

도시재생-1	<b>독산동우시장 그린푸줏간 조성</b>				
추진상황	정상추진	이행률(%)	35%	완료시기 (완료연도)	임기후 (2024)
총사업비	41,873백만원	사업유형	계속/자체/건립	추진부서	지역경제과

□ 정책목표

- 독산동우시장의 위생문제 및 주차난 등 근본적인 문제를 해결하고 도시재생활성화구역 내 거점공간으로서 중추 역할을 할 수 있는 공공 복합지원센터 건립

□ 사업개요

- 기 간 : 2019. 7. ~ 2024. 6.
- 위 치 : 범안로19길 11(독산동 293-17)
- 내 용 : 공공복합지원센터 건립(지하 2층~지상 6층, 연면적 7,800 $m^2$ )
- 사 업 비 : 41,873백만원(국 6,559, 시 20,227, 구 15,087)
- 공간구성(안)

구 분	층 별 용 도	면 적	비 고
계		7,800 $m^2$	63면
지상6층	커뮤니티 시설	900 $m^2$	
지상5층	축산학교, 견학시설, 고객센터	900 $m^2$	
지상4층	고객주차장(무인시스템)	900 $m^2$	21면
지상3층	고객주차장(무인시스템)	900 $m^2$	21면
지상2층	상업(업무용) 주차장(무인시스템)	900 $m^2$	21면
지상1층	공공임대상가(시 재생정책과)	900 $m^2$	
지하1층	축산물 하역장, 공동세척장, 유지집하장	1,200 $m^2$	
지하2층	부산물 및 오폐수 처리시설, 공조(환기)시설	1,200 $m^2$	

## □ 연차별 추진계획

구 분	추진실적	추진계획		
	2019년	2020년	2021년	2022년~2024년
공공복합지원센터 건립	토지매입 완료	건축기획 용역	건축설계	시공 및 준공

## □ 연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	재원별	합 계		연차별 투자수요 및 집행액									
				2018년		2019년		2020년		2021년		2022년	
		확보액 및 투자수요	집행액	확보액	집행액	확보액	집행액	확보액	집행액	확보액	집행액	투자 수요	집행 액
	계	41,873	12,719	1,383	1,383	11,167	11,167	12,991	135	0	34	16,332	0
그린푸줏간 조성	국 비	6,559	800	800	800	-	-	2,703	-	-	-	3,056	-
	시 비	20,227	325	320	320	-	-	8,210	-	-	5	11,697	-
	구 비	15,087	11,594	263	263	11,167	11,167	2,078	135	-	29	1,579	-

## □ 추진실적

### 【19년 3분기】

- 전통시장 주차환경개선 공모 선정(2019.9.27.)  
- 건축비 9,600백만원 확보

- 복합지원센터 토지매입 완료(2019.9.27.)

### 【20년 1분기】

- 사업타당성조사용역 완료(2020.3.2.)
- 중앙투자심사 의뢰(2020.3.31.)

### 【20년 2분기】

- 기존 건물 철거 완료(2020.4.10.)
- 시 주관 시설현대화 공모 신청(건축비 14,729백만원)(2020.5.8.)

### **【20년 3분기】**

- 중앙투자심사 결과통보(조건부 승인)(2020.7.1.)
- 시 주관 시설현대화사업 공모 사업비 확보(13,256백만원)(2020.7.31.)

### **【20년 4분기】**

- 공공건축 사업계획 사전검토 신청(2020.10.22.)
- 시설현대화 보조금 교부(7,128백만원)(2020.10.28.)
- 공공건축 사업계획 사전검토 결과통보(2020.11.27.)
- 건축기획 용역 발주(2020.12.2.)

### **【21년 1분기】**

- 관련업체 벤치마킹(2021.01.22.)
- 관련업체 벤치마킹(2021.03.16.)
- 오폐수처리시설 기본설계용역 계약 및 착공(2021.03.19.)
- 자문단 구성(2021.03.22.)
- 경계복원 측량(2021.03.29.)

### **【21년 2분기】**

- 자문단 회의(1차)(2021.04.08.)
- 자문단 회의(제2회)(2021.04.23.)
- 건축기획용역 준공(2021.04.30.)
- 오폐수처리시설 기본설계용역 준공(2021.04.30.)
- 건축기획용역 최종보고회 (2021.05.12.)

□ **향후계획**

- 2021. 7. : 건축설계 발주의뢰
- 2022 ~ 2024 : 착공 및 준공

작성자	지역경제과장 : 엄창식 (1300)	팀장 : 김재선 (1301)	담당 : 박창선 (1304)
협업부서	도시재생과	협조내용	세부개발계획 논의
중앙정부	중소벤처기업부 전통시장육성과	서울시	소상공인정책담당관

## □ 위치도



## □ 현장사진



전 경



평 면