

소통행정-2	시흥5동 주민센터(복합청사) 신축				
추진상황	정상추진	이행률(%)	60%	완료시기 (완료연도)	임기내 (2021)
총사업비	16,384백만원	사업유형	계속/자체/건립	추진부서	마을자치과

정책목표

- 동 청사 노후('88.2.26 준공)에 따라 건물안전성, 자치회관 협소 등으로 이용 주민의 불편민원과 신축 요구가 지속됨에 따라 다양한 계층과 세대를 아우르는 수요자 중심의 마을, 복지, 행정, 문화 복합청사를 신축

사업개요

- 위 치 : 금천구 시흥동 910-1 외 3필지
- 규 모 : 대지 763.7㎡, 연면적 3,057.9㎡(지하 2층/지상 6층)
- 사업기간 : '17. 7. ~ '21.12
- 사업내용 : 주민센터, 자치회관, 주민공유공간, 시흥행궁 전시관
- 총사업비 : 16,384백만원

연차별 추진계획

구 분	2018년	2019년	2020년	2021년
보상	보상완료	명도소송	손해배상소송	손해배상소송
설계	착수	준공	-	-
공사	-		착공	준공

연차별 투자수요 및 집행액

(단위 : 백만원)

구 분	재원별	합 계		연차별 투자수요 및 집행액							
				2018년		2019년		2020년		2021년	
		확보액 및 투자수요	집행액	확보액	집행액	확보액	집행액	확보액	집행액	투자 수요	집행액
	계	16,384	8,831	7,600	5,542	4,535	431	1,000	2,398	3,249	460
시흥5동 주민센터 신축	국 비	1,500	1,500	1,500	39	-	21	-	1,440	-	-
	시 비	1,935	272	-	-	1,935	-	-	269	-	3
	구 비	12,949	7,059	6,100	5,503	2,600	410	1,000	689	3,249	457

※ 총예산 : 16,384백만원 (2018년 이전 구비 4,464 포함)

□ 추진실적

【17년 2분기】

- '17. 4. ~ 7. : 타당성조사 용역
- '17. 5. ~ 7. : 자문단 구성 및 운영

【17년 4분기】

- '17. 10. ~ 2018. 5. : 신축부지 매매 및 보상

【18년 2분기】

- '18. 4. ~ 5. : 공공건축 사업계획 사전검토

【18년 3분기】

- '18. 8. : 현상설계공모

【18년 4분기】

- '18. 12. : 설계용역 착수
- '18. 12. : 명도소송 계획 수립 및 착수
- '18. 12. : 자문단 회의(1회), 주민설명회

【19년 1분기】

- '19. 3. : 자문단 회의(1회), 주민간담회
- '19. 3. : 명도소송 진행

【19년 2분기】

- '19. 6. : 명도소송 진행 및 탄원서 제출

【19년 3분기】

- '19. 8. : 명도소송 변론종결
- '19. 9. : 설계용역 준공 사전보고회(1차)

【19년 4분기】

- '19. 10. : 명도소송 1심 일부원고승(항소포기), 설계용역 준공 사전보고회(2차)
- '19. 11. : 가집행 절차 진행, 설계용역 완료
- '19. 12. : 명도소송 2심 진행, 공사 계약

【20년 1분기】

- '20. 2. : 착공
- '20. 2. : 건설사업관리용역 계약

[20년 2분기]

- '20. 4. : 명도소송 2심 원고(금천구) 승
- '20. 5. : 손해배상 청구소송 진행

[20년 3분기]

- '20. 9. : 손해배상 청구소송 승소

[20년 4분기]

- '20. 10. : 손해배상 청구소송 접수

[21년 1분기]

- '21. 3. : 손해배상 청구소송 진행
- '21. 3. : 지하1층 바닥콘크리트 타설

[21년 2분기]

- '21. 3. : 지상3층 골조공사(거푸집 및 철근배근)
- '21. 6. : 손해배상 청구소송 진행(변론)

문제점 및 대책

- 신축부지(시흥동 910-5) 내 세입상가 등이 권리금 회수 방해를 사유로 손해배상청구소송 제기
 - 소송대리인과 향후 대응방안 논의

향후계획

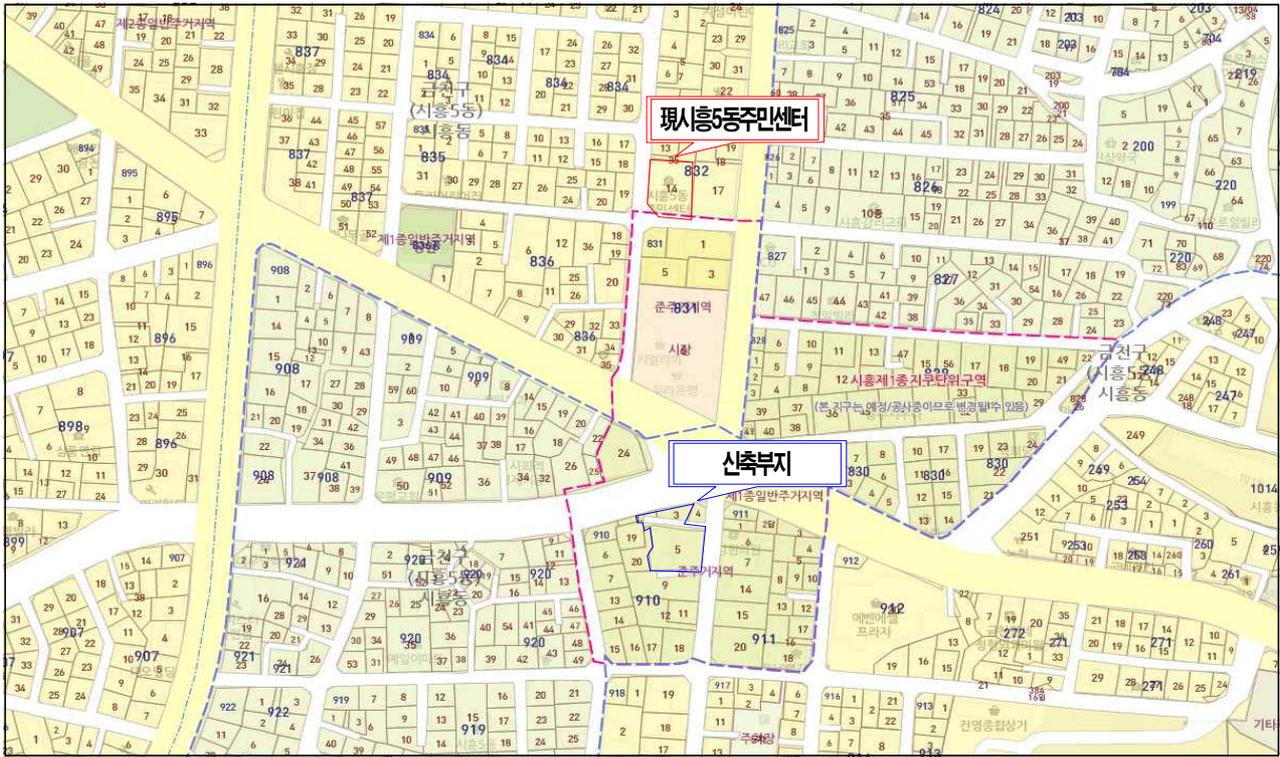
- '21. 12 : 준공 및 청사 이전

협업사항

- 건축과, 홍보디지털과 : 설계용역, 공사 추진 및 감독

작성자	마을자치과장 : 한만석 (1040)	팀장 : 강금자 (1041)	담당 : 정재환 (1042)
협업부서	건축과, 시흥5동	협조내용	설계, 공사 등
중앙정부	행정안전부 재정정책과, 교부세과	서울시	자치행정과

□ 위치 도



□ 조 감 도

