

도시계획-4	공군부대 이전 및 개발계획 추진				
추진상황	정상추진	이행률(%)	25%	완료시기 (완료연도)	임기후
총사업비	350.5백만원	사업유형	계속/협력/기타	추진부서	도시계획과

□ **정책목표**

- 수십 년간 금천구심의 남-북간 지역단절로 균형발전을 저해한 군사시설 이전·개발을 통해 경제 활성화 및 서남권 IT융·복합 경제거점 조성 추진

□ **사업개요**

- 위 치 : 독산1동 486번지 일대
- 규 모 : 약 125,000 m^2
- 토지소유자 : 국방부 ※1943년 토지 취득
- 도시계획사항 : 준공업지역, 지구단위계획(특별계획구역)

[용역 추진개요]

- ☞ 용역명: 금천구 공군부대 부지 개발기본구상 및 사업실행 전략수립 용역
- ☞ 용역기간: 2018.4. ~ 2019.11.
- ☞ 용역금액: 312,000,000원 (부가세 포함)
- ☞ 용역발주: 서울주택도시공사(SH공사), 용역수행사 : 유아컨설턴트
- ☞ 용역관리: 서울시(도시관리과), 금천구(도시계획과), SH공사
- ※ 용역추진 근거: 행정2부시장 방침(서울시 도시관리과-10985호)
- 공군부대 개발계획 및 실행전략 수립을 위한 TFT 구성·운영 및 용역추진계획

□ **연차별 추진계획 및 실적**

구분	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
금천구 공군부대부지 개발기본구상 및 사업실행 전략수립용역	사업방식 및 토지이용계획 (안) 마련	사업방식 및 토지이용계획 (안) 협의·조정	군부대 이전계획 및 종전부지 도시관리계획 수립		

□ 연차별 투자수요 및 집행액

(단위 : 백만원)

구 분	재원별	합 계		연차별 투자수요 및 집행액									
				2018년		2019년		2020년		2021년		2022년	
		확보액 및 투자수요	집행액	확보액	집행액	확보액	집행액	확보액	집행액	투자 수요	집행액	투자 수요	집행액
	계	350.5	0	330	0	20.5	0	0	0	0	0	0	0
공군부대 이전 및 개발계획 수립	구 비	30.5		10		20.5							
	기 타	320		320									

□ 추진실적

【18년 3분기】

- 2018.07.19: 전주시청 업무협약
- 2018.07.24: 용역 진행사항 보고회(구청장)
- 2018.08.27: 공군부대 실무회의 2차(서울사-금천구-SH)
- 2018.08.29: 부천시청 업무협약
- 2018.09.06: 공군부대 이전 추진을 위한 정책-실무TF구성·운영계획(안)
(구청장방침)
- 2018.09.13: 공군부대 실무회의 3차(국방부-금천구-SH)

【18년 4분기】

- 2018.11.06: 금천구-SH 업무협약
- 2018.11.13: 공군부대 이전사업 추진을 위한 외부전문가 자문 운영계획(안)
(구청장방침)
- 2018.11.21: 외부전문가 자문(1차)
- 2018.12.11: 공군부대 실무회의 4차(서울사-금천구-SH)
- 2018.12.19: 외부전문가 자문(2차)

【19년 1분기】

- 2019.01.13: 공군부대 이전사업 추진을 위한 외부전문가 자문
인력풀 구성·운영계획(안)(구청장방침)
- 2019.01.17: 공군부대 실무회의 5차(국방부-금천구-SH)
- 2019.01.21: 국방부 차관 면담
- 2019.01.25: 용역진행사항 구청장보고회
- 2019.02.15: 용역보고서 송부(SH→국방부, 금천구)
- 2019.3.14 : 공군부대 실무회의 6차 (국방부, 공군본부, 서울시, 금천구, SH)
- 2019.3.26 : 외부전문가 자문(3차)
- 2019.3.27 : 금천구-SH 업무협의
- 2019.3.27 : 이훈국회의원-국방부차관 면담

【19년 2분기】

- 2019.04.11 : 공군부대 업무협의 (금천구, SH)
- 2019.04.17 : 국방부 군사시설기획관 면담 (금천구 부구청장)
- 2019.05.14 : 공군부대 업무협의 (금천구, SH)
- 2019.06.04 : 공군부대 업무협의 (국방부, 금천구, SH)
- 2019.06.27 : 공군부대 실무회의 7차 (국방부, 공군본부, 금천구, SH)

【19년 3분기】

- 2019.07.04 : 외부전문가 자문(4차)
- 2019.07.05 : 금천구 공군부대 부지 개발기본구상 및 사업실행전략
수립 용역기간 연장 (SH→금천구)
- 2019.07.18 : 공군부대 이전 관련 추진방향 검토(안), 도시계획과-4384호
- 2019.07.24 : 공군부대 이전 관련 금천구 입장송부 (금천구→국방부, 공군본부)
- 2019.09.10 : 금천구 입장에 대한 의견 회신 (국방부→금천구)
- 2019.09.18 : 외부전문가 자문 (5차)

【19년 4분기】

- 2019.10.04 : 공군부대 이전 관련 금천구 요청사항(구→국방부)
 - 공군부대 이전에 대한 공개토론회 요청, 특별회계방식 추진을 위한 군사시설 재배치 대상 포함 요청
- 2019.10.10 : 공군부대 이전 관련 업무협약(이훈 국회의원 주관)
 - 금천구 : 이전부지의 규모, 이전가능지에 대해 국방부 검토자료 공유 요청
 - 국방부 : 금천구에서 이전부지 (민원해결 포함) 찾아주면, 이전 긍정 검토
- 2019.10.14 : 공군부대 이전사업 추진 정상화 방안 검토(구청장방침)
- 2019.10.21 : 공군부대 이전 진행사항 알림 회신(SH→구)
 - 이전협의 공식화 시점에 용역 재개 (`19.10.15 : 용역 중지)
- 2019.11.13 : 공군부대 이전 관련 용역성과물 송부(SH→구)
- 2019.11.19 : 공군부대 추진사항 시·구의원 보고회
- 2019.11.25 : 공군부대 이전 촉구 결의(구의회→국방부, 국회의원, 서울시 등)

□ 향후계획

- 2020.02. : 공군부대 공개토론회 (예정)
- 2020.03. : 공군부대 이전부지 검토 의뢰 및 협의

□ 협업사항

- 국회 · 시의원
 - 일자리창출 및 지역에 필요한 편익시설 확충 등 공군부대 부지의 공익적 개발을 위해 서울시·중앙부처 등 재정투자 유치 지원

작 성 자	도시계획과장: 이원희(1540) 도시계획상임기획단팀장 : 김영진(2081) 담당: 조지선(2082)		
협업부서		협조내용	시관련 합동 및 실무TF 참여
중앙정부	국방부 시설기획과	서 울 시	도시계획국 도시관리과

□ 위치도



□ 현장사진

