

도시재생-6	시흥유통상가를 관문도시답게 개발지원				
추진상황	일부추진	이행률(%)	30%	완료시기 (완료연도)	임기 후
총사업비	비에산	사업유형	계속/협력/기타	추진부서	도시재생과

정책목표

- 광역적 접근성이 우수한 시흥유통상가 일대 “도시첨단물류단지 조성사업” 지원을 통해 서울 서남권 관문의 랜드마크 개발로 변모
 - 도시첨단물류단지 조성사업과 연계한 유통업무설비의 합리적 조정 등 지원

사업개요

- 위 치 : 시흥3동 984번지 일대(준공업지역, 유통업무설비)
- 면 적 : 약 156,000㎡(시흥유통상가 125,567㎡, 주변지역 30,433㎡)

< 시흥유통상가 현황 >

- 소 유 자 : 약 1,350명(점포 약3,701개, 업체 약2,294개) ※ 세입점포 2,062개 - 건물현황 : 37개동(일반동 33, 지원동 2, 창고 2) 3층

- 도시첨단물류단지 조성 기본요건
 - 물류단지시설(총 연면적의 50%이상):물류시설(60%이상) 및 상류시설(40%미만)
 - 지원시설(총 연면적의 50%미만):공공시설, 업무시설, 주거시설 등

연차별 추진계획

구 분	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
도시첨단 물류단지	주민설명회 및 공론화	사업시행자구성	소유자 동의 및 개발계획(안)마련	개발계획(안) 제출 (시행주체→구→사)	물류위원회심의 및도시첨단물류 단지 지정

연차별 투자수요 및 집행액 : 비예산

□ 추진실적

【18년 3분기】

- 2018.09.11. : 도시첨단물류단지 조성 찾아가는 주민설명회
 - (유통상가측)도시첨단물류단지 조성 사업단 자문위원 및 소유자 30여명

【18년 4분기】

- 2018.12.12. : 도시첨단물류단지 조성 PM업체 선정에 따른 간담회 개최
 - 시흥유통관리(주)김용채 대표, C&P 그룹 송운창 대표 등
 - 협약내용: 1단계 SPC설립 완료시 5억원, 2단계 사업시행자지정 완료시 3억원 지급

【19년 1분기】

- 2019.03.18. : 도시첨단물류단지 조성 관련 시흥유통상가 관계자 구청장 면담
 - (유통상가) 김용채 대표, 입점자위원회 최상원 위원장 등
 - ※ 도시첨단물류단지 조성을 위한 지원 등 공조

【19년 2분기】

- 2019.04.03. : 도시첨단물류단지 조성 관련 주민설명회
 - 주주총회 참석자를 대상으로 도시첨단물류단지 조성 사업에 관한 설명회
- 2019.05.31. : 국토교통부(물류시설정보과) 관계자 면담
 - 시범단지 선정이후 우리구 및 소유자 측 진행사항 등 설명
- 2019.06.20. : 도시첨단물류단지 조성 관련 로드맵 협의

【19년 3분기】

- 2019.09.06 : 도시첨단물류단지 조성 관련 SPC구성(안) 설명회 참석
 - SPC 사업구조(안) 시흥유통상가(주) 임원 및 관계자 설명
- 2019.09.18 : 시흥유통상가 대표 면담(PM업체 협약서 관련 논의 등)
- 2019.09.26 : 도시첨단물류단지 조성 관련 SPC구성(안) 설명회 참관
 - 도시첨단물류단지 조성 사업 자문단(자체) SPC구성(안) 설명 및 질의응답

【19년 4분기】

- 2019.10~11 : 도시첨단물류단지 조성 추진 관계자 간담회 추진(3회)
 - 도시첨단물류단지 개발계획(안)에 대한 의견 수렴 및 향후추진 계획 공유
- 2012.12.11 : 양천구 서부트럭터미널 개발계획 추진과정 주민설명회
 - 도시첨단물류단지 조성사업(안) 추진과장 및 서울시 업무협의 진행사항 안내 등

□ 향후계획

- 2020.01. : 도시첨단물류단지 조성 지원 관련 시흥유통상가촉 간담회 추진
- 2020.02. : 도시첨단물류단지 지정 행정적 지원
- 2020.상반기 : 도시첨단물류단지 지정 추진 등

※ 단지 지정요건 : 토지면적 1/2이상 소유자 동의 및

토지·건축물 소유자 총 수의 각 1/2이상 동의

□ 협업사항

- 도시첨단물류단지 지정 추진 및 지구단위계획(안) 심의 : 서울시 택시물류과
- 도시건축공동위원회 심의 : 서울시 시설계획과

작성자	도시재생과장 : 김형석(1830) 팀장 : 김선배(1561) 담당 : 홍남기(1562)		
협업부서	물류시설정보과	협업내용	도시첨단물류단지 지정 추진
중앙정부	국토교통부	서울시	택시물류과, 시설계획과

□ 위치도

