

환경-1	가산동 공원소외지역 녹지 확충				
추진상황	완료(계속)	이행률(%)	100%	완료시기 (완료연도)	임기내 (2020)
총사업비	12,605백만원	사업유형	계속/자체/기타	추진부서	공원녹지과

□ 정책목표

- 가산동은 다른 동에 비해 공원·녹지가 절대적으로 부족하고 대부분 준공업지역으로, 주택밀집지역을 중심으로 편안하고 쾌적한 주민휴식공간을 제공하는 녹지를 확충하고자 함

□ 현황 및 필요성

- 관내 다른 동에 비해 도시공원이 절대적으로 부족하여 녹지 확충이 절실함
 - 가산동 1인당 공원면적 $0.2m^2$ (금천구 평균 $8.66m^2$, 서울시 $16.48m^2$)
- 가산동(면적 $2.56km^2$)은 한국산업단지와 주택밀집지역(면적 $0.62km^2$)으로 나누어져 산업단지에 대해서는 공개공지, 띠녹지 등 매년 녹지를 조성 중임
- 노후주택 밀집지역 중심으로 어린이공원(3개소)와 마을마당(1개소)이 조성되어 있으며, 소외지역은 $0.62km^2$ 로서 지속적인 공원녹지 확충에 대한 민원요구가 있음

□ 사업개요

- 사업목적 : 가산동 공원소외지역 내 생활권 공원·녹지 확충
- 사업기간 : 2018년 ~ 2022년(계속)
- 사업내용 : 공원소외지역 내 생활권공원 조성 등
 - (열린쉼터) 건물 개방공간을 활용한 열린 쉼터 조성 : 2개소
 - (공원조성) 생활권공원 조성 : 1개소
 - (녹지조성) 미세먼지 차단 숲 조성 : 가산동 국가산업단지 일대
- 소요예산 : 12,605백만원

□ 연차별 추진계획

구 분	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
조정 (안)	공개공지 1개소	에코스쿨 1개소 공개공지 1개소	- 열린쉼터 2개소 - 미세먼지 차단 숲 조성	열린쉼터 2개소 공개공지 1개소	열린쉼터 2개소 공개공지 1개소

○ (열린쉼터) 건물 개방공간을 활용한 열린 쉼터 조성 : 2개소

- 사업내용 : 건축허가 신청 시 조경분야 협의를 통한 열린 쉼터 조성
- 조성건수 : 열린 쉼터 2개소 5,181㎡

구 분	계	가산테라타워 지식산업센터 (가산동 219-5)	가산센트럴 푸르지오시티 (가산동 233-5)
조성면적	5,181㎡	2,301㎡	2,880㎡
준공(예정)	'20년	'20년 2월(준공)	'20년 8월(예정)

..... <공개공지 사전협의제 도입으로 열린쉼터 내 녹지확충>

건축물 인허가 시 공개공지를 조성 할 경우 풍성한 녹지와 쉼터를 확보하기 위해 공원녹지과 사전협의를 실시하여 가산동 공원소외지역의 녹지량 확충 및 조경품질 제고.

[구청장방침 공원녹지과-2663(2019.2.14.)]

- 2019. 12. 현재 : 가산동 554-2 등 12개소 11,789㎡ 공개공지 협의
- 공개공지 공원화 및 녹지확충을 통한 공원소외지역 해소효과

○ (공원조성) 가산동 생활권공원 조성

- 대 상 지 : 가산동 144-2번지
- 사업기간 : 2020. 1. ~ 2022. 6.
- 사업규모 : 746.8㎡(226평)
- 소요예산 : 10,600백만원(구비)
- 사업내용 : 도시계획시설(공공공지) 결정, 토지 손실보상, 공원 조성

○ (녹지조성) 미세먼지 차단 숲 조성

- 대 상 지 : 가산동 일원(서울디지털국가산업단지 2·3단지 내)
- 사업기간 : 2020. 2 ~ 2021. 6. 30.
- 사업규모 : 2ha(L=6.0km, W=1~4m)
- 소요예산 : 1,400백만원(국비 700, 시비 700)
- 사업내용 : 미세먼지 차단 숲 조성(수목식재, 식재기반 조성 등)

□ 연차별 투자수요 및 집행액

(단위 : 백만원)

구 분	재원별	합 계		연차별 투자수요 및 집행액									
				2018년		2019년		2020년		2021년		2022년	
		확보액 및 투자수요	집행액	확보액	집행액	확보액	집행액	확보액	집행액	확보액	집행액	투자 수요	집행액
	합계	12,575	215	30	30	185	185	11,150	0	330	0	880	0
생태도시 조성	계	575	215	30	30	185	185	-	-	330	-	30	-
	국비	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	시비	575	215	30	30	185	185	-	-	330	-	30	-
	구비	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
생활권공원 조성	계	10,600	-	-	-	-	-	9,750	-	-	-	850	-
	국비	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	시비	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	구비	10,600	-	-	-	-	-	9,750	-	-	-	850	-
미세먼지 차단숲 조성	계	1,400	-	-	-	-	-	1,400	-	-	-	-	-
	국비	700	-	-	-	-	-	700	-	-	-	-	-
	시비	700	-	-	-	-	-	700	-	-	-	-	-
	구비	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 생태도시 조성(공개공지) '20년도 사업은 '미세먼지 차단 숲 조성사업' 대상지 중복으로 사업 축소

□ 추진실적

【2018년 2분기】

- (공원조성) '17.11.6.~'18.6.30. : 가산동 공원조성 타당성조사 용역 준공

【2018년 3분기】

- (공개공지) '18. 7. 2. ~ 7. 29. : 2018년 공개공지 되살리기사업 준공
 - 가산동 우림라이온스밸리2차, 500m² 공개공지 내 녹지량 확충
- (공원조성) '18. 4. 23. : 용역보고회 개최(구청장 주재)
 - 가산동 3개(A·B·C) 검토지역 중 동주민센터 주변 상업지역 우선 검토
- (공원조성) '18. 5. 17. : 구의원 협의(박찬길, 김경완 의원)
 - 유동인구와 거주인구가 많은 A지역(동주민센터 주변)으로 검토
- (공원조성) '18. 6. 26. : 주민설명회 개최
 - 접근성과 유동인구가 많고, 공원수혜도가 높은 A지역(동주민센터 주변)추천

【2019년 1·2·3·4분기】

- (열린쉼터) '19. 2. 14. : 공개공지 사전협의제 도입
- (열린쉼터) '19. 3. ~ 12. : 공개공지 사전협의제 시행
 - 가산동 554-2 등 12개소 11,789 m^2 공개공지 협의로 공개공지 공원화 및 녹지량 확충
- (공개공지) '19. 6. 18. ~ 7. 5. : 공개공지 되살리기사업 준공
 - 가산동 371-37 stx-V타워 공개공지 내 300 m^2 녹지량 확충
- (에코스쿨) '19. 7. 10. ~ 10. 18. : 에코스쿨 조성사업 준공
 - 독산동 143-23 가산초등학교 내 620 m^2 녹지량 확충
- (공원조성) '19. 10. 7. : 투자심사(가산동 생활권 공원조성사업)

【2020년 1분기】

- (열린쉼터) '20. 2. : 열린쉼터 1개소 조성(가산동 219-5)
- (공원조성) '20. 1 ~ 3. : 공원조성 대상지(1순위) 토지 주 보상협의
- (녹지조성) '20. 3. 12. : 미세먼지 차단 숲 조성사업 설계용역 발주

【2020년 2분기】

- (열린쉼터) '20. 4. 3. : 열린쉼터 1개소 조성(가산동 345-25)
- (공원조성) '20. 4 ~ 6. : 공원조성 대상지(2순위) 토지 주 보상협의
- (녹지조성) '20. 4. 17. : 미세먼지 차단 숲 조성사업 설계용역 착수

【2020년 3분기】

- (열린쉼터) '20. 7 ~ 9. : 열린쉼터 1개소 조성(가산동 345-25)
- (공원조성) '20. 7 ~ 9. : 공원조성 대상지(3순위) 토지 주 보상협의
- (녹지조성) '20. 7 ~ 9. : 미세먼지 차단 숲 조성사업 설계용역 시행

【2020년 4분기】

- (열린쉼터) '20. 10 ~ 12. : 열린쉼터 2개소 조성(가산동 234-41, 139-15)
- (공원조성) '20. 10 ~ 12. : 공원조성 대상지(4순위) 토지 주 보상협의
- (녹지조성) '20. 10 ~ 12. : 미세먼지 차단 숲 조성사업 공사 발주 및 계약

【2021년 1분기】

- (공원조성) '21. 1 ~ 3. : 도시계획시설(공공공지) 결정 입안

□ 향후계획

- 2021. 1 ~ : 가산동 내 녹지확충사업 시행, 공개공지 사전협의제 이행
- 2021. 1 ~ 6. : 미세먼지 차단 숲 조성사업 시행
- 2021. 1 ~ 8. : 가산동 생활권공원 도시계획시설(공공공지) 결정
- 2021. 8 ~ 12. : 생활권 공원 토지보상 및 실시설계용역
- 2022. 1 ~ 6. : 가산동 생활권공원 도시계획시설(공공공지) 결정

□ 협업사항

- 서울시(푸른도시국) : 단위사업별 예산확보
- 건축과, 도로과 : 공개공지 및 보도사용 사전협의

작성자	공원녹지과장 : 배남현 (1650)	공원팀장 : 이준근(1651)	담당 : 송대승(1653)
		조경팀장 : 고소영(1671)	담당 : 최원준(1676)
협업부서	건축과, 도로과	협조내용	사업 관련 업무 협의
중앙정부		서울시	푸른도시국