

공 약 명	시흥5동 주민센터(복합청사) 신축				
총사업비	11,813백만원	완료시기	임기내	사업기간	중기
사업주체	자체	사업성격 (사업유형)	건립(계속)	추진부서	마을자치과

◦ 동 청사 노후(88.2.26 준공)에 따라 건물안전성, 자치회관 협소 등으로 이용 주민의 불편민원과 신축 요구가 지속됨에 따라 다양한 계층과 세대를 아우르는 수요자 중심의 마을, 복지, 행정, 문화 복합청사를 신축

## □ 현 황

- 2017. 4. ~ 7. 타당성조사 용역
- 2017. 5. ~ 7. 자문단 구성 및 운영
- 2017. 7. 건립계획 수립
- 2017. 7. ~ 10. 사전절차 완료  
(투자심사 2회(市, 자체), 공유재산심의회)
- 2017. 10. ~ 2018. 5. 신축부지 매매 및 보상
- 2018. 4. ~ 5. 공공건축 사업계획 사전검토
- 2018. 8. ~ 11. 현상설계공모
- 2018. 12. 설계용역 중

## □ 사업개요

- 위 치 : 금천구 시흥동 910-1 외 3필지
- 사업기간 : 2017년 7월 ~ 2020년 1월
- 규 모 : 대지 763.7 $m^2$ , 연면적 3,000 $m^2$ (지하 2층/지상 6층)
- 주요시설 : 주민센터, 자치회관, 주민공유공간, 시흥행궁 전시관
- 소요예산 : 16,277백만원

□ 추진방향

○ 수요자 중심의 청사 신축

- 동 청사 노후(88.2.26 준공)에 따라 건물안전성, 자치회관 협소 등으로 이용 주민의 불편민원과 신축 요구가 지속됨

○ 마을, 복지, 행정, 문화의 복합청사 건립

- 다양한 계층과 세대를 어우르는 커뮤니티 공간을 조성하고 지역공동체 형성에 기여

□ 세부추진계획

○ 2019. 7. 착공

○ 2021. 1. 준공 및 청사 이전

※ 연차별 추진계획

구 분	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
시흥5동 주민센터 (복합청사) 신축	설계착수	착공	-	준공	-

□ 소요예산

(단위 : 백만원)

구 분	재 원 별	합 계	연차별 소요재원				
			2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
	계	11,813	2,939	5,874	3,000	0	0
시흥5동 주민센터 (복합청사) 신축	국 비	1,500	1,500	-	-	-	-
	시 비	1,874	-	1,874	-	-	-
	구 비	8,439	1,439	4,000	3,000	-	-

※ 기투자액(2017년) : 4,464백만원(구 4,464)

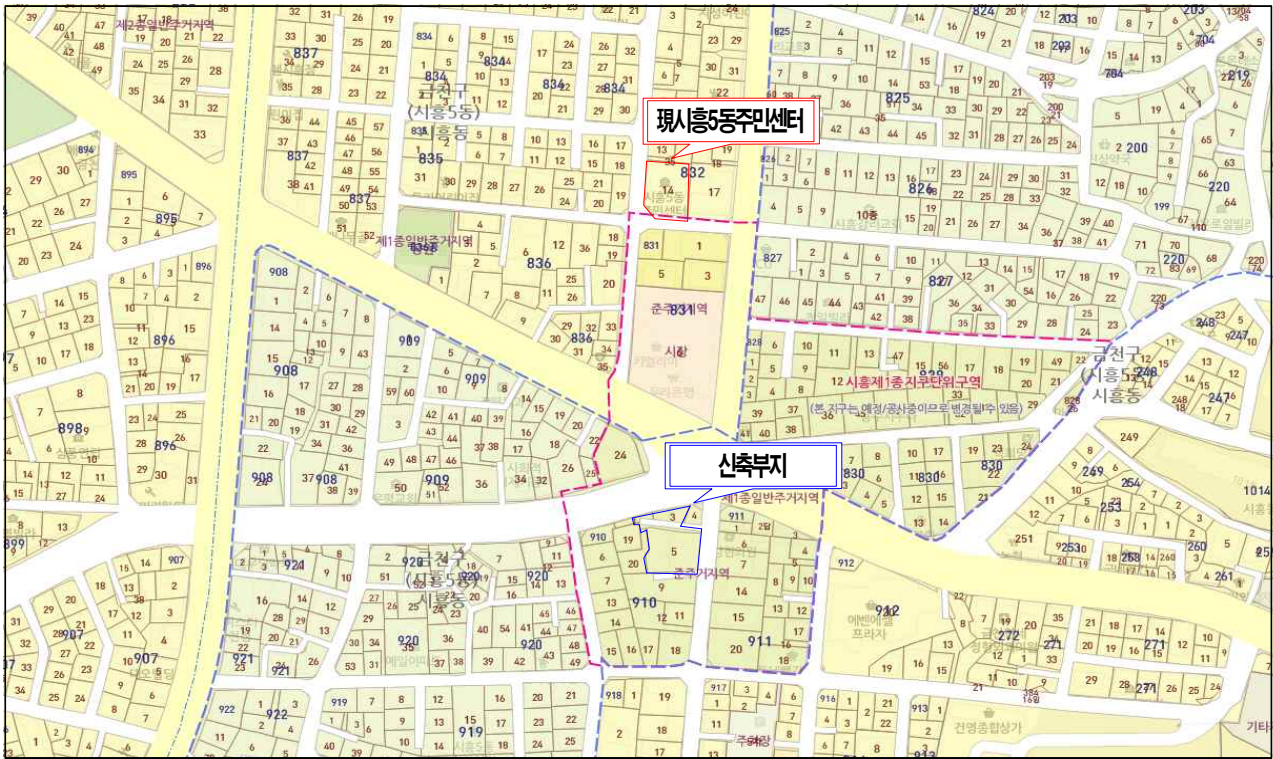
**협업사항**

- 서울시 자치행정과, 시의원
  - 특별교부금 교부
- 건축과, 홍보디지털과
  - 설계용역, 공사 추진 및 감독

**붙임 1. 위치도 1부**

**2. 현장사진 1부**

## □ 위치도



## □ 현장사진



작 성 자	마을자치과장 : 유민석 (1040) 팀장 : 조범철 (1041) 담당 : 이주성 (1042)		
협업부서	건축과, 시흥5동	협업내용	설계, 공사 등
중앙정부	행정안전부, 재정정책과, 교부과	서 울 시	자치행정과