

환경-1	<b>가산동 공원소외지역 녹지 확충</b>				
추진상황	정상추진	이행률(%)	30%	완료시기 (완료연도)	임기내 (2022)
총사업비	2,575백만원	사업유형	계속/자체/기타	추진부서	공원녹지과

## □ 정책목표

- 가산동은 다른 동에 비해 공원·녹지가 절대적으로 부족하고 대부분 준공업지역으로, 주택밀집지역을 중심으로 편안하고 쾌적한 주민휴식공간을 제공하는 녹지를 확충하고자 함

## □ 현황 및 필요성

- 관내 다른 동에 비해 도시공원이 절대적으로 부족하여 녹지 확충이 절실함
  - 가산동 1인당 공원면적  $0.2m^2$ (금천구 평균  $8.66m^2$ , 서울시  $16.48m^2$ )
- 가산동(면적  $2.56km^2$ )은 한국산업단지와 주택밀집지역(면적  $0.62km^2$ )으로 나누어져 산업단지에 대해서는 공개공지, 띠녹지 등 매년 녹지를 조성 중임
- 노후주택 밀집지역 중심으로 어린이공원(3개소)와 마을마당(1개소)이 조성되어 있으며, 소외지역은  $0.62km^2$ 로서 지속적인 공원녹지 확충에 대한 민원요구가 있음

## □ 사업개요

- 사업목적 : 가산동 공원소외지역 내 생활권 열린쉼터 확충
- 사업기간 : 2018년 ~ 2022년(계속)
- 사업내용 : 공원소외지역 내 생활권 열린쉼터 조성 9개소
  - (열린쉼터) 건물 개방공간을 활용한 열린 쉼터 조성 : 2개소
  - (에코스쿨) 학교 공원화를 통한 열린 쉼터 조성 : 2개소
  - (공개공지) 공개공지 되살리기 사업 : 5개소
- 소요예산 : 2,575백만원

## □ 세부 추진계획

- (열린쉼터) 건물 개방공간을 활용한 열린 쉼터 조성 : 2개소
  - 사업내용 : 건축허가 신청 시 조경분야 협의를 통한 열린 쉼터 조성
  - 조성건수 : 열린 쉼터 2개소 5,181㎡

구 분	계	가산테라타워 지식산업센터 (가산동 219-5)	가산센트럴 푸르지오시티 (가산동 233-5)
조성면적	5,181㎡	2,301㎡	2,880㎡
준공(예정)	'20년	'20년 2월	'20년 8월

<공개공지 사전협의제 도입으로 열린쉼터 내 녹지확충>

건축물 인허가 시 공개공지를 조성 할 경우 풍성한 녹지와 쉼터를 확보하기 위해 공원녹지과 사전협의를 실시하여 가산동 공원소외지역의 녹지량 확충 및 조경품질 제고.  
 [구청장방침 공원녹지과-2663(2019.2.14.)]  
 - 2019. 12. 현재 : 가산동 554-2 등 12개소 11,789㎡ 공개공지 협의  
 → 공개공지 공원화 및 녹지확충을 통한 공원소외지역 해소효과

- (에코스쿨) 에코스쿨 조성사업 : 2개소
  - 대 상 지 : 가산초등학교, 세일중학교
  - 사업내용 : 학교 숲, 자연학습장 조성 등 교내 열린 쉼터 조성
  - 소요예산 : 455백만원
  - 조성면적 : 2,120㎡

구 분	계	가산초등학교	세일중학교
조성면적	2,120㎡	620㎡	1,500㎡
사업추진	2개소	'19년	'21년(예정)
소요예산	455백만원	155백만원	300백만원

- (공개공지) 공개공지 되살리기 사업 : 5개소
  - 대 상 지 : 가산동 G밸리 내 공개공지 5개소
  - 사업내용 : 열린쉼터 및 녹지조성 등 공개공지 재정비
  - 소요예산 : 150백만원 (개소당 30백만원)
  - 추진방법 : 사업공모를 통한 사업대상지 선정 (매년 1개소)

구 분	계	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
조성면적	1,500㎡	300㎡	300㎡	300㎡	300㎡	300㎡
사업추진	5개소	1	1	1	1	1
소요예산	150백만원	30	30	30	30	30

## □ 연차별 투자수요 및 집행액

(단위 : 백만원)

구 분	재원별	합 계		연차별 투자수요 및 집행액									
				2018년		2019년		2020년		2021년		2022년	
		확보액 및 투자수요	집행액	확보액	집행액	확보액	집행액	확보액	집행액	투자 수요	집행액	투자 수요	집행액
	계	2,575	215	30	30	185	185	2,000	0	330	0	30	0
생태도시 조성	시 비	2,575	215	30	30	185	185	2,000		330		30	

※20년 예상증액 사유 : 미세먼지 차단숲 공모사업 선정[ '19.12]

## □ 추진실적

### 【18년 3분기】

- (공개공지) '18. 7. 2. ~ 7. 29. 2018년 공개공지 되살리기사업 준공  
- 가산동 우림라이온스밸리2차, 500㎡ 공개공지 내 녹지량 확충

### 【19년 1·2·3·4분기】

- (열린쉼터) '19. 2. 14. 공개공지 사전협의제 도입
- (열린쉼터) '19. 3. ~ 12. 공개공지 사전협의제 시행  
- 가산동 554-2 등 12개소 11,789㎡ 공개공지 협의로 공개공지 공원화 및 녹지량 확충
- (공개공지) '19. 6. 18. ~ 7. 5. 공개공지 되살리기사업 준공  
- 가산동 371-37 stx-V타워 공개공지 내 300㎡ 녹지량 확충
- (에코스쿨) '19. 7. 10. ~ 10. 18. 에코스쿨 조성사업 준공  
- 독산동 143-23 가산초등학교 내 620㎡ 녹지량 확충
- (미세먼지 차단숲) '19. 12. 미세먼지 차단숲 공모사업 선정(2,000백만원)

## □ 향후계획

- 2020. 1. ~ 가산동 내 녹지확충사업 시행, 공개공지 사전협의제 이행

## □ 협업사항

- 서울시(푸른도시국) 조경사업 예산확보
- 건축과 공개공지 사전협의 관련 협의
- 교육지원과 에코스쿨 조성사업 관련 협의

작성자	공원녹지과장 : 배남현 (1650)	팀장 : 고소영 (1671)	담당 : 최원준 (1673)
협업부서	건축과, 교육지원과	협조내용	조경사업 관련 협의
중앙정부		서울시	푸른도시국