

도시계획-2	<b>서남권 관문도시 종합계획 수립 지원</b>				
추진상황	정상추진	이행률(%)	40%	완료시기 (완료연도)	임기후
총사업비	비예산	사업유형	계속/협력/기타	추진부서	도시계획과

□ **정책목표**

- “서울 관문도시 조성사업 종합계획”추진 지원을 통해 낙후된 석수역 일대 종합개발계획 수립 및 서남권 관문도시로서의 위상 확립
- 광역철도, 서해안고속도로, 신안산선 개통 등 서울 서남권 관문지역의 전략적 산업 육성 및 지원을 통해 중심지 기능 강화

□ **사업개요**

- 위 치 : 금천구 시흥동 석수역 일대
- 규 모 : 약 155,000㎡

**[서울 관문도시 조성 마스터플랜 수립 용역 추진개요]**

- ☞ 용역기간: '18.9.17~'19.12
- ☞ 예정가격: 264,500,000원 (부가세 포함)
- ☞ 용역수행기관: 서울연구원 도시공간연구실
- ☞ 주관부서: 서울시 공공개발기획단
- ☞ 주요내용: 서울-경기도 접경지 18곳을 대상으로 서울첫인상 개선 및 지역 균형발전을 위한 마스터플랜 수립

**[서울 관문도시 조성 1단계(석수역 일대) 기본계획 용역 추진개요]**

- ☞ 용역기간: '19.8.23~'20.8.22(12개월)
- ☞ 용역비 : 688,914,000원 (부가세 포함)
- ☞ 용역수행기관: 제일, 어반피아 공동수급
- ☞ 주관부서: 서울시 공공개발기획단
- ☞ 주요내용: 석수역 주변관문도시 기본방향 설정, 도입시설 및 개발계획 수립, 사업성 검토 등

□ 연차별 추진계획

구 분	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
서울 관문도시조성 마스터플랜 수립 및 1단계(석수일 대)기본계획 수립용역	마스터플랜 용역추진 (서울시)	마스터플랜 및 1단계 기본계획 용역추진 (서울시)	1단계 기본계획 용역추진 (서울시)	사업화 방안에 따른 사업추진	

□ 연차별 투자수요 및 집행액 : 비예산

□ 추진실적

【18년 3분기】

- '18. 7. 5. : 2025 서울시 도시재생전략계획 고시 (서울시고시 1570호)  
- 석수역세권 등 관문지역의 전략적 산업 육성
- '18. 7. 10. : 제안서 및 가격입찰서 제출 (제출자 없음)
- '18. 7. 11. : 용역 2차 공고
- '18. 7. 24. : 제안서 및 가격입찰서 제출 (제출자 없음)
- '18. 7. 31. : 2회 유찰 (참가업체 없음)
- '18. 9. 17. : 서울연구원과 수의계약

【18년 4분기】

- '18. 10. : 착수보고
- '18. 12. 12. : 구청장-서울시장 면담

【19년 1분기】

- '19. 1. 10. : 구청장-행정2부시장 면담
- '19. 1. 18. : 도시환경국장-공공개발기획단 면담
- '19. 2. ~ 3. : 금천구 건의사항 작성 (3단계 → 1단계 요청)
- '19. 2. 28. : 도시환경국장 보고

- '19. 3. 15. : 도시환경국장 보고 2차
- '19. 3. 20. : 도시환경국장 보고 3차
- '19. 3. 21. : 공공개발기획단 민간협력사업팀 업무협의
- '19. 3. 22. : 공공개발기획단 민간협력사업팀 현장방문
- '19. 3. 29. : 공공개발기획단장 현장방문

### 【19년 2분기】

- '19. 4. 22. : 공공개발기획단장 업무협의
- '19. 4. 24. : 서남권 관문도시 종합계획 수립 관련 금천구 추진방향 검토  
(도시계획과-2466호), 도시환경국장 방침
- '19. 4. 25. : 도시관리계획(용도지구) 결정(변경) 및 지형도면 고시 알림  
- 시계경관지구 폐지 (서울특별시 고시 제2019-133호)
- '19. 4. 30. : 서남권 관문도시 종합계획 수립 관련 조감도 제작계획(안)  
(도시계획과-2582호), 도시환경국장 방침
- '19. 5. 2. : 서남권 관문도시 조성 마스터플랜 수립 용역 보고(행정2부시장)
- '19. 5. 28. : 서남권 관문도시 관련 「금천구 추진방향 검토보고회」 개최
- '19. 6. 4. : 공공개발기획단 민관협력사업팀 업무협의
- '19. 6. 21. : 서울 관문도시 조성에 따른 금천구 추진전략 검토(안)  
(도시계획과-3721호), 구청장 방침

### 【19년 3분기】

- '19. 8. 23. : 서울 관문도시 조성 1단계(석수일대) 기본계획 수립  
용역 착수 및 계약
- '19.10. 02. : 1단계 기본계획 용역 착수보고회
- '19.10. 15. : 1단계 기본계획 MP회의

### 【19년 4분기】

- '19.11.28 : 1단계 기본계획 MP회의
- '19.12.10 : 중앙철재상가 대표 면담(만·관 협의체 구성 논의)
- '19.12.12 : 1단계 기본계획 MP회의

□ **향후계획**

- ~ '19.12 : 「서울 관문도시 조성 마스터플랜 수립 용역」 준공(시)
  - 용역 추진 사항 모니터링 및 우리구 검토사항 반영 요청
- '20.01 : 중앙철재상가 민-관 협의체 구성
- ~ '20.08. : 「서울 관문도시 조성 1단계(석수역 일대) 기본계획 수립 용역」 추진
  - 용역 추진 사항 모니터링 및 시-구 합동회의 참석, 민-관 협의체 운영 등

□ **협업사항**

○ **국회의원, 시의원 및 국토부**

- 서남권의 4차 산업육성, 일자리창출 등 새로운 성장동력 확보를 위해 국토부 및 서울시의 적극적인 참여와 지원 필요
- 공공의 선제적 지원으로 30년 이상 운영되어 온 노후한 철재상가·시흥 유통상가의 정비 및 개발을 촉진하고 역세권개발 및 융·복합 물류단지 조성을 통해 서남권의 새로운 도심물류거점 및 신성장 동력으로 활용

작성 자	도시계획과장: 이원희(1540) 도시계획상임기획단팀장 : 김영진(2081) 담당: 조지선(2082) 지구단위계획팀장 : 유기연(2061) 담당: 최진혁(2062)		
협업부서	도시재생과	협조내용	시흥유통상가 추진내용 공유, 용역 추진 시 참여, 용도지구 관련 협의 등
중앙정부	국토교통부	서울시	도시계획국 도시계획과 공공개발기획단

□ 위치도



□ 현장사진

