

건강-5	독산1동 분소 보건지소 건립				
추진상황	정상추진	이행률(%)	20%	완료시기 (완료연도)	임기후 (2022)
총사업비	1,776백만원	사업유형	계속/자체/건립	추진부서	보건의료과

□ **정책목표**

- 건강취약계층 밀집지역인 독산1동 분소 지역에 보건지소를 설치하여 공공 보건 인프라 구축 및 건강증진·관리서비스 제공을 통한 건강불평등 완화

□ **사업개요**

- 위 치 : 금천구 독산동 1088-1외 5필지(독산 13단지 내)
- 방 법 : 복지 및 주거시설의 수요맞춤형 복합시설로 신축
 - ☞ 금천구와 한국토지주택공사(LH) 공동시행으로 저층부에 복지시설(보건지소·데이케어 센터)을 설치하고 상층부에 주거시설(공동홈 등 공공임대주택)을 복합건설
- 규모 및 주요시설(안)

구 분	규모(m ²)	주요시설	비 고
합 계	991.74	-	
지하1층		기계실 등	주 차 장
1층	495.87(약150평)	보건지소	복지시설
2층	495.87(약150평)	데이케어센터	
3~9층	-	수요 맞춤형 공동홈	주거시설
※ 수요 맞춤형 공동홈 : 28호 【영구임대 : 고령자 세어형 7호(24실), 행복주택 : 신혼부부 21호】			

- 사업기간 : 2017. 11. ~ 2022. 12. (연장12개월)
- 사업내용 : 만성질환 예방·관리, 재활보건사업, 마음건강증진사업 등
- 총사업비 : 1,776백만원(시비 700백만원, 구비 1,076백만원)
 - ※ 총사업비 8,167백만원 (데이케어센터:1,767백만원, LH:4,624백만원)(2018년 기준)
 - ※ 사업부지 변경에 따른 추가사업비 946백만원 미포함(투자심사시 포함)

□ **연차별 추진계획**

구 분	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
보건지소 건립	설계착수	설계진행 중 민원발생.검토	투자심사 공사착공	공사진행	공사준공

□ 연차별 투자수요 및 집행액

(단위 : 백만원)

구 분	재원별	합 계		연차별 투자수요 및 집행액									
				2018년		2019년		2020년		2021년		2022년	
		확보액 및 투자수요	집행액	확보액	집행액	확보액	집행액	확보액	집행액	투자 수요	집행액	투자 수요	집행액
	계	1,776	0		0	0	0	700	0	500	0	576	0
보건지소 건립	시 비	700						700					
	구 비	1,076								500		576	

- 보건지소 공사·설치비(1,676백만원) 및 장비비(100백만원) : 1,776백만원
- 사업부지 변경에 따른 추가사업비 946백만원 추가될 수 있음

□ 추진실적

【18년 3분기】

- 현상설계 공모(한국토지주택공사) : 2018. 7~9월
 - 현상설계 공모 심사결과 당선작 선정 : 케이와이유 건축사사무소

【18년 4분기】

- 현상설계 공모 당선작 설계 설명회 개최 : 2018.10.15.
- 주민설명회 개최(2회) : 1차 2018.10.15./ 2차 2018.10.18.
 - 주요 주민의견 : 주차공간 부족, 조망권 침해, 공사차량 동선·진출입로 문제, 소음·분진 등으로 인한 주민 안전문제, 어린이집과 이격거리 20m이상 확보
- 주민동의서 징구, 사업계획 신청·승인(임대주택, LH) : 11월~12월

【19년 1분기】

- 공사 관련 주민 의견수렴 및 관련부서·LH 등과 협업 주민불편 최소화 방안(대안 등) 검토·업무협의 간담회 등 실시 : 2018.11월 ~ 2019.4월
- 독산1동 보건지소 등 복합시설 건립부지 변경요청 민원발생 : 2019.3월
 - 소음, 분진, 안전문제 등으로 복합시설 건립 부지를 현 부지(LH 소유)에서

참새 어린이공원(금천구 소유)으로 변경 요청(구립 해야해야 어린이집 운영위원회)

- 건립부지 변경요청 민원사항 공원녹지과에 검토요청 : 2019. 3. 5.

【19년 2분기】

- 한국토지주택공사(LH) 부지변경 민원관련 검토 회신 : 2019.5.17.
 - 협약체결 취지, 역민원, 사업지연 등으로 기존 부지에서 사업 추진 요청
- 건립부지 변경 요청 민원관련 공원녹지과 검토의견 회신 : 2019.6.4.
- LH·관련부서 등과 어린이집 민원해결 방안·대안 등 검토·협의 : 2019.6.13.
 - 공사차량 진출입로 확보, 공사구역 차단·어린이집 출입구 위치 변경 등 공사계획 변경, 이격거리 추가 확대(건축물계획 변경), 건축물 위치 변경 등

【19년 3분기】

- 독산1동 보건지소 건립사업 추진관련 검토의견 통보 : 2019.7.16.
 - 건축물 위치변경(저수조 일부철거)으로 추진요청하나, 추가사업비(946백만원 추정)는 민원발생 원인기관인 LH에서 부담하는 것이 타당함
- 우리구 추가사업비 의견에 대한 LH 회신(1차) : 2019. 7. 18.
 - 협약내용과 상이하나, 협업사업임을 감안하여 검토 후 회신예정
- 추가사업비 부담에 대한 LH 검토결과 “불가” 회신(2차) : 2019.9.3.
 - LH 부담시 사업착수기준에 미달하게 되어 추가사업비 부담불가

【19년 4분기】

- '19. 10. : 사업부지 및 사업비 변경 관련 건립추진 변경계획 수립
 - 사업부지 변경, 총사업비 증가로 서울시 투자심사 추진 및 사업비 재산정
 - ※ 총사업비(LH사업비 포함) 60억 이상 200억 미만 서울시 투자심사 대상
- '19. 11. : 서울시 투자사업 심사의뢰 추진계획 수립
 - LH와 어르신장애인과에 투자심사의뢰서 해당 분야 작성 요청
- '19. 12. : 각 분야 투자심사의뢰서 작성 중

□ **향후계획**

- 서울시 투자사업 심사의뢰 : 2020. 1월
- 서울시 투자사업 심사결과 회신 : 2020. 3월
- LH와 협의 및 공사 착공, 진행 : 2020. 4월 ~ 2022. 11월
- 서울시 보조금(7억) 확보 요청 : 2020. 4월
- 공사 준공 : 2022. 12월 (예정)
- 보건지소 개소 : 2023. 1월 (예정)

□ **협업사항**

- 기획예산과 : 예산편성 등 사업비(추가사업비) 확보
- 행정지원과 : 보건지소 인력확보 협조
(일반임기제(의사) 1명, 시간선택제임기제 공무원 3명)
- 건축과 : 공공건축물 건축비 산정 및 검토 협조
- 공원녹지과 : 녹지 임시전용(공사차량 진출입로 확보) 관련 협조
- 독산1동 : 주민 대상 복합건립사업 홍보 및 공사 협조

작성자	보건의료과장 : 김성구 (2700) 팀장 : 마정하 (2701) 담당 : 김성주 (2703)		
협업부서	기획예산과, 행정지원과, 건축과, 주택과, 어르신장애인과, 복지지원과, 공원녹지과, 독산1동	협업내용	예산편성, 건축·공사, 인력지원, 데이케어센터 운영 등
중앙정부		서울시	보건의료정책과

□ 위치도



□ 조감도

