

건강-3	종합병원 건립을 위한 지구단위계획 세부개발계획 수립				
추진상황	정상추진	이행률(%)	80%	완료시기 (완료연도)	임기내 (2020)
총사업비	비예산	사업유형	계속/협력/기타	추진부서	도시계획과

정책목표

- 종합병원이 없어 의료서비스에 어려움을 겪고 있는 우리 구 주민들을 위해 공장 이적지인 대한전선부지에 대형종합병원을 조기 유치하여 구민들에게 양질의 의료서비스를 제공하고자 함

사업개요

- 위 치 : 금천구 시흥동 113-121번지 일대
- 도시계획 : 준공업지역, 지구단위계획구역(대한전선부지 특별계획구역)
- 규 모 : 80,985 m^2
 - 종합병원:24,720 m^2 , 공동주택:36,867 m^2 , 업무시설:1,414 m^2 , 공공시설:17,984 m^2
- 건축계획(안)
 - 종합병원: 지하5층/지상18층, 810병상
 - 공동주택: 지하2층/지상35층, 7개동 998세대
- 총사업비 : 해당없음

연차별 추진계획

구 분	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
대형종합병원 유치	세부개발계획 제안서 제출	세부개발계획 결정	세부개발계획 결정 건축인허가	건축공사	건축공사

연차별 투자수요 및 집행액 : 비예산

□ 추진실적

【18년 4분기】

- 2018. 12. 18. : 세부개발계획 수립 제안서 제출 (사업자→금천구)

【19년 1분기】

- 2019. 1. : 관련기관 업무협의

【19년 2분기】

- 2019. 4. 18. : 열람공고
- 2019. 5. 17. : 구 도시건축공동위원회 자문
- 2019. 6. 20. : 재열람공고

【19년 3분기】

- 2019. 7. ~ 9. : 재열람의견에 따른 종합병원 건축계획 변경

【19년 4분기】

- 2019. 12. 13. : 세부개발계획 입안 방침 수립
- 2019. 12. 20. : 세부개발계획 결정신청 (구→시)

□ 향후계획

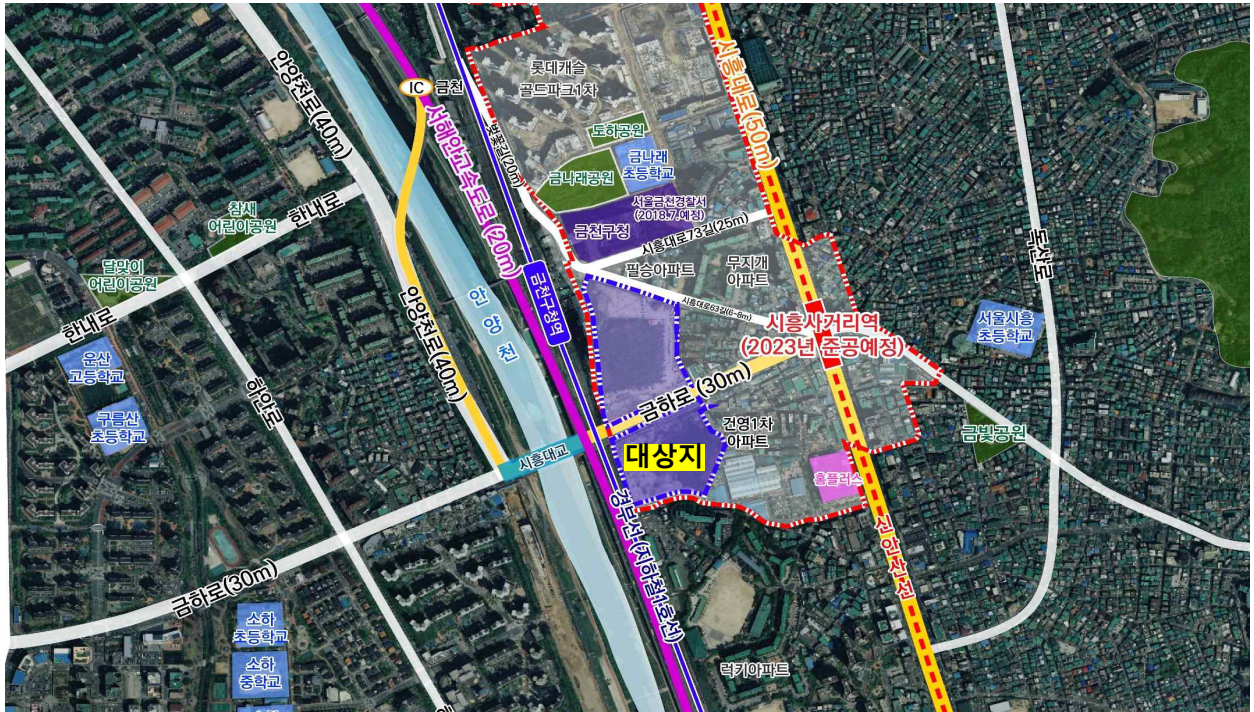
- 2020. 1. ~ 2. : 도시건축공동위원회 사전자문 및 교통영향평가
- 2020. 3. ~ 4. : 도시건축공동위원회 심의 및 계획결정
- 2020 ~ 2024 : 건축인허가 및 건축공사

□ 협업사항

- 서울시 : 세부개발계획 결정(지구단위계획 변경)에 관한 사항
- 금천구 : 종합병원 유치 및 사업인허가에 관한 사항
 - 보건의료과(종합병원유치), 건축과·주택과(종합병원·공동주택 인허가)

작성자	도시계획과장: 이원희(1540) 지구단위계획팀장: 유기연(2061) 담당: 최진혁(2062)		
협업부서(기관)	주택과, 건축과, 보건의료과, 도로과, 교통행정과	협업내용	사업인허가 및 협의, 종합병원 유치
중앙정부		서울시	도시관리과, 도시계획과

□ 위치도



□ 건축계획(안)

