

도시재생-6	시흥유통상가를 관문도시답게 개발지원				
추진상황	정상추진	이행률(%)	40%	완료시기 (완료연도)	임기후 (2022)
총사업비	비에산	사업유형	계속/협력/기타	추진부서	도시재생과

정책목표

- 광역적 접근성이 우수한 시흥유통상가 일대 “도시첨단물류단지 조성사업” 지원을 통해 서울 서남권 관문의 랜드마크 개발로 변모
 - 도시첨단물류단지 조성사업과 연계한 유통업무설비의 합리적 조정 등 지원

사업개요

- 위 치 : 시흥3동 984번지 일대(준공업지역, 유통업무설비)
- 면 적 : 약 156,000㎡(시흥유통상가 125,567㎡, 주변지역 30,433㎡)

< 시흥유통상가 현황 >

- 소 유 자 : 약 1,371명(점포 약3,717개, 업체 2,294개) ※ 세입점포 2,062개 - 건물현황 : 37개동(일반동 33, 지원동 2, 창고 2) 3층
--

- 도시첨단물류단지 조성 기본요건
 - 물류단지시설(총 연면적의 50%이상):물류시설(60%이상) 및 상류시설(40%미만)
 - 지원시설(총 연면적의 50%미만):공공시설, 업무시설, 주거시설 등

연차별 추진계획

구 분	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
도시첨단 물류단지	주민설명회 및 공론화	사업시행자구성	소유자 동의 및 개발계획(안)마련	개발계획(안) 제출 (시행주체→구→시)	물류위원회심의 및도시첨단물류 단지 지정

연차별 투자수요 및 집행액 : 비예산

□ 추진실적

【18년 3분기】

- 2018.09.11. : 도시첨단물류단지 조성 찾아가는 주민설명회
- (유통상가측)도시첨단물류단지 조성 사업단 자문위원 및 소유자 30여명

【18년 4분기】

- 2018.12.12. : 도시첨단물류단지 조성 PM업체 선정에 따른 간담회 개최
- 시흥유통관리(주)김용채 대표, C&P 그룹 송운창 대표 등
- 협약내용: 1단계 SPC설립 완료시 5억원, 2단계 사업시행자지정 완료시 3억원 지급

【19년 1분기】

- 2019.03.18. : 도시첨단물류단지 조성 관련 시흥유통상가 관계자 구형장 면담
- (유통상가) 김용채 대표, 입점자위원회 최상원 위원장 등
※ 도시첨단물류단지 조성을 위한 지원 등 공조

【19년 2분기】

- 2019.04.03. : 도시첨단물류단지 조성 관련 주민설명회
- 주주총회 참석자를 대상으로 도시첨단물류단지 조성 사업에 관한 설명회
- 2019.05.31. : 국토교통부(물류시설정보과) 관계자 면담
- 시범단지 선정이후 우리구 및 소유자 측 진행사항 등 설명
- 2019.06.20. : 도시첨단물류단지 조성 관련 로드맵 협의

【19년 3분기】

- 2019.09.06 : 도시첨단물류단지 조성 관련 SPC구성(안) 설명회 참석
- SPC 사업구조(안) 시흥유통상가(주) 임원 및 관계자 설명
- 2019.09.18 : 시흥유통상가 대표 면담(PM업체 협약서 관련 논의 등)
- 2019.09.26 : 도시첨단물류단지 조성 관련 SPC구성(안) 설명회 참관
- 도시첨단물류단지 조성 사업 자문단(자체) SPC구성(안) 설명 및 질의응답

【19년 4분기】

- 2019.10~11 : 도시첨단물류단지 조성 추진 관계자 간담회 추진(3회)
- 도시첨단물류단지 개발계획(안)에 대한 의견 수렴 및 향후추진 계획 공유
- 2012.12.11 : 양천구 서부트럭터미널 개발계획 추진과정 주민설명회
- 도시첨단물류단지 조성사업(안) 추진과장 및 서울시 업무협의 진행사항 안내 등

【20년 1분기】

- 2020.01~02 : 도시첨단물류단지 조성 추진 관계자 간담회 추진(3회)
 - 시흥유통상가 측에서 선정한 PM업체 선정관련 설명회 참석 및 진행사항 공유
- 2020.02.26 : 시흥유통상가 도시첨단물류단지 조성 관련 사업 참여업체 설명회
 - 건축설계(안) 및 사업 참여 업체에 대한 개략적인 사업 참여 방안설명

【20년 2분기】

- 2020.06.04 : 도시첨단물류단지 조성 추진 관계자 간담회
 - 시흥유통상가 주주총회에 따른 대표 및 임원 관계자 사업구상(안) 설명

【20년 3분기】

- 2020.08.11 : 도시첨단물류단지 조성 추진 관계자 면담
 - 도시첨단물류단지 조성추진 SPC구성 진행 상황 및 사업추진 진행사항 공유

【20년 4분기】

- 2020.11.06 : 도시첨단물류단지 조성 추진 관계자 면담
- 2020.11. ~ : 도시첨단물류단지 지정 동의서 징구 개시(시흥유통상가 도시첨단물류단지 조성사업단주식회사)

【21년 1분기】

- 2021.02.09 : 시흥유통상가 도시첨단물류단지 추진관계자 면담
 - 도시첨단물류단지 조성 관련 (시흥유통관리주식회사 - 이지스투자파트너스 주식회사 - 씨엔피그룹주식회사) 간 MOU 체결('21.02.08.)

【21년 2분기】

- 2021.04. ~ : 도시첨단물류단지 지정 동의서 징구 개시(시흥유통관리 주식회사)
- 2021.05.26 : 시흥유통관리주식회사 제30기 정기주주총회
 - 도시첨단물류단지 개발사업을 위한 사업시행자(PFV) 설립 및 운영에 관한 조건부 협약서(안) 승인의 건(결과 : 부결)
 - ※ 안건 부결로 시흥유통상가는 사업 시행주체(PFV) 참여 불가능
- 2021.06.17 : 도시첨단물류단지 조성 추진 관계자 면담
 - 시흥유통상가 도시첨단물류단지 조성사업단(주) 사업계획 공유 및 애로사항 청취

□ 향후계획

- 2021.07.~12. : 도시첨단물류단지 지정 행정적 지원 및 물류단지 지정 추진 등
- 2022.01.~2022.06. : 도시첨단물류단지 개발계획(안) 관련부서 협의
- 2022.07. : 도시첨단물류단지 개발계획(안) 주민공람공고
도시첨단물류단지 개발계획(안) 서울시 심의 신청 및 지정

작성자	도시재생과장 : 김학선(1830) 팀장 : 최민석(1561) 담당 : 민경욱(1562)		
협업부서	도시계획과	협업내용	지구단위계획 수립
중앙정부	국토교통부 첨단물류과	서울시	물류정책과, 시설계획과

□ 위치도

