

도시계획-3	<b>금천구청역 복합역사 건립 추진</b>				
추진현황	정상추진	이행률(%)	35%	완료시기 (완료연도)	임기후
총사업비	비예산	사업유형	계속/협력/건립	추진부서	도시계획과

**정책목표**

- 금천구청역 복합역사 유치를 통한 지역 이미지 개선과 지역경제 활성화 및 대중교통 연계 주민편의 제공

**사업개요**

- 위 치 : 1호선 금천구청역(시흥1동 113-190일대)
- 규 모 : 약 18,000  $m^2$
- 사업내용 : 청년주택(LH), 역사 현대화사업(코레일)
- 총사업비 : 외부재원(코레일, LH)

**[용역 추진개요]**

- ☞ 용역명: 금천구청역 복합개발 개발구상 수립 용역
- ☞ 용역기간: 2019. 4.15. ~ 2019.11.14.
- ☞ 용역금액: 126백만원 (LH·코레일 공동부담)
- ☞ 용역수행사: (주)삼영기술
- ☞ 용역관리: 금천구, LH, 코레일 (공동감독)

**연차별 추진계획**

구 분	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
금천구청역 복합개발	3자 업무협약	금천구청역 복합개발 개발구상 용역 시행	「공공주택 특별법」에 의한 도시관리계획 변경 및 건축계획 수립		사업 추진

## □ 추진실적

### 【2018년 3분기】

- '18.07.19. 국토부장관 면담 (구청장→국토부장관)
  - 금천구 : 복합역사 민자공모 조속 추진 요청
  - 국토부 : 철도부지 개발 시 청년주택 도입방안에 대해 검토 필요
- '18.07.31. 코레일-국토부(공공주택과) 방문
  - 코레일 : 금천구청역과 관련하여 민자공모사업 준비 중인 상황 설명
- '18.08.03. 코레일-금천구 실무협의
- '18.08.07. 금천구청역 복합역사 개발방향에 대한 기관별 입장논의(1)
  - 국토부 공공주택총괄과, 서울시 시설계획과, 금천구 도시계획과, LH, 코레일
- '18.08.22. 금천구청역 복합역사 개발방향에 대한 기관별 입장논의(2)
  - 국토부 공공주택총괄과, 서울시 시설계획과, 금천구 도시계획과, LH, 코레일
- '18.09.07. 금천구청역 복합역사 개발방향에 대한 기관별 입장논의(3)
  - 국토부 공공주택총괄과, 서울시 시설계획과, 금천구 도시계획과, LH, 코레일

### 【2018년 4분기】

- '18.10.12. 금천구청역 복합역사 개발방향에 대한 기관별 입장논의(4)
  - 국토부 공공주택총괄과, 금천구 도시계획과, LH 청년주택계획처, 코레일 신사업개발처
- '18.10.18. 업무협약서(안) 검토 요청 (금천구 → 코레일, LH)
- '18.11.02. 업무협약서(안) 검토의견 회신 (LH → 금천구)
- '18.11.14. 업무협약서(안) 검토의견 회신 (코레일 → 금천구)
- '18.11.15. 업무협약서(안) 검토 재요청 (금천구 → 코레일, LH)
- '18.11.27. 금천구청역 복합역사 개발추진 업무협약식(금천구,코레일,LH)
- '18.12.07. 금천구청역 복합개발 실무회의(5)
  - 금천구, LH 청년주택계획처 · 서울지역본부 도시재생사업단, 코레일 신사업개발처
- '18.12.21. 금천구청역 복합역사 개발관련 실무회의(6)
  - 금천구, LH 청년주택계획처 · 서울지역본부 도시재생사업단, 코레일 신사업개발처
  - 주택건설사업 추진 범위에 대한 검토 포함하여 용역 주요내용 재논의

## **[2019년 1분기]**

- '19.01.07. 국토교통부 공공주택추진단 면담 (금천구, 국토부 공공주택총괄과)
  - 금천구청역 복합개발 추진을 위한 「공공주택 특별법」 적용 가능 여부 문의
- '19.01.14. 금천구청역 복합역사 개발관련 실무회의(7)
  - 국토부 협의('19.1.7)에 따른 금천구청역 복합개발 용역 주요내용 논의
- '19.02.15. 금천구청역 복합역사 실무협의회
  - 「금천구청역 복합개발 개발구상 수립 용역」에 대한 기관의견 최종 수렴
- '19.02.25. 타구 행복주택 사례답사(금천구 도시계획과, 정책보좌관)
  - 구로구 오류 행복주택, 서대문구 가좌 행복주택
- '19.03.19. 금천구청역 복합개발(고명산업) 실무회의
  - 도시계획과장, 환경과 에너지관리팀장, 지역경제과 기업지원팀장
- '19.03.21. 금천구청역 복합개발(고명산업) 국회의원 회의
  - 이훈 국회의원·보좌관, 산업통상자원부 석탄광물산업과, 금천구 도시계획과·환경과, 한국 광해관리공단 석연탄산업지원단, 코레일 신사업개발처

## **[2019년 2분기]**

- '19.04.23. 금천구청역 복합역사 개발구상 용역 착수보고회
  - 금천구, LH 청년주택계획처·서울지역본부 도시재생사업단, 코레일 신사업개발처, 용역사
- '19.04.26. 금천구청역 복합개발 용역 실무협의
  - 금천구, 코레일 광역철도본부 광역운영처, 용역사
- '19.05.08. 금천구청역 복합개발 용역 실무회의(1)
  - 금천구, LH 서울지역본부 도시재생사업단, 코레일 신사업개발처, 용역사
- '19.05.23. 금천구청역 복합개발 용역 실무회의(2)
  - 금천구, 코레일 신사업개발처, KR 수도권본부 재산지원처, 용역사
- '19.05.30. 금천구청역 복합개발 용역 실무회의(3)
  - 금천구, LH 서울지역본부 도시재생사업단, 코레일 신사업개발처, 용역사
- '19.06.10. 금천구청역 복합개발 국토부 철도국 업무협의
  - 금천구청역 복합개발 추진사항 설명, 철도상부 공원 조성 건의
- '19.06.12. 금천구청역 복합개발 용역 실무회의(4)
  - 금천구, LH 서울지역본부 도시재생사업단, 코레일 신사업개발처, 용역사

- '19.06.20. 금천구청역 복합개발 광명시 도시교통과 업무협의
  - 보행교확장 및 출입구신설을 위한 금천구·광명시 공동 추진 요청

## **[2019년 3분기]**

- '19.07.04. '금천구청역 복합개발' 시, 주민편의시설 설치 요청(구→국토부)
  - 복합역사 신축 및 행복주택 건립과 병행하여 “보행교 확장, 출입구신설 및 광장공원 조성 등 주민편의시설 설치 요청
- '19.07.05. 금천구청역 복합역사 개발구상 용역 중간보고회
  - 행복주택 현황도로 처리방안, 신축역사 입체적 계획 및 구민광장, 고명산업 개발 방안
- '19.07.12. 국토교통부 주거복지정책관-금천구청장 면담
  - 역사 신축 및 행복주택 건립 시기에 맞춰 연탄공장 포함 통합개발 추진 필요
  - 행복주택 건설에 따른 금천구민을 위한 주민편의시설 설치(공공기여) 요청
- '19.07.25. 금천구청역 복합개발 국토부 공공주택추진단 회의
  - 보행교 확장 및 예산확보 방안 논의
- '19.08.05. 금천구청역 복합역사 구청장 현안회의
  - 보행육교 이용자의 대다수는 금천구청역사 이용자로 향후 복합개발에 따른 시설 규모 및 기능이 증가되어 철도 출입통로 신설 필요
  - 복합역사 이용객의 편의 증진을 위한 E/V, 엘리베이터 등 편의시설물 설치 필요
  - 보행육교는 역사 신축에 따른 철도 출입통로(20M, 플랫폼 연결통로 + 출입구 신설)은 철도 시설이므로 국회의원과 공조하여 국비부담으로 추진
- '19.08.12. 금천구청역 복합역사 용역 실무회의(5)
  - 금천구, 코레일, LH(본사 도시재생본부, 서울지역본부), 용역사
- '19.08.28. 금천구청역 복합개발 용역 실무회의(6)
  - 금천구, 코레일, 용역사
- '19.09.04. 금천구청역 복합개발 국토부 업무협의
  - 사업방식: 「공공주택 특별법」 제40조의2에 따른 ‘주택건설사업’ 추진
  - 역사현대화 사업: 사업성 향상을 위한 특별건축구역 지정 검토
- '19.09.20. 금천구청역 복합개발 용역 실무회의(7)
  - 금천구, 코레일, LH(본사 도시재생본부, 서울지역본부), 용역사

## 【2019년 4분기】

- '19.10.07. 금천구청역 복합개발 외부전문가 자문회의
  - 현황도로(사업시행자의 비용부담 합의필요), 행복주택(다양한 적정규모의 주거유형 공급), 용적률 인센티브(지구단위계획 적법 여부 검토)
- '19.10.21. 금천구청역 복합개발 구청장 정책회의
  - 현황도로 기관장 협의 추진, 구민광장 평면계획으로 변경, 연탄공장 개발계획 용역 실시(구비)
- '19.10.29. 금천구청역 복합개발 용역 실무회의(제8차)
  - 금천구, LH, 코레일, 용역사
- '19.11.12. 금천구청역 복합개발 국토부 공공택지관리과 업무협의
  - 현황도로 기부채납 공동 부담, 폐저유조 부지 매각비용 전액 역사현대화 사업 투자
- '19.11.20. 금천구청역 복합개발 용역 실무회의(제9차)
  - 금천구, 코레일
- '19.12.11. 금천구청역 복합개발 용역 실무회의(제10차)
  - 금천구, 코레일

## □ 향후계획

- 2020. 2. ~ 8. : 연탄공장 부지 개발계획 용역 시행
- 2020. 상반기 : 복합역사 공모(코레일), 행복주택 사업계획 승인신청(LH)
- 2020. ~ 2022. : 역사현대화사업(코레일), 청년주택사업(LH)

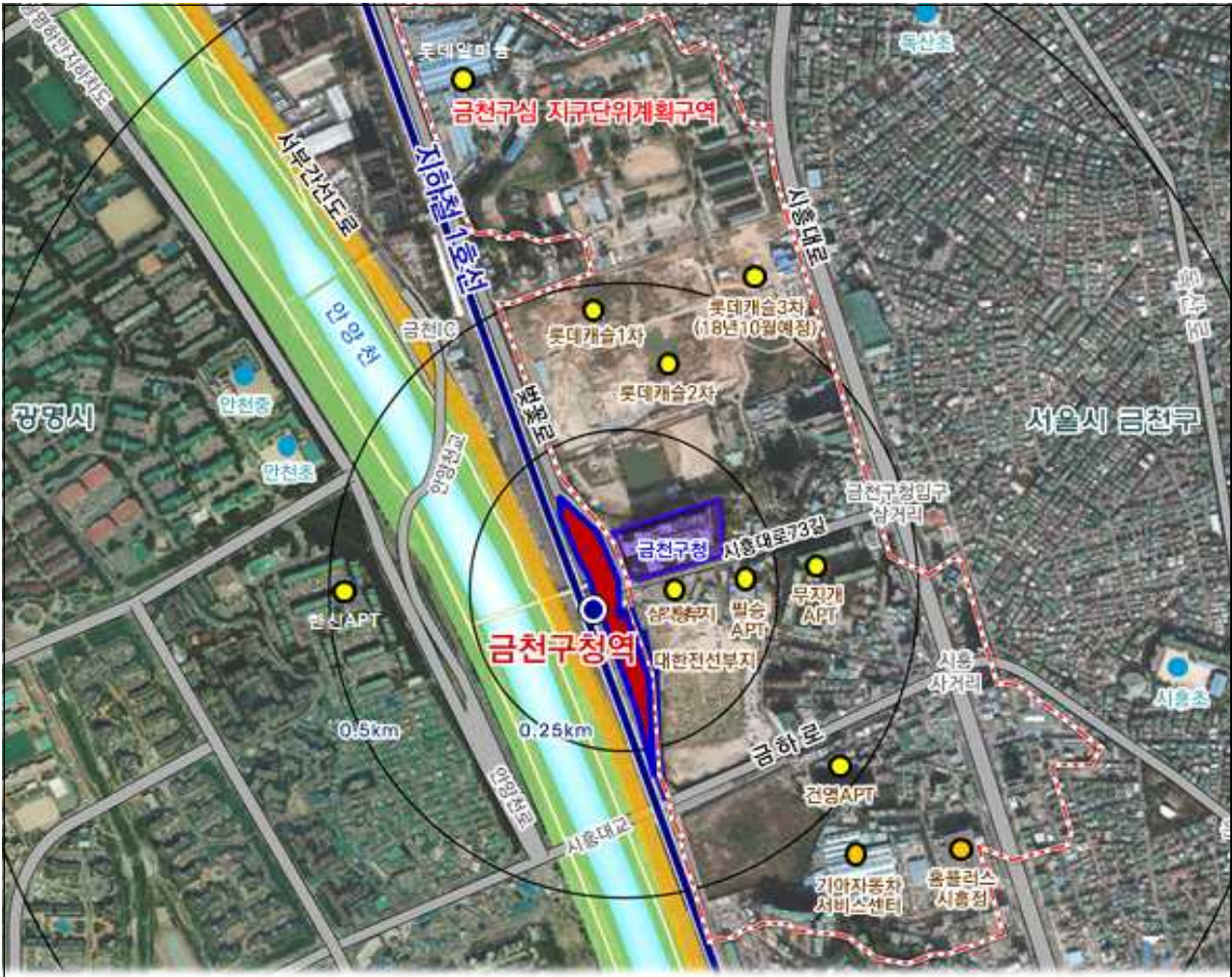
## □ 협업(협치)사항

- 국회의원, 관계기관(산업통상자원부, 서울시, 코레일, KR)
  - 철도 연결통로(20M) 신설 추진
  - 고명산업 부지 이전 관련 협조 및 지원

작성자	도시계획과장: 이원희(1540) 도시계획상임기획단팀장: 김영진(2081) 담당: 이지연(2083)		
협업부서	환경과, 지역경제과, 주택과, 교통행정과, 도로과,	협업내용	복합역사 개발구상안 검토, 행복주택사업 추진, 도시계획절차 이행, 고명산업 이전 관련 검토 등
중앙정부	국토교통부, 산업통상자원부	서울시	청년공공주택과, 시설계획과, 녹색에너지과
기타	코레일, LH, KR		



□ 위치도





□ 현장사진

