

공 약 명	종합병원 건립을 위한 지구단위계획 세부개발계획 수립				
총사업비	비예산	완료시기	임기내	사업기간	중기
사업주체	협력(시)	사업성격 (사업유형)	기타(계속)	추진부서	도시계획과

- 종합병원이 없어 의료서비스에 어려움을 겪고 있는 우리구 주민들을 위해 공장 이적지인 대한전선부지에 대형종합병원을 조기 유치하여 구민들에게 양질의 의료서비스를 제공하고,
- 공장이전 후 장기간 방치로 미관을 저해하고 있는 대규모 부지를 지구단위 계획(세부개발계획)을 수립하여 살기 좋은 주거단지를 조성코자 함

#### 현황 및 우리구 실태

- 대규모 공장 이적지인 대한전선부지 내 대형종합병원 사업추진을 위해서는 지구단위계획 세부개발계획 수립 결정이 선행되어야 함
- 현재 토지소유자가 종합병원과 공동주택 등이 포함된 세부개발계획(안)을 우리 구에 제출하여 관련절차 진행 중

#### 사업개요

- 위 치: 금천구 시흥동 113-121번지 일대
- 부지면적: 80,985 $m^2$
- 도시계획사항: 준공업지역, 지구단위계획구역(대한전선부지 특별계획구역)
- 대상지 주요 지구단위계획내용 ('15.2.26.결정)
  - 기반시설: 도로, 광장, 녹지, 기타 (순부담률 23.9% 이상)
  - 지정용도: 의료시설(종합병원) 부지면적 20,000 $m^2$  내외
  - 산업부지(종합병원 포함) 우선 또는 병행 개발되어야 공동주택 건립 가능
- 건축계획(안)
  - 종합병원: 지하7층/지상27층, 700병상 이상
  - 공동주택: 지하2층/지상35층, 7개동 996세대(분양854, 장기전세142)

**추진방향**

- 주민에게 수준 높은 의료서비스 제공을 위하여 종합병원 건립 추진
- 지구단위계획 세부개발계획 결정을 통하여 사업 추진

**세부추진일정**

- 2018. 12. 18. : 세부개발계획 수립 제안서 제출 (사업자→금천구)
- 2018. 12. ~ 19. 1. : 관련기관 업무협의
- 2019. 2. ~ 19. 3. : 열람공고, 구 도시건축공동위원회 자문
- 2019. 4. ~ 19. 6. : 세부개발계획 결정 (서울시)
- 2019. ~ 2022. : 건축인허가 및 건축공사

※ 연차별 추진계획

구 분	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
대형종합병원 유치	세부개발 계획 결정	세부개발 계획 결정	건축허가 및 착공	건축공사	건축공사

**소요예산: 비예산**

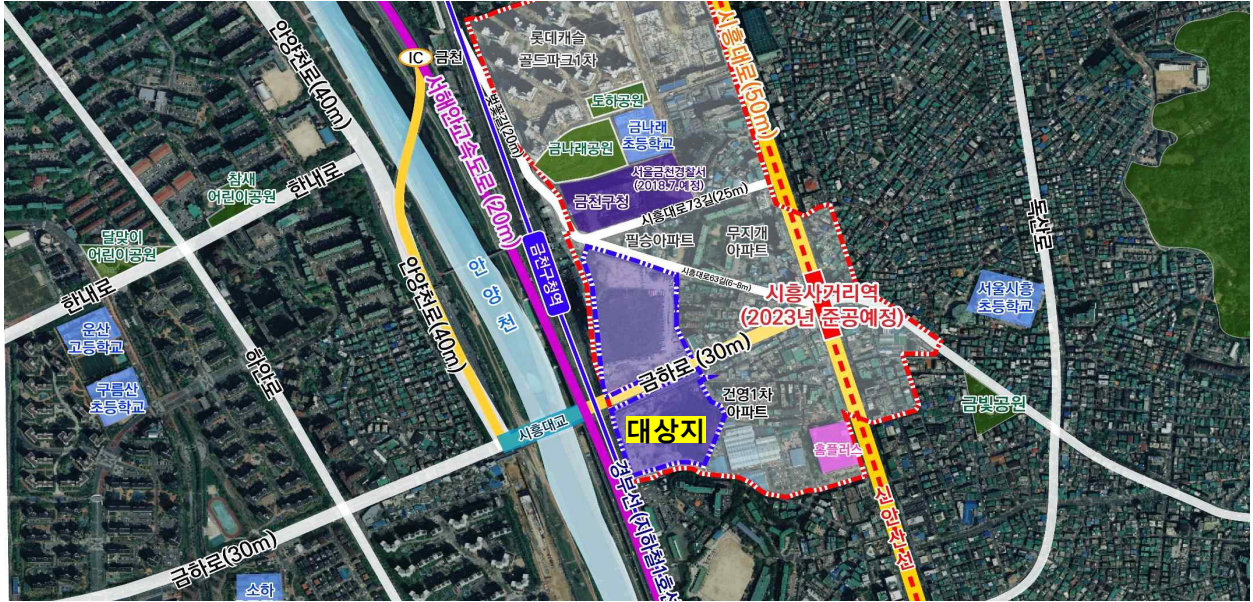
**협업(협치) 사항**

- 서울시: 세부개발계획 결정(지구단위계획 변경)에 관한 사항
- 금천구
  - 보건의료과: 종합병원 유치에 관한 사항 전반
  - 도시계획과: 대한전선부지 세부개발계획 수립에 관한 사항
  - 주 택 과: 공동주택 인허가에 관한 사항
  - 건 축 과: 대형종합병원 건축허가에 관한 사항

**붙임 1. 위치도 1부**

**2. 건축계획(안) 1부**

## □ 위치도



## □ 건축계획(안)



작성자	도시계획과장: 이원희(1540) 지구단위계획팀장: 유기연(2061) 담당: 최진혁(2063)		
협업부서(기관)	주택과, 건축과, 보건의료과, 도로과, 교통행정과	협업내용	사업인허가 및 협의, 종합병원 유치
중앙정부		서울시	도시관리과, 도시계획과