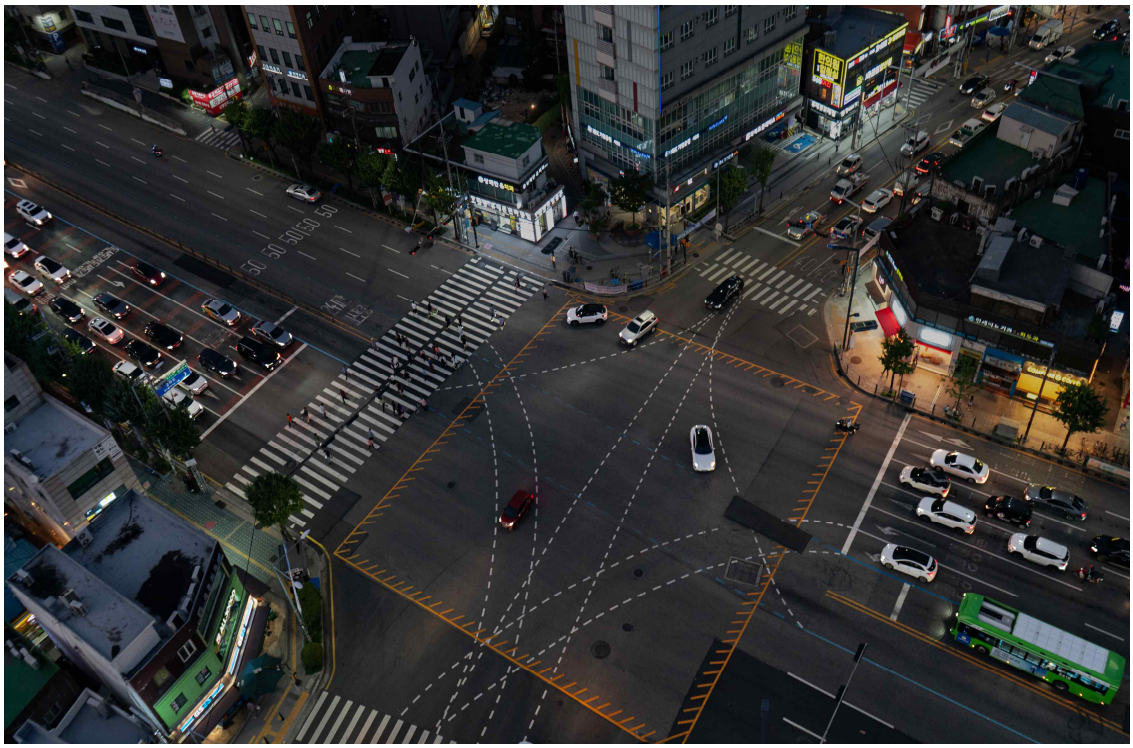
금천구청 홈페이지 | www.geumcheon.go.kr
구보는 공문서의 효력을 갖습니다.

좋은도시 금천
Good City GeumCheon

금천구보

제2793호
2025. 1. 13.(월)



금천의 시작, 서울의 시작(2024년 사진공모전 수상작)

서울특별시 금천구 GEUMCHEON-GU

발행인 | 금천구청장 편집인 | 소통담당관
서울특별시 금천구 시흥대로73길 70 ☎02-2627-1089

목 차

고 시

제2025-8호 서울특별시 금천구 독산1동 우리동네살리기 도시재생활성화계획 변경 고시 · 2

고 시

서울특별시 금천구 고시 제2025-8호

서울특별시 금천구 독산1동 우리동네살리기 도시재생활성화계획 변경 고시

금천구「예술과 문화가 숨쉬는 반짝반짝 빛나는 금하마을」도시재생 뉴딜사업에 대하여「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」제20조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 다음과 같이 도시재생 활성화계획을 변경 고시합니다.

2025. 1. 13.

금천구청장

1. 도시재생 실행계획 개요(변경없음)

지자체	서울특별시 금천구	선정년도	2018(일반)	사업유형	우리동네살리기
사업명	예술과 문화가 숨쉬는 반짝반짝 빛나는 금하마을				
위치 및 면적	서울특별시 금천구 독산1동 1100번지 일원 / 56,611㎡				
사업기간	2019 ~ 2023년(마중물사업 5년)				
총사업비	135.55억원 [마중물사업비 125억원(국비 50, 지방비 75), 지자체사업 10.55억원]				
추진전략	○주민들이 함께 성장하고 만드는 자생마을 ○주민들이 직접 가꾸는 에너지자립마을 ○함께 모여 즐거운 생태마을 ○모두가 안심하고 편안한 안전마을				

사업내용	○ 마을활동 거점 조성 및 운영, 금하주민활동 사업, 금하 에너지자립마을 사업, 친환경 금하경관 조성사업, 금하숲길 조성사업, 철쭉어린이공원 개선사업, 걷고싶은 금하골목 조성사업, 노후주거 개선사업

2. 계획의 목표 및 비전(변경없음)

비전	함께 가꾸는 e-금하마을			
목표	함께하는 자생마을	에너지 자립마을	즐거운 생태마을	편안한 안전마을
핵심 콘텐츠	○ 주민활동 거점 조성 및 활동지원, 주민 역량 강화 지원	○ 주민들이 추진하고 활동해온 에너지 관련 사업의 지속 및 확대	○ 마을 문화활동의 거점 공간으로 활용가능한 공공 용지 개선	○ 노후하고 위험한 마을의 골목 환경 정비 및 노후주거 개선

3. 도시재생사업의 계획 및 파급효과(변경없음)

- 주민공동이용시설, 에코에너지센터 등 거점시설 활성화를 통한 도시활력 회복

  ※ 세부사항은 공람 장소에 비치된 조서 참조
- 기반시설, 골목길 정비 등 물리적 재생을 통한 주민 삶의 질 향상
- 주민역량강화 교육, 주민공모사업 등 사회적재생을 통한 공동체 회복

구분	단위 사업명	사업 유형	세부사업명	사업내용
마중물 사업	함께하는 자생마을	H/W + S/W	마을활동거점 조성 및 운영	주민공동이용시설 조성 및 운영 도시재생 현장지원센터 운영
		S/W	금하 주민활동 사업	소규모 주민공모사업 금하마을 문화축제 도시재생기획사업 공동체활성화지원용역

	에너지 자립마을	H/W + S/W	금하에너지 자립마을 사업	에코에너지센터 조성 및 운영 빗물마을 조성사업
		S/W	친환경 금하 경관 조성사업	골목텃밭 및 화단 조성사업 화분제작 및 배포행사
	즐거운 생태마을	H/W	금하숲길 조성사업	완충녹지 개선사업 (주민 편의/운동시설, 수목개선 등)
		H/W	철쭉어린이공원 개선사업	어린이공원 개선사업 (수경놀이시설, 주민편의시설 설치 등)
	편안한 안전마을	H/W	걷고싶은 금하골목 조성사업	마을 진출입부 환경개선, CCTV 및 보안등 개선, 보행환경개선, 담장철거, 주차장환경개선, 건물 외관 개선, 골목경관 개선 등
		S/W	노후주거 개선사업	집수리 관련 정보제공 및 홍보, 생활공구 비치 및 대여, 집수리 교육
지자체 사업	주민공동이용시설 조성	H/W	주민공동이용시설 공사	주민공동이용시설 공사(건축비)
	빗물마을 조성공사	H/W	빗물마을 조성공사	빗물마을 조성공사

4. 도시재생 기반시설의 설치·정비에 관한 계획(변경없음)

(단위 : 억원)

구분	단위사업명	기존 사업비 / 변경 사업비	위 치	면적(규모)	사업내용
주민공동이용시설	마을활동거점 조성 및 운영	6.34 / 변경없음	서울특별시 금천구 독산1동 1118-8	대지/연면적 170.4㎡/288.96㎡, 지상4층	공용부엌, 교육장, 돌봄교실, 회의실, 동아리방 등

에코 에너지 센터	금하에너지 자립마을 사업	66.06 변경없음	서울특별시 금천구 독산1동 1118-6,7	대지/연면적 342㎡/450㎡, 지상5층	에코에너지매장, 교육실, 홍보실, 스타트업 센터, 자가발전 체련장 등
도로 (골목길) 정비	걷고싶은 금하골목 조성사업	17.16 변경없음	서울특별시 금천구 독산1동 1100번지 일원	1,950m	도로포장, 보안등 개량공사, CCTV 개선공사 등

5. 공공 및 민간 재원 조달계획(변경없음)

(단위 : 억원)

사업 유형	사업 번호	세부사업명	자체 지방비	사업내용
합 계			10.55	
지자체 사업	E1	주민공동이용시설 공사(건축비)	6.75	별도 예산으로 집행된 주민공동이용시설 건축비를 지자체 사업으로 재편성
	E2	빗물마을 조성사업	3.80	빗물침투 트랜치 391m, 배수성 포장 645㎡, 빗물저금통 및 텃밭상자 제작 배포

6. 예산 집행 계획(사업비 변경)

(단위 : 억원)

구분			최초 고시 (①)	당초 계획 (②)	변 경 (③)	증 감 (③-②)	누적 증감 (③-①)	변경내용
합계		사업비	125	135.55	135.55	-	10.55	
		면적	56,611	-	-	-	-	
1	마을활동거점 조성 및 운영	사업비	12.16	6.34	6.34	-	-5.82	• 유지
		면적	288.96	-	-	-	-	

2	금하 주민활동 사업	사업비	12.45	12.45	12.45	-	-	• 축제개최, 백서제작 비용 일부 지방비 → 국비로 변경
		면적	-	-	-	-	-	
3	금하 에너지 자립마을사업	사업비	54.52	66.06	66.06	-	11.54	• 에코 에너지센터 건립비 일부 국비 → 지방비로 변경
		면적	-	-	-	-	-	
4	친환경 금하경관 조성사업	사업비	1.10	1.10	1.10	-	-	• 유지
		면적	-	-	-	-	-	
5	금하숲길 조성사업	사업비	8.54	13.30	13.30	-	4.76	• 유지
		면적	2,953.7㎡	-	-	-	-	
6	철쭉공원 개선사업	사업비	5.00	6.95	6.95	-	1.95	• 유지
		면적	1,501.6	-	-	-	-	
7	걷고싶은 금하골목 조성사업	사업비	29.59	17.16	17.16	-	-12.43	• 유지
		면적	약1,170m	-	-	-	-	
8	노후주거 개선사업	사업비	1.64	1.64	1.64	-	-	• 유지
		면적	-	-	-	-	-	
9	지자체 자체사업	사업비	-	10.55	10.55	-	10.55	• 유지
		면적	-	-	-	-	-	

7. 사업비 변경 세부내용

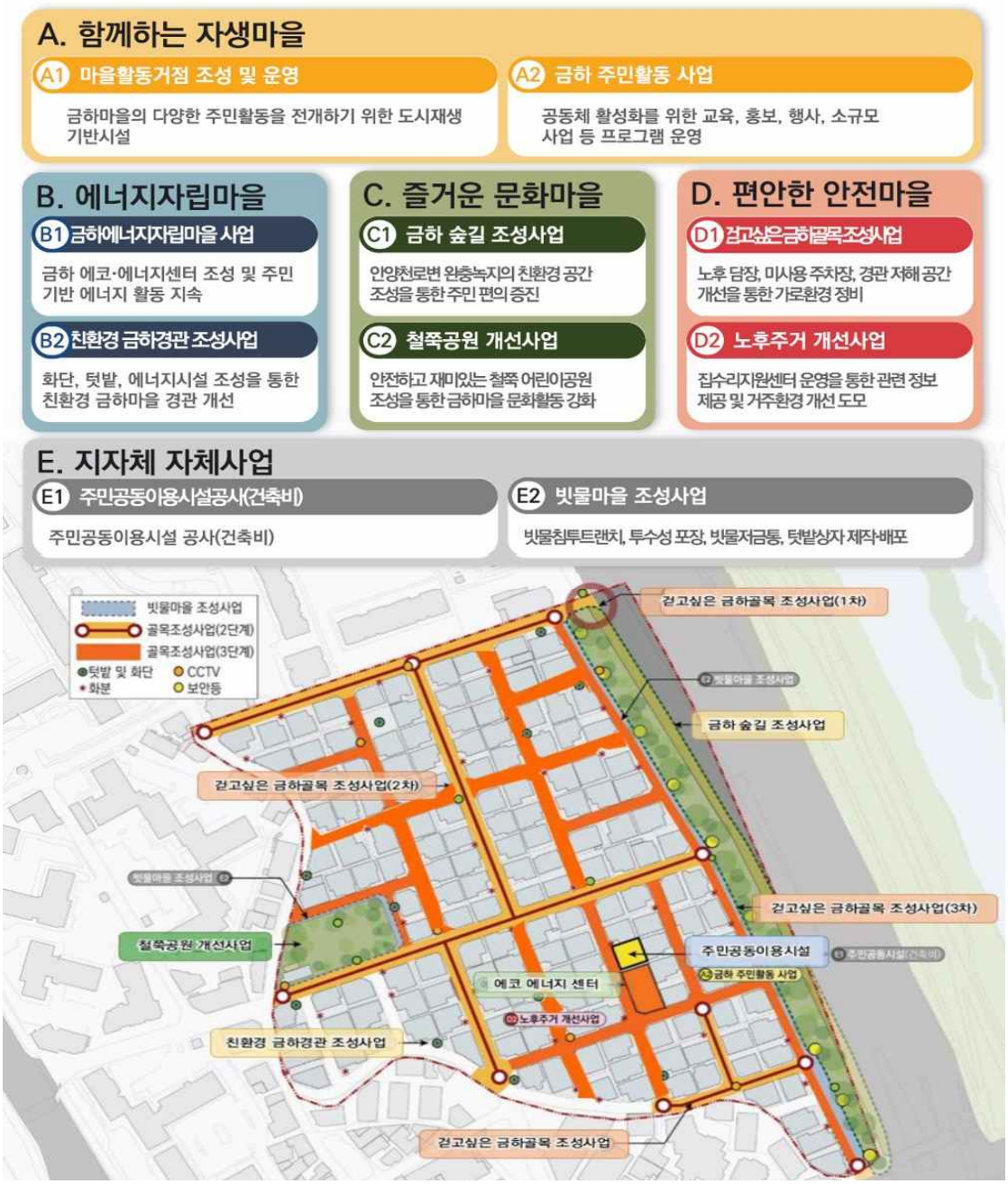
(단위 : 백만원)

기존 계획	변경전		변경후		증감		변경 내역
	국비	지방비	국비	지방비	국비	지방비	
A2. 금하주민활동사업	1,245		1,245		-		축제개최, 백서제작 비용 일부 지방비 → 국비로 변경
(1) 소규모 주민공모사업	41	57	41	57	-	-	
(2) 금하마을 문화축제	0	90	23	67	+23	-23	
(3) 도시재생기획사업	6	42	6	42	-	-	
(4) 공동체 활성화 지원용역	0	897	0	897	-	-	
(5) 현장지원센터 추진사업	0	112	13	99	+13	-13	
B1. 금하에너지자립마을 사업	6,606		6,606		-		에코 에너지센터 건립비 일부 국비 → 지방비로 변경
(1) 금하 에코·에너지센터 조성	3,692	2,663	3,656	2,699	-36	+36	

(2) 금하 에너지 마을계획	0	165	0	165	-	-	(국비 변경에 따른 매칭 지방비 변경)
(3) 금하 에너지 마을학교	0	86	0	86	-	-	

8. 열람안내

- 열람기간 : 2025. 1. 13.(월) ~ 2025. 2. 12.(수)
- 열람내용 : 서울특별시 금천구 금하마을 우리동네살리기 실행계획 변경
- 열람장소 : 서울특별시 금천구청 주거정비과(☏ 02-2627-1564)

9. 관계서류 : 열람장소에 비치

- 열람기간 : 2025. 1. 13.(월) ~ 2025. 2. 12.(수)