

공 약 명	<b>금천 청년 콜라보홀 구축</b>				
총사업비	2,690백만원	완료시기	임기내	사업기간	중기
사업주체	자체	사업성격 (사업유형)	운영(신규)	추진부서	아동청년과

◦ 청년활동공간을 조성하여 관계망형성 프로그램 운영, 취업정보 제공 및 교육 등 청년의 사회성 향상을 통한 자립기반 조성

## □ 현황 및 우리구 실태

### ○ 서울시 청년활동공간 조성 관련 현황

(단위 : 백만원)

연번	대 상	공간 소재지	규모(m <sup>2</sup> )	예산액 (‘17년)	예산액 (‘18년)	개관일	비고
	계	12개소		3,740	4,892		
1	청년 허브	은평구 통일로 684	1,882	-	-	‘13.4.	청년허브 별도예산
2	<b>G밸리 무중력지대</b>	<b>금천구 가산동 371-28</b>	<b>247.5</b>	<b>420</b>	<b>474</b>	<b>‘15.1.</b>	<b>민간위탁</b>
3	대방동	동작구 대방동 14-14	836	406	438	‘15.4.	
4	청년청	은평구 통일로 684	4295.7	197	130	‘15.12.	
5	청년 교류공간	마포구 망원동 468-20	313.91	800	537	‘18.3.	
6	성 북	성북구 동선동5가 147-10	205.98	-	370	‘18.4.	
7	양 천	양천구 목동 404-1	214.6	700	320	‘18.2.	
8	서대문	서대문구 홍제동 26-1	133.49	600	435	‘18.4.	
9	서대문	서대문구 홍제동 294-46	316.8			‘18.4.	
10	도 봉	도봉구 창동3	440.97	600	320	‘18.5.	
11	강 남	강남구 개포동 153	280	-	850	‘18.12.	설치비용
12	광 진	-	-	-	1,000	‘18.10.	특별교부금

○ 금천구 청년활동공간 현황 (2018. 1. 1. 기준)

연번	명칭	위치	규모(m <sup>2</sup> )	예산액('17년)	예산액('18년)	개관일	비고
1	청춘벨딩	시흥대로138길 10-11(독산동)	356.4	246	287	'16.11.	독산3동 (구 운영)
2	G밸리 무중력지대	금천구 가산동 371-28 (우림라이온스 6층)	247.5	420	474	'15.1.	가산동 (서울시 운영)

□ 추진방향

- 청춘벨딩과의 프로그램 연계성 및 G밸리 근로자의 유입 유도를 위해 독산동 지역에 공간 조성
- 청년을 주요이용계층으로 하되 장기적으로 다양한 세대의 생애주기별 교육 활동 및 커뮤니티 활동이 이루어 질 수 있는 세대 통합형 복합공간조성
- 서울시와 협업을 통해 구 재정압박 최소화

□ 세부추진계획

○ 공간조성 대상지 조사

- 기준

- 위치 : 독산1동 및 가산동 지역
- 최소 연면적 : 300m<sup>2</sup>이상
- 대상 : 민간소유 건물 중 권리관계가 단순한 개인 소유의 단독주택 또는 숙박업 건물

○ 공간 조성 대상지(예정)

- 위치 : 서울 금천구 범안로16길 8-12

- 규모

- 대지 : 206.8m<sup>2</sup> / 연면적 : 540.76m<sup>2</sup> (지하1층 ~ 지상4층)

- 보상비 : 160백만원 / 리모델링 : 30백만원 / 설계·감리 등 : 90백만원

○ 예산 확보 방안 수립

- 1순위 : 서울시에 청년입주시설 조성 필요성 설명, 예산 지원 요청
- 2순위 : 서울시 “청년자율예산” 공모사업 응모 및 공간활용 공모사업(우리 동네무중력지대) 응모하여 사업비 확보

○ 공간조성 방안

- 아동, 청소년, 어르신 등 세대별 활용가능한 공유공간으로 조성하여 세대 갈등 완화
- 입주한 청년단체의 인적 네트워크 형성을 유도하여 단체 활동 간 시너지 효과 극대화
- 리모델링 시 사업부서, 청년단체와의 간담회를 통해 리모델링 방향 설정 및 반영

○ 공간운영

- 민간위탁 방식

※ 위탁체는 건물 관리만 수행하고 건물 유지 비용은 입주단체의 사용료 징수를 통해 유지

※ 연차별 추진계획

구 분	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
청년 콜라보홀 구축	서울시 예산지원 건의	예산 확보 건물매입	공간조성 및 개관	공간운영	-

※ 리모델링 대상 건물에 따라 조기 개관 검토

□ 소요예산

(단위 : 백만원)

구 분	재 원 별	합 계	연차별 소요자원				
			2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
	계	2,690	0	1,990	300	200	200
청년 콜라보홀 구축	시 비	1,990	-	1,990	-	-	-
	구 비	700	-	-	300	200	200

※ 리모델링, 자산매입 등 예측 못한 추가 소요예산은 구비 편성

## □ 협업사항

- 서울시 : 공간 조성 및 운영비 매칭 (예산지원)
  - 구청 부서 협조사항
    - 기획예산과 : 운영비 예산 반영
    - 건축과 : 공간 조성 설계발주
    - 부서 TF 구성
- ※ 여성가족과, 복지정책과, 마을자치과, 동 주민센터 등

작성자	아동청년과장 : 오우석 (2580) 팀장 : 노향숙 (2581) 담당 : 김형섭 (2583)		
협업부서	여성가족과, 마을자치과, 복지정책과	협업내용	공간 조성 및 운영
중앙정부	행정안전부(사회혁신추진단)	서울시	청년청