

도시재생-1	독산동우시장 그린푸줏간 조성				
추진상황	정상추진	이행률(%)	10%	완료시기 (완료연도)	임기내 (2022)
총사업비	36,450백만원	사업유형	계속/자체/건립	추진부서	지역경제과

□ **정책목표**

- 독산동우시장의 위생문제 및 주차난 등 근본적인 문제를 해결하고 도시재생활성화구역 내 거점공간으로서 중추 역할을 할수 있는 복합 지원센터 건립

□ **사업개요**

- 기 간 : 2019. 7. ~ 2022. 06.
- 위 치 : 범안로19길 11(독산동 293-17)
- 내 용 : 복합지원센터 건립(지하 2층~지상 6층, 연면적 7,200 m^2)
- 사 업 비 : 36,450백만원(국 14,040, 시 5,616, 구 16,794)
- 건물 구성계획(안)

구 분	층 별 용 도	면 적	비 고
계		7,200m^2	75면
지상6층	주차장(무인시스템)	900 m^2	25면
지상5층	주차장(무인시스템)	900 m^2	25면
지상4층	주차장(무인시스템)	900 m^2	25면
지상3층	주민커뮤니티 시설	900 m^2	
지상2층	고객센터 및 메이커스페이스(창업공간)	900 m^2	
지상1층	축산학교(발골학교), 견학시설	900 m^2	
지하1층	축산물 하역장, 공동세척장, 유지집하장	900 m^2	
지하2층	부산물 및 오폐수 처리시설, 공조(환기)시설	900 m^2	

□ 연차별 추진계획

구 분	2019년	2020년	2021년 ~ 2022년
복합지원센터 건립	토지매입완료, 타당성조사	중앙 투자심사 설계용역, 주민설명회	시공 및 준공

□ 연차별 투자수요 및 집행액

(단위 : 백만원)

구 분	재원별	합 계		연차별 투자수요 및 집행액							
				2018년		2019년		2020년		2021~2022년	
		확보액 및 투자수요	집행액	확보액	집행액	확보액	집행액	확보액	집행액	투자 수요	집행액
	계	36,450	12,550	1,383	1,383	11,167	11,167	12,991	0	10,909	0
그린푸줏간 조성	국 비	14,840	800	800	800	-	-	7,795	-	6,245	-
	시 비	5,936	320	320	320	-	-	3,118	-	2,498	-
	구 비	15,674	11,430	263	263	11,167	11,167	2,078	-	2,166	-

□ 추진실적

【19년 2분기】

○ 전통시장 시설현대화 공모 선정

- 건축비 8,486백만원 확보

【19년 3분기】

○ 전통시장 주차환경개선 공모 선정(2019.9.27.)

- 건축비 9,600백만원 확보

○ 복합지원센터 토지매입 완료(2019.9.27.)

【19년 4분기】

○ 사업타당성조사용역 시행(2019. 11. 01.)

□ **향후계획**

- 2020. 03. : 기존 건물 철거
- 2020. 06. : 중앙투자심사
- 2020. 07. : 건축설계 및 주민설명회 개최
- 2021. 01. ~ 2022. 06. : 착공 및 준공

□ **협업사항**

- 국회의원 : 「2021 중소벤처기업부 주관 전통시장 시설현대화 공모사업」 추가 신청에 따른 외부재원(4,847백만원) 확보

작성자	지역경제과장 : 김현정 (1300)	팀장 : 엄창식 (1301)	담당 : 김광훈 (1304)
협업부서	도시재생과	협조내용	세부개발계획 논의
중앙정부	중소벤처기업부 시장상권과	서울시	소상공인정책담당관

□ 위치도



□ 현장사진

