차장 건설공사 발주, 독산2동 소규모 공영주차장 건설부지 취득 완료, 독산2동 마을공원 지하공영주차장 건설사업 서울시 투자사업 선정

### 【20년 2분기】

- 2020. 4월 : 독산2동 마을공원 지하공영주차장 건설사업 타당성조사용역 준공, 금천초 지하주차장 복합화사업 타당성조사용역 발주, 독산2동 소규모 공영주차장 기본 및 실시설계 용역 발주,
- 2020. 5월 : 독산2동 마을공원 지하공영주차장 건설사업 시비 보조율(100%) 확정 및 예산계획 보고, 기본

및 실시설계용역 계획 수립

- 2020. 6월 : 독산2동 마을공원 지하공영주차장 건설사업 기술용역타당성 심사 및 용역발주 심의 요청, 시흥5동 소규모 공영주차장 건설공사 완료, 시흥1동 소규모 공영주차장 건설후보지 감정평가 의뢰, 그린파크 주차장 작업완료(7개소, 12면)

### 【20년 3분기】

- 2020. 7월 : 금천초 지하주차장 복합화사업 타당성조사용역 중간보고회 실시, 독산2동 마을공원 지하공영주차장 기본 및 실시설계 용역 발주, 시흥1동 소규모 공영주차장 건설계획 수립  
(공유재산심의(8월), 매매계약 체결 및 계약금·중도금 지급(9월))
- 2020. 8월 : 독산2동 마을공원 지하공영주차장 건설사업 ‘21년 서울시 지원사업 선정 및 서울시 공유재산 심의회 심의(원안가결), 독산2동 소규모 공영주차장 건설사업 주민설명회 실시 및 설계용역 준공
- 2020. 9월 : 독산3동 소규모 공영주차장 건설계획 수립  
(구 투자심사(10월), 공유재산심의·관리계획 의결(11월)), 독산2동 소규모 공영주차장 건설공사 발주  
그린파크 주차장 작업완료(2개소, 2면)

### 【20년 4분기】

- 2020.10월 : 독산2동 마을공원 지하공영주차장 건설 기본 및 실시설계 용역 착수
- 2020.11월 : 금천초 지하주차장 복합화사업 타당성조사용역 준공, 독산2동 마을공원 지하공영주차장 건설 공유재산 관리계획 의결(시의회)

- 2020.12월 : 독산3동 소규모 공영주차장 건설부지 취득 완료,  
독산2동 소규모 공영주차장 건설공사 완료,  
그린파킹 주차장 작업완료(8개소, 10면)

### 【21년 1분기】

- 2021. 2월 : 시흥1동 소규모 공영주차장 부지취득 완료
- 2021. 3월 : 독산3동 임시 공영주차장(11면) 조성 완료
- 2021. 4월 : 독산3동, 시흥1동 소규모 공영주차장 설계용역 발주,  
독산2동 소규모 공영주차장 미취득 부지 매매계약 체결,

### 【21년 2분기】

- 2021. 6월 : 시흥1동 소규모 공영주차장 설계용역 준공
- 2021. 7월 : 독산3동 소규모 공영주차장 설계용역 준공,  
시흥1동 소규모 공영주차장 공사 발주

## □ 문제점 및 대책

- 주차장특별회계 재원 부족

- 주차장특별회계 재원전망 결과, '22년 이후 공영주차장 건설 사업비 부족이 예상됨.

⇒ '22년 이후 공영주차장 건설 소요예산은 일반회계 재원전입 추진

## □ 향후계획

- 2021. 8월 : 독산2동 소규모 공영주차장 미취득 부지 소유권 취득,  
독산3동 소규모 공영주차장 공사 발주, 시흥1동  
소규모 공영주차장 공사 착공
- 2021. 9월 : 독산3동 소규모 공영주차장 공사 착공
- 2021.10월 : 독산3동(18면), 시흥1동(10면) 소규모 공영주차장 준공,  
독산2동 소규모 공영주차장 확장공사 발주
- 2021.11월 : 독산2동 마을공원 지하공영주차장 설계 용역 준공,

## 독산2동 소규모 공영주차장 확장 공사 준공(16면→20면)

- 2022. 3월 : 독산2동 마을공원 지하공영주차장 공사 착공
- 2023. 6월 : 독산2동 마을공원 지하공영주차장 공사 준공

### □ 협업사항

- 서울시 : 공영주차장 건설 사업비 지원
- 구청 부서 협조사항
  - 기획예산과 : 시·구 투자심사 협조, 일반회계 재원전입 검토·추진
  - 재 무 과 : 부지매입에 따른 공유재산 심의 협조
  - 공원녹지과 : 독산2동 마을공원 지하공영주차장 건설에 따른 공원 재조성 검토·자문
  - 도 로 과 : 독산2동 마을공원 지하공영주차장 건설사업 설계 용역 및 공사 관리

작성자	주차관리과장 : 김창용 (1730) 팀장 : 유미현 (2171) 담당 : 남장훈,이병인,이온유 (2172,2173,2174)		
협업부서	기획예산과, 재무과, 공원녹지과, 도로과	협조내용	관련 심의 협조, 공원 재조성안 검토, 마을공원 주차장 설계 공사
중앙정부	생활SOC 사업비 지원	서울시	공영주차장 건설 사업비 지원