



## 주민 삶의 질 향상을 위한 행복을 담은 복합역사

금천구 3+1 핵심 현안 사업 추진현황 ①

### 금천구청역 복합역사 개발

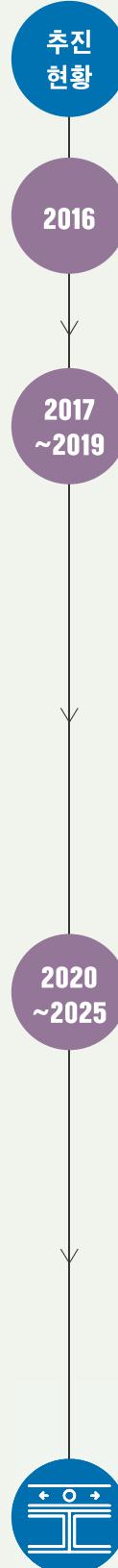
금천구청역은 서울시 역사 중 출구가 하나뿐인 유일한 역으로, 1981년 건립돼 시설이 노후되고 편의시설이 적어 주민들이 이용에 불편함을 겪어왔다.

금천구는 2018년 코레일, 한국토지주택공사와의 업무협약(MOU)을 시작으로, 2019년 ‘금천구청역 복합개발 개발구상 용역’을 통해 기본 구상안을 수립했다. 이후 관계기관과 수차례 협의과정을 거쳐 지난 5월에는 국토교통부, 코레일, 한국토지주택공사와 ‘금천구청역 복합개발 사업’ 최종 합의를 했으며, 5월 18일 코레일에서 민간사업자 공모를 시행했다.

금천구청역 복합개발 사업을 통해 역사 옆 폐저유조 부지에는 청년, 신혼부부 등을 위한 행복주택 230세대를 공급하며, 현재의 역사부지에는 상업, 업무, 문화 등 복합기능을 갖춘 새로운 역사를 새롭게 태어날 예정이다.

오는 8월 중 우선협상대상자를 선정하고, 복합 역사와 행복주택에 대한 국토교통부의 인허가 승인을 받은 후 올해 말 착공, 2025년 완공을 목표로 박차를 가할 계획이다.

문의 : 도시계획과 ☎(02)2627-2083



#### 유휴철도부지 도시계획적 관리방안 수립

2016.05. 유휴철도부지 도시계획적 관리방안 마련(서울시)  
2016.09. 석탄산업 장기계획(2016~2020년) 공고(산업통상자원부)

#### 관계기관 실무협의 진행

2017.02. 3자 실무협의체 구성(금천구-코레일-SH공사)  
2017.09. 3자 실무협의에서 SH공사 참여 중단  
2017.07.~12. 코레일-서울시-금천구 실무회의(총 3회)  
2018.03. 코레일-금천구 실무협의(총 4회)  
2018.07. 국토교통부장관 면담(구청장→국토교통부장관)  
※ 국토교통부 : 철도부지 개발 시 청년주택 도입방안 검토 필요  
2018.11. 금천구청역 복합개발 업무협약식(금천구-코레일-LH)  
- 폐저유조 부지의 청년주택사업(LH) 및  
금천구청역사 현대화 사업(코레일) 추진  
※ 폐저유조 부지 매각대금으로 역사현대화사업 추진  
2018.12. 금천구청역 복합역사 관계기관 실무회의(2회)  
2019.04.~11. ‘금천구청역 복합개발 개발구상 용역’ 시행

#### 복합역사 민간사업자 공모

2019.04.~2020.6. 금천구청역 복합개발 관련 실무회의(총 15차)  
2020.01. 금천구청역 복합개발 용역 사전협의  
2020.03. 금천구청역 철도연결통로 실무회의(금천구, 코레일, KR)  
- 철도 출입통로 추진방안, 시흥과선보도육교 보수  
2020.04. 금천구청역 복합개발 국토부 회의(금천구, 국토부, 코레일, LH)  
2020.05. ‘금천구청역복합역사 개발사업’ 사업자 공모 공고  
**2020. 하반기. 우선협상대상자 선정(코레일)**  
「공공주택 특별법」에 의한 행복주택  
사업계획 승인 신청(LH → 국토부)  
2021.~2025. 역사현대화 및 행복주택 준공(코레일, LH)

