

□ 추진실적

【18년 3분기】

- 2018.07.19: 전주시청 업무협약
- 2018.07.24: 용역 진행사항 보고회(구청장)
- 2018.08.27: 공군부대 실무회의 2차(서울시-금천구-SH)
- 2018.08.29: 부천시청 업무협약
- 2018.09.06: 공군부대 이전 추진을 위한 정책-실무TF구성 운영계획(안)
(구청장방침)
- 2018.09.13: 공군부대 실무회의 3차(국방부-금천구-SH)

【18년 4분기】

- 2018.11.06: 금천구-SH 업무협약
- 2018.11.13: 공군부대 이전사업 추진을 위한 외부전문가 자문 운영계획(안)
(구청장방침)
- 2018.11.21: 외부전문가 자문(1차)
- 2018.12.11: 공군부대 실무회의 4차(서울시-금천구-SH)
- 2018.12.19: 외부전문가 자문(2차)

【19년 1분기】

- 2019.01.13: 공군부대 이전사업 추진을 위한 외부전문가 자문
인력풀 구성 운영계획(안)(구청장방침)
- 2019.01.17: 공군부대 실무회의 5차(국방부-금천구-SH)
- 2019.01.21: 국방부 차관 면담
- 2019.01.25: 용역진행사항 구청장보고회
- 2019.02.15: 용역보고서 송부(SH→국방부, 금천구)
 - 특별회계방식, 전략재생형 (산업부지 50%, 기반시설 30%)
- 2019.3.14 : 공군부대 실무회의 6차 (국방부, 공군본부, 서울시, 금천구, SH)
- 2019.3.26 : 외부전문가 자문(3차)
- 2019.3.27 : 금천구-SH 업무협약
- 2019.3.27 : 이훈국회의원-국방부차관 면담

【19년 2분기】

- 2019.04.11 : 공군부대 업무협약 (금천구, SH)
- 2019.04.17 : 국방부 군사시설기획관 면담 (금천구 부구청장)
- 2019.05.14 : 공군부대 업무협약 (금천구, SH)
- 2019.06.04 : 공군부대 업무협약 (국방부, 금천구, SH)
- 2019.06.27 : 공군부대 실무회의 7차 (국방부, 공군본부, 금천구, SH)

【19년 3분기】

- 2019.07.04 : 외부전문가 자문(4차)
- 2019.07.05 : 금천구 공군부대 부지 개발기본구상 및 사업실행전략 수립 용역기간 연장 (SH→금천구)
- 2019.07.18 : 공군부대 이전 관련 추진방향 검토(안), 도시계획과-4384호
- 2019.07.24 : 공군부대 이전 관련 금천구 입장송부 (금천구→국방부, 공군본부)
- 2019.09.10 : 금천구 입장에 대한 의견 회신 (국방부→금천구)
 - 특별회계방식 불가, 지자체 주도의 기부대양여사업 추진
- 2019.09.18 : 외부전문가 자문 (5차)

【19년 4분기】

- 2019.10.04 : 공군부대 이전 관련 금천구 요청사항(구→국방부)
 - 공군부대 이전에 대한 공개토론회 요청, 특별회계방식 추진을 위한 군사시설 재배치 대상 포함 요청
- 2019.10.10 : 공군부대 이전 관련 업무협약(이훈 국회의원 주관)
 - 금천구 : 이전부지의 규모, 이전가능지에 대해 국방부 검토자료 공유 요청
 - 국방부 : 금천구에서 이전부지 (민원해결 포함) 찾아주면, 이전 긍정 검토
- 2019.10.14 : 공군부대 이전사업 추진 정상화 방안 검토(구청장방침)
- 2019.10.21 : 공군부대 이전 진행사항 알림 회신(SH→구)
 - 이전협의 공식화 시점에 용역 재개 (`19.10.15 : 용역 중지)

【용역 추진개요】

- ☞ 용역명 : 금천구 공군부대 부지 개발기본구상 및 사업실행 전략수립 용역
- ☞ 용역기간 : 2018. 4. ~ 2019. 11. 29. (※ 현재 용역 일시 중단 '19.10.15)
- ☞ 용역금액 : 312,000,000원 (SH 예산)

- 2019.10.22 : 공군부대 이전 후보지 현장조사(화성시 2개소)
- 2019.11.13 : 공군부대 이전 관련 용역성과물 송부(SH→구)
- 2019.11.19 : 공군부대 추진사항 시·구의원 보고회
- 2019.11.25 : 공군부대 이전 촉구 결의(구의회→국방부, 국회의원, 서울시 등)
- 2019.12.06 : 공군부대 이전 후보지 현장조사(화성시 1개소)

【20년 1분기】

- 2020.01.09 : 공군부대 이전 관련 자문회의 개최(민간 : 태영건설)
 - 기부대양여사업 추진 시 사업참여 의사 있음
- 2020.01.13 : 광명시청 업무협약(광명시청 도시계획과)
 - 광명시는 공군부대 이전부지 협조, 금천구는 서울시립근로청소년 복지관 개발 관련 서울시 협조 제안
- 2020.01.14 : 태영건설 업무협약(이전부지 관련)
 - 이전 후보지 1개소 제안
- 2020.02.04 : 공군부대 관련 국방부-금천구 실무회의(금천구, 국방부)
 - 주요내용 : 이전 후보지 검토내용 논의 및 사전 작전성 검토 등
- 2020.02.04 : 외부 전문가 자문(김종운 중령)
- 2020.02.05 : 외부 전문가 자문(하중호 박사)
- 2020.02.06 : 공군부대 이전 후보지 현장 조사(용인시, 광명시)
- 2020.02.12 : 지자체와 군관련 업무 지원을 위한 비상근 자문 위원 위촉 협조(금천구→공군본부)
- 2020.02.13 : 공군부대 관련 외부전문가 지문 인력풀 재정비(안), 국방병참
- 2020.02.13 : 금천구 공군부대 이전 후보지 가능여부 검토 요청(금천구→국방부)
- 2020.03.12 : 공군부대 이전 관련 자문회의 개최(민간 : 계룡건설)
- 2020.03.16 : LH 서울지역본부 업무협약
- 2020.03.17 : 공군부대 이전 후보지 가능여부 검토 요청 회신(국방부→금천구)
 - 관련법령에 따라 「이전협약요청서」 작성 제출 바람
- 2020.03.23 : 공군부대 이전 진행사항 및 사업 참여 의향 검토 요청(금천구→SH)

【20년 2분기】

- 2020.04.02 : 공군부대 사업 참여 의향 검토 요청 회신(SH→금천구)
 - 이전부지 선정에 따른 사업성 검토 결과에 따라 결정 필요, 이전 예정지 선정 후 재협의
- 2020.04.02 : 공군부대 이전 사업방식 전환 검토보고(구청장병참)
 - 사업방식 전환 : 특별회계방식 → 기부대양여방식
- 2020.04.20 : 공군부대 이전 관련 민간건설사 면담(민간사업자 : 롯데건설)
 - 사업리스크가 커서 시공담보 등 선행 조건 있을 경우 선별적 참여 가능
- 2020.05.13 : 공군부대 정책TF (1차)
 - 참석자 : 구청장, 부구청장, 도시안전국장, 정책보좌관, 도시계획과장
 - 안건 총 3개 : 사업방식, 사업시행자, 민간공모지침 작성 추진 등
- 2020.05.14 : 공군부대 이전 및 개발관련 사업시행자 검토보고(구청장병참)
 - 사업시행자 : 금천구 직접 추진, 민간공모사업 先 추진
- 2020.05.15 : 공군부대 이전 관련 TF 확대·정비계획(안)(도시계획과3142호)
- 2020.05.20 : 공군부대 이전 관련 민간건설사 면담(민간사업자 : 대우건설)
- 2020.06.09 : 공군부대 이전협의요청서 검토(안)보고(구청장병참)
- 2020.06.16 : 금천구 공군(제3방공유도탄 여단) 이전협의요청서 제출 (금천구→국방부)
- 2020.06.25 : 공군부대 이전 관련 민간사업자 공모지침서 작성용역 시행계획(도시계획과4069호)

【20년 3분기】

- 2020.07.17 : 공군부대 실무회의(국방부, 공군본부, 금천구)
- 2020.07.23 : 공군부대 이전 관련 민간사업자 공모지침서 작성 용역 착수보고
- 2020.07.27~08.10 : 협의 지자체 실무협의 자료 검토 및 작성
- 2020.09.11 : 공군부대 이전 지자체 업무협의
- 2020.09.28 : 공군부대 이전 관련 민간사업자 공모지침서 작성용역 관련 실무회의

【20년 4분기】

- 2020.11.06 : 공군부대 실무TF〔2020-2차〕 (국방부, 공군본부, 금천구)
- 2020.11.17 : 민간공모지침 용역 실무회의
- 2020.11.18 : 용인시 방문 협의
- 2020.12.04 : 화성시 방문 협의
- 2020.12.04 : 준공기한 연장 요청(도시계획과-재무과)
 - 이전후보지 협의 및 국방부의 이전협의요청서 회신 지연에 따라 용역기간 연장 : 기정 `20.7~`21.1 ⇒ 변경 `20.7~`21.7(6개월 연장)
- 2020.12.08 : 금천구 공군부대 이전 추진 관련 통보(국방부-금천구)
 - 이전후보지에 대한 지자체 동의 등 협의결과 제출(`20.12.18까지)
 - 지자체 협의 어려울 경우 이전후보지 마련 등 대안 강구하여 국방부 협의 요청
- 2020.12.18 : 공군부대 이전 후보지 지자체 협의결과 등 의견 회신(금천구-국방부)
 - 이전지자체 협의 결과 반대, 주민의견 수렴을 통한 이전후보지 문제 해결 노력

【21년 1분기】

- 2021.01.05. : 공군부대 이전 관련 사업 추진방향 검토(안)(도시계획과71호)
- 2021.01.21. : 공군부대 이전 추진사항 보고회(사.구의원 11명)
- 2021.02.02~03 : 공군부대 이전사업 주민 설명회(주민대표 58명)
- 2021.02.16/24 : 전문가 자문 2회
- 2021.03.24. : 공군부대 이전 추진 구민위원회 구성·운영계획(안)(도시계획과2177호)

【21년 2분기】

- 2021.04.01. : 공군부대 공모지침서 작성 용역 실무회의(금천구, 도화)
- 2021.04.02. : 공군부대 이전협의요청서 작성 용역 추경예산 요청(30,000천원)
- 2021.04.06~08 : 공군부대 이전 관련 구민 설문조사 인터넷 공고(3월말)
- 2021.04.05/07 : 설문조사 내용 및 구민위원회 운영 세부사항 협의
- 2021.04.13. : 공군부대 이전협의요청서 작성 용역 추진계획(안)
- 2021.03.29.~4.16 : 구민위원회 온라인 모집

- 2021.04.22 : 공군부대 개발 구민위원회 구성 및 상세운영계획(안)
- 2021.04.27 : 공군부대 구민위원회 1차
- 2021.04.28.~05.12 : 공군부대 이전 구민설문조사 및 동별 주민자치회
의견수렴
- 2021.05.25 : 공군부대 이전 추진 구민위원회 2차 최종의결
(완전이전 12 vs 일부준치 26)
- 2021.06. : 공군부대 이전사업 진행사항 주민설명회(2회)

□ 문제점 및 대책

- 이전협의요청서 제출에 따른 이전 지자체 협의를 추진하였으나, 협의
결과 부정적 답변으로 향후 주민의견 수렴 후 정책방향 결정
 - 구민위원회 운영결과 일부부대 준치 후 개발로 정책방향 결정
 - 일부부대 준치 후 개발 위한 공군부대 관계기관 실무협의 및 이전협의 요청서 용역 추진

□ 향후계획

- 2021.9. : 공군부대 이전사업에 대한 구의회 동의
- 2021.9.~10. : 공군부대 관계기관 실무T/F
- 2021.11~ : 공군부대 이전협의 요청서 제출 및 이전협의 진행 통보

□ 협업사항

- 국회 · 시의원
 - 일자리창출 및 지역에 필요한 편익시설 확충 등 공군부대 부지의 공익적
개발을 위해 서울시·중앙부처 등 재정투자 유치 지원
 - 국방부와 일부준치에 대한 면적과 위치 협의시 지역 국회의원 협조

작 성 자	도시계획과장: 김병호(1540)	도시전략팀장: 이동규(2081)
협업부서		협조내용 시관련 합동 및 실무TF 참여
중앙정부	국방부 시설기획과	서 울 시 도시계획국 도시관리과

□ 위치도 및 현장사진

