

도시계획-3	금천구청역 복합역사 건립 추진				
추진현황	정상추진	이행률(%)	40%	완료시기 (완료연도)	임기 후 (2025)
총사업비	비예산	사업유형	계속/협력/건립	추진부서	도시계획과

□ **정책목표**

- 노후 역사 시설개선 및 주민 편의시설 설치를 위한 복합개발
- 구청광장, 구민광장 등 공공시설 연결을 통한 시너지 효과
- 경부선으로 단절된 지역적 문제(접근성 등) 극복
- G밸리 청년 및 신혼부부를 위한 다양한 주거 및 창업 공간 조성으로 지역 활성화 도모

□ **사업개요**

- 위 치 : 1호선 금천구청역(시흥1동 113-190일대)
- 규 모 : 약 18,000 m^2
- 사업내용 : 행복주택(LH), 역사현대화사업(코레일), 철도 출입통로 국비사업 추진(KR, 구)
- 총사업비 : 외부재원(코레일, LH), 국비 200백만원



□ **연차별 추진계획**

구 분	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년~ 2025년
금천구청역 복합개발	3자 업무협약	금천구청역 복합개발 개발 구상 용역 시행	복합역사 공모, 연탄공장 부지 용역	역사현대 화 및 역사 주변 공공개발 계획	역사개량사업 추진, 공공시설 설치 계획 수립, 철도 출입통로 신설 추진

□ 추진실적

【2018년 3분기】

- '18.07.19. 국토부장관 면담 (구청장→국토부장관)
 - 금천구 : 복합역사 민자공모 조속 추진 요청
 - 국토부 : 철도부지 개발 시 청년주택 도입방안에 대해 검토 필요
- '18.07.31. 코레일-국토부(공공주택과) 방문
 - 코레일 : 금천구청역과 관련하여 민자공모사업 준비 중인 상황 설명
- '18.08.03. 코레일-금천구 실무협의
- '18.08.07. 금천구청역 복합역사 개발방향에 대한 기관별 입장논의(1)
 - 국토부 공공주택총괄과, 서울시 시설계획과, 금천구 도시계획과, LH, 코레일
- '18.08.22. 금천구청역 복합역사 개발방향에 대한 기관별 입장논의(2)
 - 국토부 공공주택총괄과, 서울시 시설계획과, 금천구 도시계획과, LH, 코레일
- '18.09.07. 금천구청역 복합역사 개발방향에 대한 기관별 입장논의(3)
 - 국토부 공공주택총괄과, 서울시 시설계획과, 금천구 도시계획과, LH, 코레일

【2018년 4분기】

- '18.10.12. 금천구청역 복합역사 개발방향에 대한 기관별 입장논의(4)
 - 국토부 공공주택총괄과, 금천구 도시계획과, LH 청년주택계획처, 코레일 신사업개발처
- '18.10.18. 업무협약서(안) 검토 요청 (금천구 → 코레일, LH)
- '18.11.02. 업무협약서(안) 검토의견 회신 (LH → 금천구)
- '18.11.14. 업무협약서(안) 검토의견 회신 (코레일 → 금천구)
- '18.11.15. 업무협약서(안) 검토 재요청 (금천구 → 코레일, LH)
- '18.11.27. 금천구청역 복합역사 개발추진 업무협약식(금천구,코레일,LH)
- '18.12.07. 금천구청역 복합개발 실무회의(5)
 - 금천구, LH 청년주택계획처 · 서울지역본부 도시재생사업단, 코레일 신사업개발처
- '18.12.21. 금천구청역 복합역사 개발관련 실무회의(6)
 - 금천구, LH 청년주택계획처 · 서울지역본부 도시재생사업단, 코레일 신사업개발처
 - 주택건설사업 추진 범위에 대한 검토 포함하여 용역 주요내용 재논의

【2019년 1분기】

- '19.01.07. 국토교통부 공공주택추진단 면담 (금천구, 국토부 공공주택총괄과)

- 금천구청역 복합개발 추진을 위한 「공공주택 특별법」 적용 가능 여부 문의
- '19.01.14. 금천구청역 복합역사 개발관련 실무회의(7)
 - 국토부 협의('19.1.7)에 따른 금천구청역 복합개발 용역 주요내용 논의
- '19.02.15. 금천구청역 복합역사 실무협의회
 - 「금천구청역 복합개발 개발구상 수립 용역」에 대한 기관의견 최종 수렴
- '19.02.25. 타구 행복주택 사례답사(금천구 도시계획과, 정책보좌관)
 - 구로구 오류 행복주택, 서대문구 가좌 행복주택
- '19.03.19. 금천구청역 복합개발(고명산업) 실무회의
 - 도시계획과장, 환경과 에너지관리팀장, 지역경제과 기업지원팀장
- '19.03.21. 금천구청역 복합개발(고명산업) 국회의원 회의
 - 이훈 국회의원·보좌관, 산업통상자원부 석탄광물산업과, 금천구 도시계획과·환경과, 한국 광해관리공단 석연탄산업지원단, 코레일 신사업개발처

[2019년 2분기]

- '19.04.23. 금천구청역 복합역사 개발구상 용역 착수보고회
 - 금천구, LH 청년주택계획처·서울지역본부 도시재생사업단, 코레일 신사업개발처, 용역사
- '19.04.26. 금천구청역 복합개발 용역 실무협의
 - 금천구, 코레일 광역철도본부 광역운영처, 용역사
- '19.05.08. 금천구청역 복합개발 용역 실무회의(1)
 - 금천구, LH 서울지역본부 도시재생사업단, 코레일 신사업개발처, 용역사
- '19.05.23. 금천구청역 복합개발 용역 실무회의(2)
 - 금천구, 코레일 신사업개발처, KR 수도권본부 재산지원처, 용역사
- '19.05.30. 금천구청역 복합개발 용역 실무회의(3)
 - 금천구, LH 서울지역본부 도시재생사업단, 코레일 신사업개발처, 용역사
- '19.06.10. 금천구청역 복합개발 국토부 철도국 업무협의
 - 금천구청역 복합개발 추진사항 설명, 철도상부 공원 조성 건의
- '19.06.12. 금천구청역 복합개발 용역 실무회의(4)
 - 금천구, LH 서울지역본부 도시재생사업단, 코레일 신사업개발처, 용역사
- '19.06.20. 금천구청역 복합개발 광명시 도시교통과 업무협의
 - 보행교확장 및 출입구신설을 위한 금천구·광명시 공동 추진 요청

[2019년 3분기]

- '19.07.04. '금천구청역 복합개발' 시, 주민편익시설 설치 요청(구→국토부)

- 복합역사 신축 및 행복주택 건립과 병행하여 “보행교 확장, 출입구신설 및 광장공원 조성 등 주민편익시설 설치 요청
- '19.07.05. 금천구청역 복합역사 개발구상 용역 중간보고회
 - 행복주택 현황도로 처리방안, 신축역사 입체적 계획 및 구민광장, 고명산업 개발 방안
- '19.07.12. 국토교통부 주거복지정책관-금천구청장 면담
 - 역사 신축 및 행복주택 건립 시기에 맞춰 연탄공장 포함 통합개발 추진 필요
 - 행복주택 건설에 따른 금천구민을 위한 주민편익시설 설치(공공기여) 요청
- '19.07.25. 금천구청역 복합개발 국토부 공공주택추진단 회의
 - 보행교 확장 및 예산확보 방안 논의
- '19.08.05. 금천구청역 복합역사 구청장 현안회의
 - 보행육교 이용자의 대다수는 금천구청역사 이용자로 향후 복합개발에 따른 시설 규모 및 기능이 증가되어 철도 출입통로 신설 필요
 - 복합역사 이용객의 편의 증진을 위한 E/V, 엘리베이터 등 편의시설물 설치 필요
 - 보행육교는 역사 신축에 따른 철도 출입통로(20M, 플랫폼 연결통로 + 출입구 신설)은 철도 시설이므로 국회의원과 공조하여 국비부담으로 추진
- '19.08.12. 금천구청역 복합역사 용역 실무회의(5)
 - 금천구, 코레일, LH(본사 도시재생본부, 서울지역본부), 용역사
- '19.08.28. 금천구청역 복합개발 용역 실무회의(6)
 - 금천구, 코레일, 용역사
- '19.09.04. 금천구청역 복합개발 국토부 업무협의
 - 사업방식: 「공공주택 특별법」 제40조의2에 따른 ‘주택건설사업’ 추진
 - 역사현대화 사업: 사업성 향상을 위한 특별건축구역 지정 검토
- '19.09.20. 금천구청역 복합개발 용역 실무회의(7)
 - 금천구, 코레일, LH(본사 도시재생본부, 서울지역본부), 용역사

【2019년 4분기】

- '19.10.07. 금천구청역 복합개발 외부전문가 자문회의
 - 현황도로(사업시행자의 비용부담 합의필요), 행복주택(다양한 적정규모의 주거유형 공급), 용적률 인센티브(지구단위계획 적법 여부 검토)
- '19.10.21. 금천구청역 복합개발 구청장 정책회의
 - 현황도로 기관장 협의 추진, 구민광장 평면계획으로 변경, 연탄공장 개발계획 용역 실시(구비)
- '19.10.29. 금천구청역 복합개발 용역 실무회의(제8차)
 - 금천구, LH, 코레일, 용역사

- '19.11.12. 금천구청역 복합개발 국토부 공공택지관리과 업무협의
 - 현황도로 기부채납 공동 부담, 폐저유조 부지 매각비용 전액 역사현대화 사업 투자
- '19.11.20. 금천구청역 복합개발 실무회의(제9차)(금천구, 코레일)
- '19.12.11. 금천구청역 복합개발 실무회의(제10차)(금천구, 코레일)

【2020년 1분기】

- '20.01.07. 금천구청역 복합개발 실무회의(제11차)(금천구, 코레일)
- '20.01.20. '금천구 연탄공장 부지 개발계획 수립 용역' 시행 방침
- '20.01.29. '금천구 연탄공장 부지 개발계획 수립 용역' 입찰 공고
- '20.02.03. 금천구청역 복합개발 실무회의(제12차)(금천구, 코레일)
- '20.02.13. 금천구청역 복합개발 실무회의(제13차)(금천구, 코레일)
- '20.02.13. '금천구 연탄공장 부지 개발계획 수립 용역' 입찰 재공고
- '20.03. 5. '금천구 연탄공장 부지 개발계획 수립 용역' 수의계약 방침
- '20.03.17. '금천구 연탄공장 부지 개발계획 수립 용역' 제안서평가위원회
- '20.03.19. 금천구청역 복합개발 실무회의(제14차)(금천구, 코레일, LH)
- '20.03.19. '금천구청역 복합역사' 개발사업자 공모 관련 공공부문 개발 지침(안) 송부(금천구 → 코레일)
- '20.03.20. 금천구청역 철도연결통로 실무회의(금천구, 코레일, KR)

【2020년 2분기】

- '20.04.03. 연탄공장 부지 개발계획 수립 용역 착수보고
- '20.04.21. 금천구청역 복합개발 국토교통부 회의(국토부, 구, 코레일, LH)
- '20.05.14. '금천구청복합역사 개발사업' 공모 보도자료 배포
- '20.05.18. '금천구청복합역사 개발사업' 사업자 공모 공고(코레일)
- '20.05.27. 연탄공장 부지 개발계획 수립 사례 답사
- '20.05.28. '금천구청복합역사 개발사업' 사업자 공모 홍보(13개 건설사)
- '20.06.09. 금천구청역 복합개발 실무회의(제15차)(금천구, 코레일)
- '20.06.09. '금천구청역 복합역사' 공모지침 협의 회신(구 → 코레일)
- '20.06.18. '금천구청복합역사 개발사업' 사업자 공모 홍보(5개 자산운용사)

- '20.06.30. '금천구청복합역사 개발사업' 사업자 공모 홍보(3개 신탁회사)

【2020년 3분기】

- '20.07.08. '금천구청복합역사 개발사업' 사업자 공모 홍보(G벨리 시행사)
- '20.07.16. '금천구청복합역사 개발사업' 사업자 공모 홍보(관심 업체)
- '20.07.16. 금천구청역 철도연결통로 실무회의(금천구, 코레일, KR)
- '20.07.17. '금천구청복합역사 개발사업' 사업자 공모 홍보(G벨리 시행사)
- '20.07.20. '연탄공장 부지 개발계획(안) 용역' 중간보고회
- '20.08.07. 금천구청역 복합개발 실무회의(제16차)(금천구, 코레일)
- '20.08.19. 금천구청역 복합개발 실무회의(제17차)(금천구, 코레일)
- '20.08.27. 금천구청역 복합개발 국토부 회의(국토부, 금천구, 코레일, LH)

【2020년 4분기】

- '20.09.09. 금천구청역 복합개발 실무회의(제18차)(금천구, 코레일)
- '20.09.17. '금천구청복합역사 개발사업' 민간사업자 면담(관심 업체)
- '20.09.22. 금천구청역 복합개발 실무회의(제19차)(금천구, 코레일)
- '20.10.08. 금천구청역 복합개발 국토교통부 회의(국토부, 구, 코레일)
- '20.10.27. 금천구청역 복합개발 서울시 협의(서울시 시설계획과, 금천구)
- '20.11.03. '철도 출입통로' 신설 국회 증액 대상사업 질의서 제출
(금천구 → 국회의원)
- '20.11.12. 금천구청역 복합개발 서울시 협의(서울시 시설계획과, 금천구)
- '20.11.17. 금천구청역 복합개발 실무회의(제20차)(금천구, 코레일)
- '20.11.25. 금천구청역 복합개발 국토교통부 회의(국토부, 구, 코레일, LH)
- '20.12.01. '철도 출입통로' 신설 기재부 자료 제출(금천구 → 국회의원)
- '20.12. '철도 출입통로' 신설 국토부 예산 편성(2억원)

【2021년 1분기】

- '21. 1. 6. 금천구청역 복합개발 국토부 회의(국토부, 금천구, 코레일, LH)
- '21. 1.21. 금천구청역 노후역사 개량사업 선정 요청(금천구→코레일)

- '21. 2.24. 노후역사 개량사업 선정 건의(금천구 → 국토부장관 정책보좌관)
- '21. 3.12. 국토부장관 면담(구청장 → 국토부장관)
- '21. 3.16. 노후역사 개량사업 선정 요청에 대한 회신(코레일→금천구)
- '21. 3.30. 금천구청역 복합개발 국토부 회의(국토부, 금천구, 코레일, LH)
- '21. 3.31. 국토부 공공주택추진단장 면담(구청장 → 국토부 단장)

【2021년 2분기】

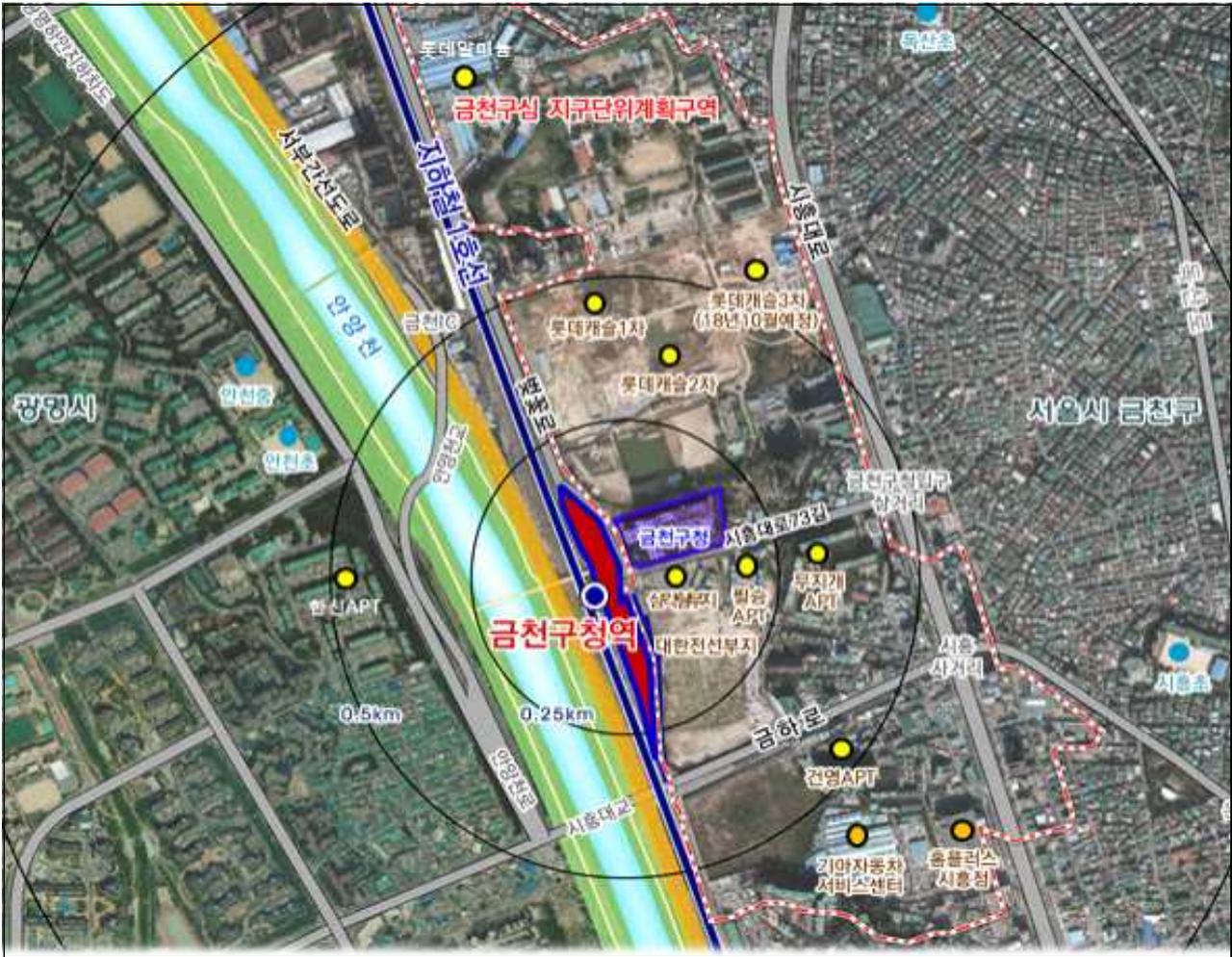
- '21. 4. 6. 금천구청역 복합개발 추진방안 정책회의(구청장)
- '21. 4.28. 금천구청역 복합개발 추진방안 마련(구청장 방침-3195호)
- '21. 5. 3. 금천구청역 복합개발 추진 요청(구 → 국토부, 코레일)
- '21. 5.12. 구청장-국토부 공공주택추진단장 면담
- '21. 5.17/21. '노후역사 개량사업' 선정 요청(구 → 국토부/코레일)
- '21. 5.27. 금천구청역 '노후역사 개량사업'검토의견서(국토부 → 구)
- '21. 6. 8. 금천구청역 '역사현대화사업' 추진을 위한 국토교통부 장관 면담 요청(구 → 국토부)
- '21.06.15. 금천구청역 복합개발 용역 실무회의(21)(금천구, 코레일)

□ 향후계획

- 2021. 하반기. 노후역사 개량사업, 역사주변 공공개발계획 수립
- 2022.~2025. 역사현대화사업(코레일), 철도출입통로 신설사업(KR) 등 추진

작성 자	도시계획과장: 김병호(1540) 도시전략팀장: 이동규(2081) 담당: 이지연(2083)		
협업부서	공원녹지과, 교통행정과, 주택과, 도로과	협업내용	복합역사 개발, 철도 출입통로 신설, 도시계획절차 이행, 행복주택사업 추진
중앙정부	국토교통부	서울시	청년공공주택과, 시설계획과
기타	코레일, LH, KR		

□ 위치도



□ 현장사진

