

| | | | | | |
|-------|-------------------|----------------|--------|------|-------|
| 공 약 명 | 독산동 우시장 그린 푸줏간 조성 | | | | |
| 총사업비 | 32,550백만원 | 완료시기 | 임기내 | 사업기간 | 중기 |
| 사업주체 | 자체 | 사업성격 (사업유형) | 건립(계속) | 추진부서 | 지역경제과 |

- 독산동 우시장 악취 등 위생문제와 주차난 해결을 위해 공공복합시설 건립이 필요함

□ 현황 및 우리구 실태

- 독산동 우시장은 1974년에 형성되어 서울을 대표하는 축산물 전문시장으로 성장했으나, 도축장 이전과 부산물 취급에 따른 악취 등 위생문제로 활력을 잃고 있음.

※ 우시장 부산물 및 유기 업체 현황(2018년 12월 기준)

(단위 : 개소)

| 구분 | 계 | 축산물판매업 | | | | | 축산물가공업 | | 식육포장 처리업 |
|-------------|----------------|--------------|--------------|-----------|-----|-----|------------|---|-------------|
| | | 식육 | 부산물 | 유통전문 | 우유류 | 식용란 | 식육 | 유 | |
| 전체 (우시장) | 1,056 (418) | 629 (201) | 196 (170) | 30 (6) | 45 | 6 | 80 (20) | 1 | 69 (21) |
| 우시장 비율 | 40% | 32% | 87% | 20% | - | - | 25% | - | 30% |

- 우시장 인근에 2019년 11월(예정) 894세대의 주상복합 단지가 준공될 예정이어서 입주민과 우시장 상인들 간 갈등과 마찰이 예상됨.

□ 사업개요

- 기 간 : 2017. 8. ~ 2022. 9.
- 위 치 : 범안로19길 11(독산동 293-17)
- 내 용 : 복합지원센터 건립(부산물처리시설, 축산학교, 주차장 등)
- 규 모 : 지하 2층 / 지상 6층 (연면적 7,200 m^2 /대지 1,584.5 m^2)
- 사 업 비 : 32,550백만원(국 13,800, 시 5,520, 구 13,230)

□ 추진방향

- 상인 및 주민들의 다양한 수요를 충족시킬 수 있는 공공복합시설을 건립하여 독산동우시장 도시재생활성화구역 내 거점공간 마련
 - 위생문제 및 주차난 해소(하역장, 공동세척장, 부산물처리시설, 주차장)
 - 주민공동이용시설 확보(주민커뮤니티, 메이커스페이스 등)

□ 세부추진계획

- 추진방법 : 중소벤처기업부 주관 공모사업을 통해 외부 자원 확보 후 추진
 - 주차환경개선사업 : 9,700백만원(국 5,820, 시 2,328, 구 1,552)
 - 시설현대화사업 : 13,300백만원(국 7,980, 시 3,192, 구 2,128)

○ 건물 구성계획(안)

| 구 분 | 총 별 용 도 | 면 적 | 비 고 |
|------|----------------------------|---------------------|-----|
| 계 | | 7,200m ² | 75면 |
| 지상6층 | 주차장(무인시스템) | 900m ² | 25면 |
| 지상5층 | 주차장(무인시스템) | 900m ² | 25면 |
| 지상4층 | 주차장(무인시스템) | 900m ² | 25면 |
| 지상3층 | 주민 커뮤니티 시설 | 900m ² | |
| 지상2층 | 메이커 스페이스(창업공간) | 900m ² | |
| 지상1층 | 축산학교(발골학교), 견학시설 | 900m ² | |
| 지하1층 | 축산물 하역장, 공동세척장, 유지집하장 | 900m ² | |
| 지하2층 | 부산물 및 오폐수 처리시설, 공조(환기)시설 등 | 900m ² | |

○ 추진일정

- 2019. 2. : 사업타당성조사용역 시행
- 2019. 2. : 전통시장 시설현대화 공모 신청
- 2019. 6. : 토지매매계약 체결(예정)
- 2019. 8. : 토지매입 완료(예정)
- 2019. 9. : 건물 건립계획 방침 수립
- 2020. 1. : 전통시장 주차환경개선 공모 신청
- 2020. 5. ~ 2021. 4. : 금천구·서울시·중앙 투자심사
- 2021. 5. : 기본·실시설계 및 주민설명회 개최
- 2021. 10. ~ 2022. 9. : 공사 시공 및 준공

※ 연차별 추진계획

| 구 분 | 2019년 | 2020년 | 2021년 |
|--------------|------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 복합지원센터 건립 | 토지매입완료, 타당성 조사용역 시행 | 시설현대화 공모 신청 구·시·중앙투자심사 | 설계용역, 주민설명회, 건물 시공 |

□ 소요예산

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 재 원 별 | 합 계 | 연차별 소요재원 | | | |
|---------------------------|-------|--------|----------|-------|--------|-------|
| | | | 2018년 | 2019년 | 2020년 | 2021년 |
| | 계 | 32,550 | 1,383 | 9,000 | 21,667 | 500 |
| 독산동 우시장 그린푸줏간 조성 | 국 비 | 13,800 | 800 | - | 13,000 | - |
| | 시 비 | 5,520 | 320 | - | 5,200 | - |
| | 구 비 | 13,230 | 263 | 9,000 | 3,467 | 500 |

□ 협업(협치) 사항

- 국회의원 : 「중소벤처기업부 주관 전통시장 및 상점가 활성화 공모사업」
신청에 따른 외부재원(19,320백만원) 확보

- 붙임 1. 위치도 1부
2. 현장사진 1부

□ 위치도



□ 현장사진



| | | | |
|------|--|------|---------------|
| 작성 자 | 지역경제과장 : 김현정(1300) 팀장 : 엄창식 (1301) 담당 : 김광훈 (1303) | | |
| 협업부서 | 도시재생과 | 협업내용 | 도시재생활성화사업과 연계 |
| 중앙정부 | 중소벤처기업부 시장상권과 | 서울시 | 소상공인지원과 |