

공 약 명	50+센터 건립([가칭] 금천어르신복지센터 건립)				
총사업비	5,430백만원	완료시기	임기내	사업기간	중기
사업주체	자체	사업성격 (사업유형)	건립(계속)	추진부서	어르신장애인과

- 중장년층의 제2인생 설계 지원 및 다양한 복지욕구에 대응하는 맞춤형 서비스를 지원하고자 금천어르신복지센터 건립을 추진하고자 함

□ 현황 및 우리구 실태

- 기대수명 연장 및 낮은 출산율 등으로 빠른 고령화 진행
 - 대규모 인구집단인 베이비부머 세대(55~63년생) 은퇴 시작
- 50+세대(50 ~ 64세) 인구비율이 꾸준히 증가하고 있으나 이들의 다양한 욕구를 충족시킬 정책과 사업이 부족하며, 우리구는 중장년층을 위한 복지시설이 전무한 실정임
 - 취업, 복지, 교육, 상담 등의 중장년 정책을 통합한 맞춤형 서비스 제공기관 필요
- 50+세대 현황

구 분	2016년			2017년			2018년 9월		
	총 인구수	50~64세	비율	총 인구수	50~64세	비율	총 인구수	50~64세	비율
서울시	9,930,616	2,197,351	22.1	9,857,426	2,200,114	22.3	9,793,003	2,215,991	22.6
금천구	235,386	58,348	24.7	235,154	58,864	25.0	232,760	59,252	25.4

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 4. ~ 2019. 12.
- 대상부지 : 금천구 범안로17길 22 (독산동 293-14)
- 건립규모 : 지하1층/지상7층 (대지 378.2 m^2 / 연면적 1,781 m^2)
- 건립형태 : 복합형(50+센터, 소규모 노인복지센터)
- 추진방법 : 공공건축물로 직접발주
- 사 업 비 : 5,540백만원 (시 2,500백만원, 특교금 2,340백만원, 특교세 700백만원)

□ 추진경과

- 2016. 4. ~ 9. : 센터 건립부지 확보 및 서울시 관련부서 협의
- 2017. 3. : (가칭) 금천어르신복지센터 건립계획 수립
- 2017. 5. : 서울시 투자심사 통과
- 2017. 8. ~ 2018. 5. : 센터 건립 설계
- 2018. 7. ~ 8. : 공사발주 및 계약
- 2018. 8. : 공사착공
- 2018.11. : 센터운영에 관한 조례 제정

□ 향후 추진계획

- 2018. 8. ~ 2019.12. : 공사시행(16개월 소요)
- 2019. 3. ~ 5. : 운영 위탁 법인 선정
- 2019.12. : 센터 준공
- 2020. 2. : 센터 개관 및 운영

※ 연차별 추진계획

구 분	2018년	2019년	2020년 이후
50+센터 건립	<ul style="list-style-type: none"> · 센터 건립 설계('17.8.~'18.5) · 공사 발주 ('18.7.) · 공사 시행 ('18.8. ~ '19.12.) · 조례 제정 ('18.11.) 	<ul style="list-style-type: none"> · 위탁법인 선정('19.3.~5.) · 센터 완공 ('19.12.) 	<ul style="list-style-type: none"> · 센터 운영('20.2.~ 계속)

□ 소요예산

(단위 : 백만원)

구 분	재 원 별	합 계	연차별 소요자원				
			2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
	계	5,430	455	4,975	0	0	0
50+센터 건립	국 비	700	-	700	-	-	-
	시 비	4,730	455	4,275	-	-	-

□ 협업(협치) 사항

- 공사발주 및 감독 등 전반적 공사 공정 협조 : 건축과

붙임 1. 위치도 1부.

2. 현장사진 1부.

□ 위치도



□ 현장사진



□ 조감도



작성 자	어르신장애인과장 : 노하진 (1380) 팀장 : 서일희 (2075) 담당 : 부유미 (2076)		
협업부서	건축과	협업내용	공사 관리·감독
중앙정부		서울시	인생이모작지원과, 어르신지원과